

B. ELEKTRIAAMA VÕIMSUSE KASUTUSLEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. MÕISTED

Käesolevas Lepingus on kasutatud järgmisi mõisteid järgnevas tähenduses:

- 1.1. **Avatud tarne** – elektrienergia müük Sunlylt Kasutajale igal Kauplemisperioodil vastavalt Avatud tarne lepingule;
- 1.2. **Avatud tarne leping** – Sunly ja Kasutaja vahel Lepingust eraldi sõlmitud elektrienergia müügileping;
- 1.3. **Elektrijaam** – Lepingu eritingimustes kirjeldatud elektrijaam;
- 1.4. **Kauplemisperiood** – Nord Pooli või mõne muu elektribörsi korraldaja Eesti hinnapiirkonna kauplemisperiood;
- 1.5. **Kasutaja** – Lepingu eritingimustes Kasutajana nimetatud isik;
- 1.6. **Kasutustasu** – Lepingu eritingimustes fikseeritud summas Kasutaja poolt Sunlyle makstav tasu Võimsuse Kasutaja kasutusse andmise eest;
- 1.7. **Leping** – käesolev elektrijaama võimsuse kasutusleping, mis koosneb eritingimustest ja üldtingimustest;
- 1.8. **Marginaal** – Lepingu eritingimustes sätestatud elektribörsile müüdud elektrienergia marginaal, mida arvestatakse Lepingu alusel tehtavates rahalistes arveldustes;
- 1.9. **Pool** või **Pooled** – Sunly ja Kasutaja vastavalt eraldi või koos;
- 1.10. **Sunly** – Sunly Retail OÜ, registrikood 14790158;
- 1.11. **Tarbimiskoht** – Sunly ja Kasutaja vahel Avatud tarne lepingus määratud tarbimiskoht või tarbimiskohad;
- 1.12. **Võimsus** – Kasutaja kasutusse allokeeritud Elektrijaama netovõimsuse osa, mille suurus (kW) ja osakaal (%) Elektrijaama kogu netovõimsusest on sätestatud Lepingu eritingimustes.

2. LEPINGU ESE JA EESMÄRK

- 2.1. Lepingu alusel annab Sunly Kasutajale Elektrijaama Võimsuse kasutusõiguse, mis võimaldab Kasutajal Võimsuse ulatuses toota elektrienergiat ja/või müüa toodetud elektrienergiat elektrivõrku Lepingus ettenähtud tingimustel.
- 2.2. Kasutaja Võimsuse kasutamise õigus, sh õigus Võimsusega elektrienergiat toota ja/või müüa algab Lepingu eritingimustes sätestatud Võimsuse kasutamise alguskuupäevast. Kasutusõigus laieneb kogu elektrienergiale, mis on Võimsusega toodetud.
- 2.3. Kasutaja on teadlik, et tulenevalt taastuvenergia eripäradest võib tegelik Võimsusega toodetud elektrienergia kogus erineda Kasutajale enne käesoleva Lepingu sõlmimist esitatud teabest. Vastavad andmed on üksnes indikatiivsed ning Pooltele mittesiduvad.

3. ELEKTRIAAMA TOIMIMINE JA KORRASHOID

- 3.1. Sunly korraldab Elektrijaama tööd ning vastutab Elektrijaama toimimise ja korrashoiu eest.
- 3.2. Sunlyl on õigus igal ajal peatada või piirata Elektrijaamaga elektrienergia tootmist sh Elektrijaama hooldustööde ajaks, Elektrijaama rikete ja/või defektide kõrvaldamiseks, kolmandate osapoolte tegevuse tõttu või muul põhjendatud juhul. Sunly ei ole kohustatud hüvitama Kasutajale mistahes võimalikku kahju, mis on tingitud Elektrijaamaga elektrienergia tootmise peatamisest või piiramisest. Kasutaja võib õiguskaitsevahendina rakendada Lepingu üldtingimuste punktist 9.4 tulenevat Lepingu lõpetamise õigust.
- 3.3. Kasutajal puudub õigus otsustada, millal Elektrijaam Võimsusega elektrienergiat toodab ja/või müüb, samuti puudub Kasutajal õigus otsustada Elektrijaama töö peatamise või piiramise üle.
- 3.4. Sunlyl on õigus teha Elektrijaama osas toiminguid, sh muuta Elektrijaama seadmete koosseisu samaväärsete või paremate omadustega seadmete vastu.

4. KASUTUSTASU

- 4.1. Võimsuse kasutusõiguse eest tasub Kasutaja Sunlyle Kasutustasu. Kasutustasu suurus Võimsusega toodetud elektrienergia ühe kWh kohta on sätestatud Lepingu eritingimustes. Võimsusega toodetud elektrienergia kogus leitakse arvutuslikult, korrutades Kauplemisperioodil Elektrienergia poolt elektrivõrku antud (mõõteseadmega mõõdetud) elektrikoguse Lepingu eritingimustes sätestatud Kasutajale allokeeritud Võimsuse osakaaluga (%).

*Näide: Sunly 1000 kW koguvõimsusega elektriijaamast on Kasutajale allokeeritud Võimsus 100 kW ehk 10%. Kui antud elektriijaam tootis Kauplemisperioodil 900 kWh elektrienergia, siis Kasutajale allokeeritud osa sellest on $900 \text{ kWh} * 10\% = 90 \text{ kWh}$. Kasutustasu selle Kauplemisperioodi eest on $90 \text{ kWh} * \text{Lepingu eritingimustes toodud Kasutustasu}$. Ühe kalendrikuu eest makstavaks Kasutustasuks on kõigi vastava kalendrikuu jooksul toimunud Kauplemisperioodide eest arvestatud Kasutustasude summa.*

- 4.2. Kasutustasule lisanduvad õigusaktides sätestatud tasud, maksed ja maksud. Kasutustasu arvestatakse alates Võimsuse kasutamise alguskuupäevast kuni Lepingu eritingimustes sätestatud Lepingu perioodi lõppemiseni.
- 4.3. Kui Võimsuse Kasutaja kasutusse andmist, Elektriijaamaga elektri tootmist, toodetud elektri müümist või võrku andmist või muid Sunly poolt Lepingu alusel teostatavaid tegevusi maksustatakse pärast Lepingu sõlmimist avaliku võimu kandja või süsteemihalduri või võrguettevõtjate poolt maksu, muu avalik-õigusliku rahalise kohustuse või muu tasuga või muudetakse kohaldatavate maksete määrasid võrreldes Lepingu sõlmimise hetkel kehtinud määradega, on Sunlyl õigus ühepoolsetelt maksumuudatusele vastavas ulatuses suurendada Kasutustasu või nõuda Kasutajalt lisaks Kasutustasule uue maksu täiendavat tasumist.
- 4.4. Sunlyl on õigus Kasutajalt nõuda Kasutustasu ettemaksu tasumist, kui:
- 4.4.1. Kasutaja on Sunly esitatud mistahes arve tasumisega hilinenud rohkem kui 15 kalendripäeva;
- 4.4.2. Kasutaja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust või on Sunlyl muul viisil põhjendatud kahtlus, et Kasutajal võib lähiajal osutada võimatuks või majanduslikult raskeks täita Lepingust tulenevaid kohustusi.
- 4.5. Kasutajalt nõutava Kasutustasu ettemaksu suuruse määrab Sunly, kuid see ei tohi ületada summat, mis on Lepingu eritingimustes ette nähtud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasuna.

5. RAHALISED ARVELDUSED AVATUD TARNE LEPINGU OLEMASOLUL

- 5.1. Kui Sunly ja Kasutaja vahel on sõlmitud Avatud tarne leping, peab Sunly Kauplemisperioodi põhist arvestust nii Võimsusega toodetud elektrienergia koguse üle kui ka vastavalt Avatud tarne lepingus sätestatud Tarbimiskoha tarbimise üle.
- 5.2. Kui Kauplemisperioodil on Avatud tarne lepingu järgne Tarbimiskoha elektrienergia tarbimine võrdne Võimsusega toodetud elektrienergia kogusega või ületab seda, siis tasub Kasutaja Võimsusega toodetud elektrienergia koguse eest üksnes Lepingu järgset Kasutustasu. Võimsust ületava tarbitud elektrienergia koguse eest tasumine toimub vastavalt Avatud tarne lepingule.

Näide: Kui Võimsusega toodetakse vahemikus kell 11:00-12:00 (Kauplemisperiood) 10 kWh elektrienergia ja Kasutaja tarbib Avatud tarne lepingu kohaselt Tarbimiskohas samal tunnil 12 kWh elektrienergia, siis nimetatud tunni tarbimisest 10 kWh eest arvestatakse Kasutustasu ja 2 kWh eest arvestatakse täiendavalt Avatud tarne lepingu järgset tasu.

5.3. Kui Kauplemisperioodil on Avatud tarne lepingu järgne Tarbimiskoha elektrienergia tarbimine väiksem kui Võimsusega toodetud elektrienergia kogus, siis edastab Sunly Tarbimiskoha tarbimisest üle jääva elektrienergia müügiks elektribörsile ning peab arvestust müügi tulemusel saadavate või makstavate summade üle. Elektrienergia elektribörsil müügist arvestatud summast arvab Sunly maha müüdud elektrienergia koguselt arvatud Marginaali, mis jääb Sunlyle. Marginaali mahaaarvamisest üle jääv summa kantakse edasi Kasutajale, tasaarvestatades see Kasutaja poolt Sunlyle tasumisele kuuluva vastava Kauplemisperioodi Kasutustasuga.

*Näide: Kui Võimsusega toodetakse vahemikus kell 11:00-12:00 (Kauplemisperiood) 10 kWh elektrienergia ja Kasutaja tarbib Avatud tarne lepingu kohaselt Tarbimiskohas samal tunnil 8 kWh elektrienergia, siis nimetatud tunni tarbimisest eest arvestatakse tasu järgnevalt: (1) 10 kWh eest arvestatakse Kasutustasu, (2) 2 kWh müüakse elektribörsil ning sellest müügist saadakse tulu $2 \text{ kWh} * \text{nimetatud tunni börsihind}$, (3) 2 kWh müügist saadud tulust lahutatakse maha 2 kWh eest arvestatud Marginaal, (4) 2 kWh müügist saadud tulu $(2 \text{ kWh} * \text{nimetatud tunni börsihind})$ ja 2 kWh eest arvestatud Marginaali vahe lahutatakse maha 10 kWh eest arvestatud Kasutustasust. Nimetatud tunnil tuleb seega Kasutajal Sunlyle tasuda 10 kWh eest arvestatud Kasutustasu – $(2 \text{ kWh} * \text{nimetatud tunni börsihind})$ – $(2 \text{ kWh} * \text{Marginaal})$.*

6. RAHALISED ARVELDUSED AVATUD TARNE LEPINGU PUUDUMISEL

- 6.1. Kui Sunly ja Kasutaja vahel pole sõlmitud Avatud tarne lepingut, peab Sunly Kauplemisperioodi põhist arvestust üksnes Võimsusega toodetud elektrienergia koguse üle.
- 6.2. Sunly edastab Võimsusega toodetud elektrienergia müügiks elektribörsile ning peab arvestust müügi tulemusel saadavate või makstavate summade üle. Võimsusega toodetud elektrienergia müügist saadavad või makstavad summad arvestatakse iga Kauplemisperioodi kohta eraldi.
- 6.3. Võimsusega toodetud elektrienergia elektribörsil müügist arvestatud summast arvab Sunly maha müüdud elektrienergia koguselt arvutatud Marginaali, mis jääb Sunlyle. Marginaali mahaaarvamisest üle jääv summa kantakse edasi Kasutajale, tasaarvestades see Kasutaja poolt Sunlyle tasumisele kuuluva Kasutustasuga.
- Näide: Kui Võimsusega toodetakse vahemikus kell 11:00-12:00 (Kauplemisperiood) 10 kWh elektrienergiat, siis see 10 kWh müüakse elektribörsil ning saadakse tulu 10 kWh * nimetatud tunni börsihind. Saadud tulust lahutatakse maha 10 kWh eest arvestatud Marginaal ning saadud vahe omakorda lahutatakse maha 10 kWh eest arvestatud Kasutustasust. Nimetatud tunnil tuleb seega Kasutajal Sunlyle tasuda 10 kWh eest arvestatud Kasutustasu – (10 kWh * nimetatud tunni börsihind) – (10 kWh * Marginaal).*
- 6.4. Kui Võimsusega toodetud elektrienergia müügist saadud tulu, millest on maha arvatud Marginaal, on suurem kui Kasutustasu, loetakse Kasutustasu ületav summa järgmis(t)e arveldusperioodi(de) Kasutustasu ettemaksuks.

7. ARVELDUSTE KORD

- 7.1. Sunly ja Kasutaja vaheliste rahaliste arvelduste aluseks on kalendrikuu (ühes kalendrikuus toimunud Kauplemisperioodide lõikes tasumisele kuuluvad Kasutustasu summad summeeritakse).
- 7.2. Sunly esitab Kasutajale Lepingu järgse arve arvelduste aluseks olevale kalendrikuule järgneva kalendrikuu kümnendaks (10.) kuupäevaks. Arve tasumise tähtaeg on 14 kalendripäeva arve väljastamise kuupäevast.
- 7.3. Kui Kasutaja ja Sunly vahel on sõlmitud Avatud tarne leping, esitab Sunly Kasutajale Lepingu järgse Kasutustasu ja Avatud tarne lepingu kohaselt tarbitud elektrienergia eest ühe summeeritud arve.
- 7.4. Lepingu alusel Kasutustasust maha arvestatav Võimsusega toodetud elektrienergia müügist saadud tulu loetakse Lepingu alusel järgmis(t)e arveldusperioodi(de) Kasutustasu ettemaksuks ning kajastatakse vastava arveldusperioodi eest esitataval arvel miinusemärgiga.
- 7.5. Lepingujärgsed ettemaksu summad tasaarvestatakse jooksvate Kasutustasu arvetega. Ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi.
- 7.6. Kasutajal on õigus saada Sunlylt teavet arve aluseks olevate tootmis- ja tarbimisandmete kohta.
- 7.7. Lepingu alusel esitatud arvete ja muude maksete tasumisega viivitamise korral on Sunlyl õigus nõuda Kasutajalt tähtaegselt tasumata summalt viivist 0,2% päevas iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

8. PÄRITOLUTUNNISTUSED

- 8.1. Võimsusega toodetud elektrienergia koguse suhtes väljastatakse päritolutunnistusi, mille üle peab arvestust Sunly (arvestusperioodiks on üks kalendriaasta). Sunly kogub ja haldab päritolutunnistusi ning annab need Kasutajale üle vastavalt Lepingus sätestatule.
- 8.2. Kui Sunly ja Kliendi vahel on sõlmitud Avatud tarne leping, kustutatakse Võimsusega toodetud elektrienergia suhtes väljastatud päritolutunnistused Kasutaja poolt Avatud tarne alusel tarbitud elektrienergia koguse vastu. Päritolutunnistuste kustutamise korraldab Sunly Avatud tarne lepingu alusel. Kui Võimsusega toodetud elektrienergia kogus ühes kalendriaastas on suurem kui Kasutaja Avatud tarne lepingu kohane Tarbimiskoha tarbimine, siis kohustub Sunly Kasutaja Tarbimiskoha tarbimist ületavad väljastatud päritolutunnistused registreerima Kasutaja nimele 90 kalendripäeva jooksul pärast kalendriaasta lõppu, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.
- 8.3. Kui Sunly ja Kliendi vahel pole sõlmitud Avatud tarne lepingut, kohustub Sunly Võimsusega toodetud elektrienergia suhtes väljastatud päritolutunnistused Kasutaja nimele registreerima hiljemalt 90 kalendripäeva jooksul pärast vastavate pärisolutunnistuste väljastamist, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.

9. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPETAMINE

- 9.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt ning on sõlmitud tähtajaliselt. Lepingu tähtaeg on sätestatud eritingimustes (Lepingu periood).
- 9.2. Lepingut on võimalik lõpetada kas Poolte kokkuleppel või ühepoolsest vaid Lepingus sätestatud juhtudel. Lepingu ühepoolseks lõpetamiseks esitab Pool teisele Poolele kirjaliku Lepingu lõpetamise avalduse.
- 9.3. Kasutajal on õigus Leping igal ajal korraliselt (ilma põhjusega) ennetähtaegselt lõpetada, teavitades sellest Sunlyt vähemalt 30 kalendripäeva ette. Kasutaja poolne korraline Lepingu lõpetamine on kehtiv üksnes juhul, kui Kasutaja tasub Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu. Sunly esitab Kasutajale Lepingu ettetähtaegse lõpetamise tasu kohta arve.
- 9.4. Kasutajal on õigus Leping erakorraliselt lõpetada ilma etteteatamisega järgimata, kui Sunly on Lepingut oluliselt rikkunud ja Sunly vastutab vastava rikkumise eest. Sunly poolseks Lepingu oluliseks rikkumiseks peetakse vaid juhtumit, kus Kasutajal puudub võimalus Võimsusega elektrienergiat toota järjestikku rohkem kui 60 kalendripäeva. Leping ei lõppe, kui Sunly annab Kasutajale Võimsusele vastavas mahus alternatiivse elektrijaama võimsuse kasutusõiguse tingimusel, et Kasutajale ei kaasne sellega lisakulutusi.
- 9.5. Sunlyl on õigus Leping igal ajal korraliselt (ilma põhjusega) lõpetada, teavitades sellest Kasutajat vähemalt 60 kalendripäeva ette. Selguse huvides: Sunly poolsest Lepingu korralisel lõpetamisel ei rakendu Kasutajale ühelgi juhul Lepingu eritingimustes sätestatud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu.
- 9.6. Sunlyl on õigus Leping erakorraliselt lõpetada ilma etteteatamisega järgimata muuhulgas, kui:
 - 9.6.1. Kasutaja on Sunly saadetud meeldetuletusest hoolimata hilinenud Sunly esitatud mistahes arve tasumisega rohkem kui 30 kalendripäeva või on jätnud Sunly esitatud arved korduvalt (vähemalt kaks korda) täielikult või osaliselt tähtaegselt tasumata;
 - 9.6.2. Kasutaja on oluliselt rikkunud oma Lepingust tulenevaid kohustusi kas korduvalt (vähemalt kaks korda) või järjestikku pikema aja jooksul kui 30 kalendripäeva ja Kasutaja vastutab vastava rikkumise eest;
 - 9.6.3. Kasutaja suhtes esitatakse pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Kasutaja on muutunud maksejõuetuks või võib lähiajal maksejõuetuks muutuda;
 - 9.6.4. Kasutaja on andnud ilma Sunly nõusolekuta Lepingu kolmandale isikule üle või Võimsuse kasutusõiguse kolmanda isiku (all)kasutusse.
- 9.7. Lepingu erakorraline lõpetamine on kehtiv üksnes juhul, kui Lepingut lõpetada sooviv Pool on enne Lepingu lõpetamise avalduse esitamist andnud teisele Poolele kirjalikult vähemalt 14-päevase täiendava tähtaja rikkumise lõpetamiseks või heastamiseks ning teine Pool ei ole selle täiendava tähtaja jooksul rikkumist kõrvaldanud ega heastanud. Täiendavat tähtaega ei pea andma, kui Lepingu lõpetamise aluseks olev rikkumine vm sündmus ei ole kõrvaldatav või heastatav.
- 9.8. Kui Sunly lõpetab Lepingu vastavalt Lepingus sätestatud erakorraliselt, on Kasutaja kohustatud tasuma Lepingu eritingimustes sätestatud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu.
- 9.9. Juhul, kui Lepingu lõppedes on Kasutaja tasunud ettemaksu rohkem, kui on Kasutajal Sunly ees Lepingust tulenevaid maksekohustusi, siis tagastab Sunly Lepingu alusel ettemakstud summad Kasutajale Lepingu lõppemisel.

10. VASTUTUS

- 10.1. Pool vastutab Lepingu rikkumisega teisele Poolele põhjustatud kahju eest. Sunly ei vastuta Lepingu rikkumise tõttu Kasutaja saamata jäänud tulu eest. Sunly koguvastutus Lepingu erinevate rikkumiste suhtes eraldi ja kokku ei ületa Lepingu eritingimustes ettenähtud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu summat. Käesolevas punktis sätestatud vastutuse piirangud ei kehti juhul, kui kahju on põhjustatud tahtlikult või raske hooletuse tõttu.
- 10.2. Pooled ei vastuta Lepingus sätestatud kohustuste mittenouetekohase täitmise või täitmatajätmise eest, kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on võimatu vääramatu jõu vahetu mõju tõttu. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetäitmine ei ole vabandataav vääramatu jõu asjaoludega.
- 10.3. Lepingus sätestatud vastutuse piirangud ja välistused ei kehti juhul, kui vastavalt kohalduvatele õigusaktidele ei saa sellist vastutust piirata või välistada.

11. LÖPPSÄTTED

- 11.1. Lepingule ja sellega seotud dokumentidele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 11.2. Kõik Pooltevahelised vaidlused, mis tulenevad Lepingust või on sellega seotud, lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul, kui Pooled ei leia vaidlusele läbirääkimiste teel lahendust, siis lahendatakse vaidlus, erimeelsus või nõue lõplikult Harju Maakohtus.
- 11.3. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, v.a juhul, kui Lepingus on selgesõnaliselt sätestatud teisiti. Juhul, kui tegemist on vaid informatiivsete teavitustega, mis ei too Pooltele kaasa õiguslikke tagajärgi, võivad teated olla esitatud ka suuliselt või telefoni teel.
- 11.4. Pool peab Lepingus märgitud kontaktandmete muutumisest teist Poolt esimesel võimalusel vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama.
- 11.5. Lepingu muutmine on kehtiv vaid kirjalikus vormis ning juhul, kui muudatus on allkirjastatud mõlema Poole poolt, v.a., kui Lepingus on sätestatud Sunly õigus ühepoolset Lepingut muuta.
- 11.6. Kasutaja ei või endale Lepinguga võetud mistahes õigusi ja/või kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma Sunly eelneva kirjaliku nõusolekuta, sh ei või Kasutaja anda Võimsuse kasutusõigust kolmandale isikule (all)kasutusse ilma Sunly eelneva kirjaliku nõusolekuta. Sunly võib Lepingut või sellest tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle anda enda kontserni äriühingutele, teavitades sellest Kasutajat; muudel juhtudel eeldab Sunly poolt Lepinguga võetud õiguste ja/või kohustuste üleandmine kolmandale isikule Kasutaja eelnevat kirjalikku nõusolekut.
- 11.7. Kui seadus teisiti ei nõua või kui Lepingu eesmärkide elluviimisest teisiti ei tulene, siis kohustuvad Pooled Lepingu sisu ja mis tahes teadmisi, informatsiooni või andmeid teise Poole äritegevuse või toodete kohta, mida talle avaldatakse või millest ta saab teatavaks Lepingu täitmise tõttu (välja arvatud avalikest allikatest kättesaadav informatsioon) salajas hoidma, mitte avaldama ning mitte enda ega mis tahes muu isiku või organi huvides kasutama.
- 11.8. Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigusaktidest tulenevad volitused ja õigused Lepingu sõlmimiseks ja Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Pooled kinnitavad Lepingu sõlmimisega, et nad on Lepingus sätestatud tingimused omavahel eelnevalt läbi rääkinud ning et Lepingu tingimused ja nende täitmiseega kaasnevad õigused ja kohustused on Pooltele arusaadavad ja aktsepteeritavad.