

AASTA- ARUANNE 2024

Sunly AS



SISUKORD

Tegevusaruanne

	Ülevaade
5	Aasta kokkuvõte
6	Meie teekond
7	Intervjuu nõukogu esimehega
9	Intervjuu tegevjuhiga
	Äritegevus ja strateegia
12	Peamised tegevusvaldkonnad 2024. aastal
13	Sõltumatu energiatootja
14	Arendused
15	Projekteerimine, hange ja ehitus ning käitus ja hooldus
16	Jaemüük ja innovatsioon
17	Tulevikuväljavaated
	Kestlikkus
19	Sunly tegevuspõhimõtted
20	Tegevusriskide juhtimine
21	Keskkond
23	Sotsiaalsete mõjudega tegelemine
25	Sidusrühmade kaasamine
30	Sunly inimesed
32	Juhtimine

Finantsülevaade

38	Turuülevaade ja finantsnäitajad
40	Peamised finantsandmed
41	Ettevõtte ülevaade

43	Lühendite loetelu
----	--------------------------

Finantsaruanded

46	Konsolideeritud finantsaruanded
51	Konsolideeritud finantsaruannete lisad
93	Kahjumi jaotamise ettepanek
94	Juhtkonna allkirjad 2024. aasta majandusaasta aruandele
95	Sõltumatute vandeaudiitorite aruanne

96	Kontaktandmed
----	----------------------

ÜLEVAADE



MEIE EESMÄRK TOODAME JA PAKUME TAASTUVENERGIAT, MIS TOETAB BALTIMAADE JA POOLA JÄTKUSUUTLIKUST JA ENERGIAKINDLAT TULEVIKKU.

Arendame, ehitame ja käitame päikese- ja tuule-energia ning salvestuslahendusi, investeerime elektrifitseerimise idufirmadesse ning pakume puhas elektrit vastavalt tarbija vajadustele.



AASTA KOKKUVÕTE

217 GWh

Toodetud rohelist
elektrit

334 MW

Tegevusportfelli
maht

493 MW

Ehituses

8.2 GW

Saadud võrguga liitumise
tingimused

2024. aasta tähtsündmused

Töötavad pargid

- Eestis alustas tööd Raba 45 MW päikeseprojekt.
- Lätis alustasid tööd kuus parki, mille koguvõimsus on 52 MW: 13,1 MW päikesepark Liepāja järve lähedal (Aplociņi); 12 MW päikesepark Alūksne (Vārpas) linna lähedal; 10,8 MW päikesepark Barkavas (Muižas avotiņi); 6,7 MW päikesepark Jelgava piirkonnas (Pauči); 4,98 MW päikesepark Bauska piirkonnas (Jaunliedrēģeļi); 4,3 MW päikesepark Bauska piirkonnas (Skanuļi).

Varade ehitamine

- Alustasime Eestis Risti 244 MW päikesepargi ehitust.
- Algasid ehitustööd Läti kolmes suures päikesepargi projektis, mille koguvõimsus on 225 MW.

Arendused

- Portfelli kogumaht oli 16 GW.
- Riskiga kaalutud portfelli maht oli 8 GW.

Rahastus

- mBank rahastab meie projekte 71 miljoni euro ulatuses.
- Kaasasime 300 miljonit eurot Holdco rahastust investoritelt Rivage Investments, Copenhagen Infrastructure Partners (CIP) ja Kommunal Landspensjonskasse (KLP) CIP halduses olevate fondide kaudu, sealhulgas LHV 14 miljoni euro suuruse võlakirja refinantseerimisega.

- Kogusime praegustelt osanikelt 60 miljonit eurot omakapitali rahastust, sealhulgas suurimatelt investoritelt Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangalt (EBRD), Mirovalt ja Vardarilt.

MEIE TEEKOND

2018–2019

Pärast tuumikmeeskonna ja Eesti investorite edukat lahkumist Baltimaade suurimast tuuleenergiaettevõttest Nelja Energia **asutasime Sunly haldus- ja varaettevõtted.**

2019

- Alustasime päikeseenergia arendamist Baltimaades ja koostööd **Alseva kontserniga Poolas**. Omandasime Alsevalt esimese ehitusvalmis päikeseportfelli ning projekteerimis-, hanke- ja ehitusteenused (EPC) ning ehitasime oma **esimesed päikesepargid Poolas**.
- Hakkasime juhtima **fondi Sunly Innovation**, mis haldas Nelja Energia tehtud investeeringuid rohetehnoloogia iduettevõtetes (sealhulgas Energia-salve pump- hüdrosalvestisse), ja investeerima uutesse iduettevõtetes.

2020

- Lõime esimesed **ühisettevõtted Eesti suurmaaomanikega** tuule- ja päikeseenergia arendamiseks.
- Esitasime esimesed taotlused **meretuuleenergia** arendamiseks Eestis.
- Saime kõrgema nõudeõiguse järguga rahastus 77 miljoni euro ulatuses mBankilt (Poola), 2 miljoni euro ulatuses SEB-st (Eesti) ja emiteeriti **13 miljoni euro väärtuses võlakirja LHV** pensionifondidest (Eesti).

2021

- Kaasasime **28 miljonit eurot omakapitali**. Investorina ühines **Vardar**.
- Sõlmisime Eesti esimene **päikeseenergia** ostuleping vastavalt päikesepargi toodangule (maht 1,8 MW).
- Saime kõrgema nõudeõiguse järguga rahastus 157 miljoni zloti ulatuses mBankilt, muuhulgas **Rzezawa 60 MW päikesepargi rahastamiseks** Poolas.

- Asutasime fondi **Sunly Innovation 2** (maht 4 miljonit eurot). Tegime otseinvesteeringud rohetehnoloogia idufirmadesse nagu elektriliste kaubajalgrataste tootja Vok Bikes ja CO₂-st grafeeni tootmise tehnoloogiat arendav Up Catalyst.

2022

- Liitsime haldus- ja varaettevõtted üheks. Sunlyst sai **sõltumatu energia-tootja**.
- Omandasime Alseva**, sh selle projekteerimis-, hanke- ja ehitus- ning käitus- ja hooldusettevõtted.
- Saime 11 miljonit eurot rahastust **Eiffelilt Poola võrguliitumise tingimuste deposiidi jaoks** ja miljon eurot Luminorilt (Eesti) 1,8 MW päikese-parkide jaoks.
- Kaasasime 230 miljonit eurot omakapitali**. Investoritena ühinesid Mirova ja EBRD.

2023

- Poolas alustas tegevust **Rzezawa 60 MW** päikeseprojekt.
- Lõpule jõudis 230 miljoni suurune omakapitali suurendamine**, investorina ühines EBRD.

2024

- Kaasasime **300 miljonit eurot** Holdco rahastust investoritelt Rivage Investments, Copenhagen Infrastructure Partners (CIP) ja Kommunal Landspensjonskasse (KLP) CIP halduses olevate fondide kaudu.
- Kogusime **60 miljonit eurot omakapitali rahastust** EBRD-lt, Mirovalt ja Vardarilt.
- Alustasime Risti 244 MW päikesepargi ehitust.
- Alustasime **Lätis kolme suure päikese-pargi** rajamist koguvõimsusega 225 MW.

INTERVJUU NÕUKOGU ESIMEHEGA

**Martin Kruus**

Nõukogu esimees

2024. aastal räägiti Eestis ja mujal palju taastuvenergia tootmise ja tarbimise tasakaalustamisest. Kuidas Sunly selle teemaga tegeleb?

Taastuvenergia tootmise suurendamine on oluline, kuid samas peame seda sobitama tarbijate vajadustega. Ületootmise perioodid, kus tootmine ületab tarbimist, muutuvad üha sagedasemaks. Sunly näeb selles taastuvenergia arendamise võtmeküsimust.

Kuidas sünkroniseerida taastuvenergia tootmine tarbimismustritega? Kuidas rakendada uusi tehnoloogiaid, motiveerides samas tarbijaid oma energiatarbimisharjumusi muutma? Nagu Steve Jobs 90ndatel ütles: „Alustada ei saa tehnoloogiast.“ See tähendab, et lähtepunktiks peaks alati olema kliendi vajadused ja kogemus, mille põhjal saab arendada sobivat tehnoloogiat.

Energiasektor on riikidele strateegiliselt oluline ja on seetõttu traditsiooniliselt arenenud ülevalt alla suunatud poliitika, sealhulgas vastava teadus- ja arendustegevuse kaudu. Kuid meie Sunlys usume, et energiasektor liigub üha rohkem väärtus- ja kliendikesksuse poole. Geopoliitiliste pingete tõttu on energiatarnete julgeolek eriti oluline ning pikemas plaanis tuleb vähendada keskkonnariske, jäädes samas kulutõhusaks.

Oleme hakanud katsetama uusi lahendusi, mis võimaldavad kohalikku taastuvenergiatoodangut salvestada ja rakendada seda paindlikult teistes energiasektorites, see aga aitab kaasa elektrifitseerimisele. See pole mitte ainult tehniline, vaid ka ühiskondlik ülesanne, mis nõuab kogukondade ja lõppkasutajate kaasamist, et leida neile parimad lahendused.

Miks investeerib Sunly jätkuvalt kogukondadesse ja kuidas aitab see ettevõtte eesmäärke saavutada?

Soovime, et taastuvenergia tootmine tooks kasu mitte ainult kogu energiasektorile, vaid ka piirkondadele, kuhu oma parke rajame. Investeeringe kogukondadesse kahel peamisel põhjusel.

Esiteks toob meie tegevus kaasa olulisi muutusi keskkonnas, mis kohalikke inimesi otseselt mõjutavad. Seetõttu teeme kogukondadega koostööd, et leida lahendusi, mis võimaldaks meil oma tegevuses arvestada ka nende huvidega.

Teiseks kuuleme, et erinevate piirkondade inimesed peavad taastuvenergiat üha sagedamini normaalseks elu osaks. Praegu saab igaüks kaasa rääkida selles, kuidas ja millistel tingimustel nende piirkonnas taastuvenergiat toodetakse. Positiivse poole pealt näevad paljud kogukonnad meie pakutavates eelistes

võimalust arendada kohalikku energia- tootmist ja seeläbi edendada nii kohalikku majandust kui ka üldist piirkondlikku arengut. Meie prioriteet on pakkuda taskukohasemat elektrit ja mõnel juhul ka lisatulu omavalitsuste eelarvetesse.

Räägite palju innovatsioonist. Milliseid samme on Sunly 2024. aastal selles vallas astunud?

Kui varem oleme püüdnud luua innovatsiooni peamiselt idufirmadesse investeerides, siis nüüd töötame aktiivselt välja lahendusi, mis vastavad otseselt meie lõppkasutajate vajadustele.

Oleme alles selle teekonna alguses ja katsetame uusi lahendusi, mis aitavad näiteks energiatarbimist tõhusamalt hallata. Teenused nagu Themo ja Gridio, mis keskenduvad nõudluse juhtimisele ja elektrisõidukite laadimisele, on juba turuvalmis. Need on siiski väikesed osad palju suuremast plaanist.

Kliendikogemuse ja tehnoloogia ühildamises on aga veel palju arenguruumi. Meie eesmärk on pakkuda lahendusi, mis muudavad taastuvenergia kasutamise lihtsaks ja praktiliseks ning toovad innovatsiooni sinna, kus seda kõige rohkem vajatakse. Tuleval aastal

keskendume energia jaemüügi arendamisele, et paremini vastata tulevaste tarbijate ootustele ja muuta energia ja elektriga seotud teemad läbipaistvamaks ka neile, kellel pole valdkonnast kuigi suuri teadmisi.

**TAHAME, ET TAASTUV-
ENERGIA TOOTMINE
TOOKS KASU MITTE
AINULT KOGU
ENERGIASEKTORILE,
VAID KA KOHALIKELE
PIIRKONDADELE, Kuhu
OMA PARKE RAJAME.**



INTERVJUU TEGEVJUHIGA



Priit Lepasepp

Sunly tegevjuht

Millised olid 2024. aastal Sunly kõige olulisemad saavutused ja miks?

Esiteks suutsime edukalt kaasata kapitali, mis võimaldab meil liikuda oma eesmärkide poole veelgi kiiremini. Augustis saime Skandinaavia ja Prantsuse investoritelt 300 miljonit eurot laenuvahendite rahastamiseks. Lisaks kogusime detsembris olemasolevatelt investoritelt veel 60 miljonit eurot. See näitab, et investorid usuvad meie tuleviku taastuenergia visiooni ja on valmis meie pingutusi toetama.

Neid investeeringuid kasutatakse Balti riikides võrguühenduste loomiseks ja päikeseparkide ehitamiseks. Samu võrguühendusi saab kasutada hiljem arenduses olevate tuule- ja akuparkide lisamiseks päikeseparkidesse. See võimaldab meil osaleda kohalikel taastuenergia oksjonitel ja suurendab meie osatähtsust Balti

riikide 2030. aasta riiklike taastuenergia eesmärkide saavutamises.

Teine oluline samm oli Sunly visuaalse identiteedi uuendamine, et rõhutada meie keskendumist taastuenergiale ja tuua meid tarbijatele lähemale.

Lisaks alustasime Baltimaade suurima päikesepargi, Risti 244 MW päikesepargi ehitamist. See on nii ettevõttele kui ka meie investoritele oluline saavutus, kuna näitab, et me tõepoolest täidame oma lubadusi. Lisaks päikesepargile planeerime järgmiste aastate jooksul rajada Ristisse energiasalvestussüsteemi, mis aitab tulevikus elektrihindu stabiliseerida. Käimasoleva tuulepargi eriplaani raames teeme koostööd kohaliku kogukonnaga, et leida üheksale elektrituluks sobivad asukohad. Meie eesmärk on luua Ristis mitmekesine energiapark, mis kombineerib mitut energiatootmise tehnoloogiat.

**MEIL ON KINDEL
EESMÄRK:
ASENDADA
VANANENUD,
SAASTAVAD
ELEKTRIJAAMAD
PUHASTE JA
TÕHUSATE TEHNO-
LOOGIATEGA, MIS
PAKUVAD TARBI-
JATELE REAALSEID
EELISEID.**

Kuidas motiveerib Sunly oma meeskonda neid ambitsioonikaid eesmärke saavutama?

Meie meeskond jagab ühtset visiooni ja selgeid väärtusi ning meil on kindel eesmärk: asendada vananenud, saastavad elektrijaamad puhaste ja tõhusate tehnoloogiatega, mis pakuvad tarbijatele reaalseid eeliseid. Meie tööstusel on selgelt positiivne mõju – puhtam õhk,



parem elukvaliteet ja jätkusuutlikud lahendused –, mis inspireerib Sunly inimesi iga päev.

Meeskonda motiveerib teadmine, et meie töö on käegakatsutavad ja silmnähtavad tulemused.

Lisaks investeerime oma inimestesse ning pakume kasvu- ja arenguvõimalusi. Sel aastal kutsusime ellu Sunly esimese juhtimisoskuste arendusprogrammi, et edendada koostööd eri osakondadest ja riikidest pärit juhtide vahel. Oleme pannud kokku andeka ja intelligentse meeskonnaga, kelle ühised jõupingutused on Sunly edu võti.

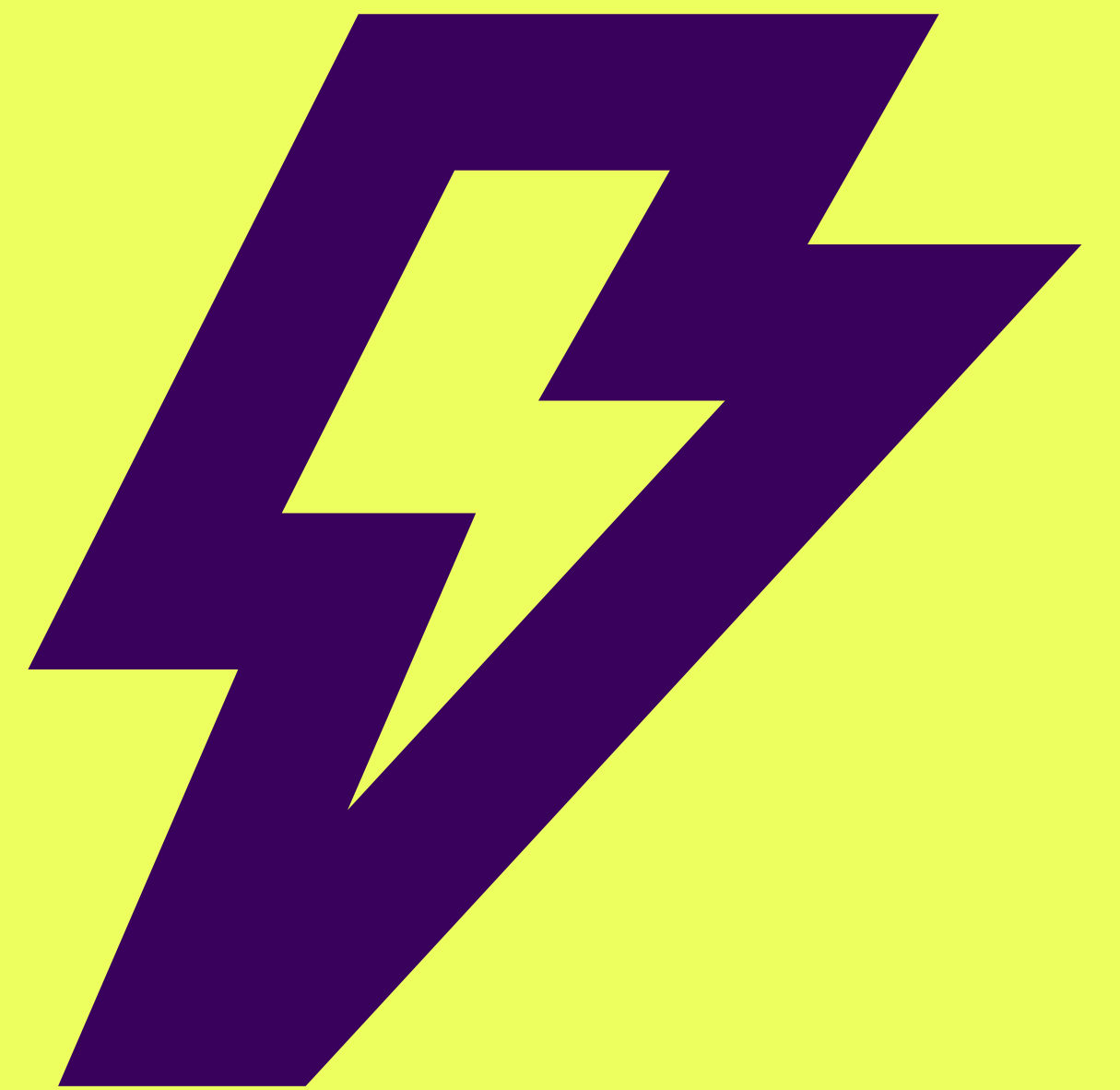
Millised on Sunly peamised prioriteetid ja eesmärgid aastaks 2025?

Aastal 2025 keskendume projektide lõpetamisele ja ehitustööle, et saada 2026. aasta lõpuks valmis vähemalt 1 GW mahus projekte. Meil on arendusjärgus palju rohkemgi, kuid 2025. aastal seame esikohale neist potentsiaalikaimad.

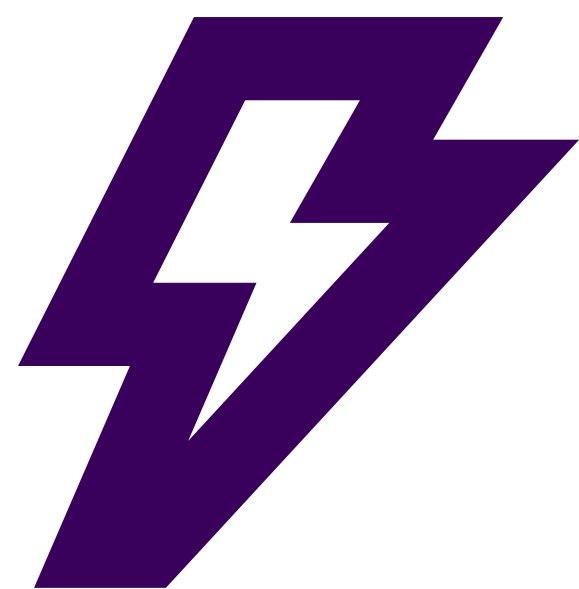
Pöörame rohkem tähelepanu energiasalvestustehnoloogiatele, kuna need on esmatähtsad ühe taastuvenergia suurima kitsaskoha, hinnakõikumise lahendamiseks. Lisaks jätkame Baltimaades ja Poolas oma positsiooni tugevdamist.

Näeme Poola turul märkimisväärt potentsiaali, kuna riik on seadnud taastuvenergia alal sama ambitsioonikad eesmärgid kui Eesti. Näiteks 2024. aasta lõpuks leidsime Poolas toetust 152 MW koguvõimsusega päikeseparkidele ning võitsime võimsuseturu oksjonil 8 MW / 32 MWh aku energiasalvestussüsteemi (BESS) projekti, mis loob meile Poolas täiesti uusi võimalusi.

ÄRITEGEVUS JA STRATEEGIA



PEAMISED TEGEVUSVALDKONNAD 2024. AASTAL

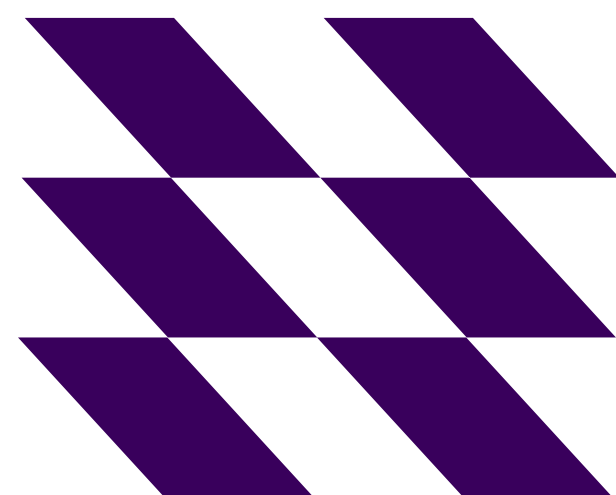


Sõltumatu energiatootja

Sunly omab, rahastab, ehitab ja käitab päikese- ja hübriidparke Poolas ja Baltimaades.

2024. aasta lõpu seisuga oleme investeerinud peamiselt päikeseenergiasse.

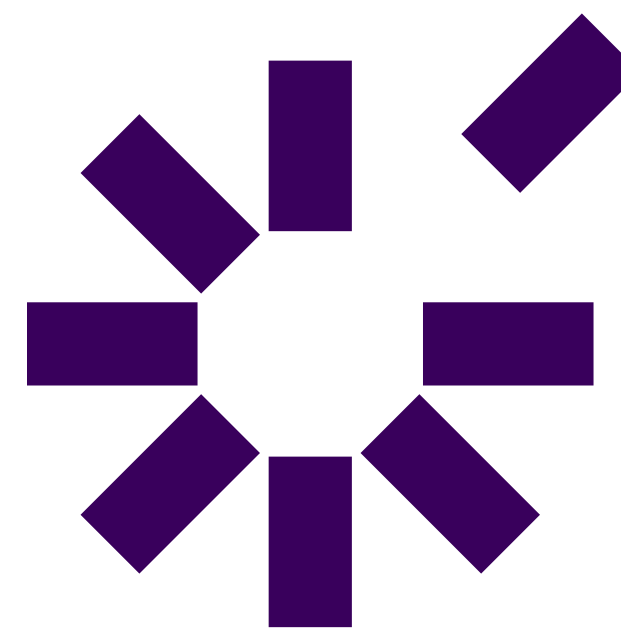
Sunly pikaajaline eesmärk on omada ja hoida töös 2030. aastaks Poolas ja Baltimaades 4,3 GW mahus taastuvenergia tootmisvarasid.



Arendused

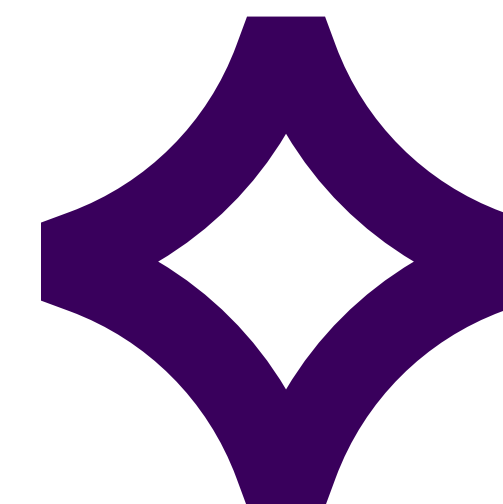
Tuule-, päikese- ja hübriidprojektide arendamine Poolas ja Baltimaades.

Sunly 16 GW arendusportfell keskendub sõltumatule energiatootmisele ja teistele turuosalistele projektide pakkumisele.



Projekteerimine, hange ja ehitus ning käitus ja hooldus

Pakume päikeseparkide projekteerimis-, hanke- ja ehitusteenuseid peamiselt Poolas ja Lätis, käitus- ja hooldusteenuseid üle kogu EL-i, peamiselt Poolas, Saksamaal, Austrias, Šveitsis ja Beneluxi maades.



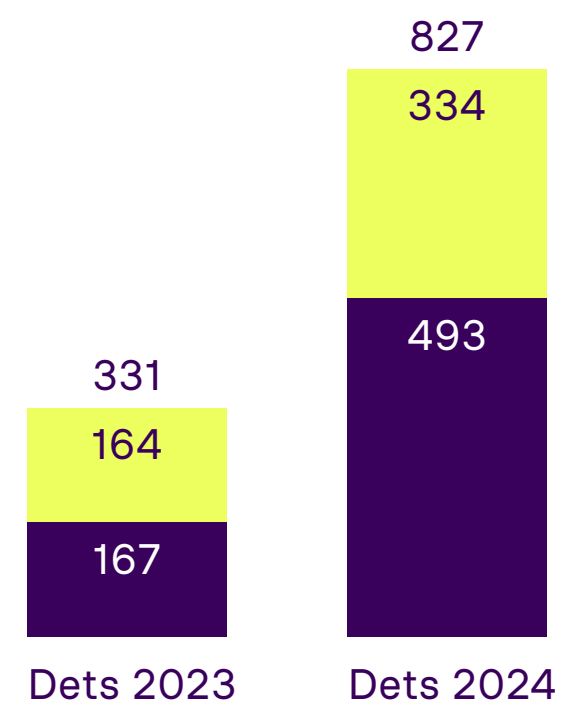
Jaemüük ja innovatsioon

Asutamisest saadik on Sunly investeerinud EL-i puhta tehnoloogia idufirmadesse, peamiselt Baltimaades. 2024. aasta lõpus tegi Sunly oma innovatsiooni- strateegias olulise muudatuse, kui innovatsioonipüüdlused viidi tootmis- kulude alla. Nii ühendati jaemüügi- ja innovatsiooniosakond, et luua ühtne innovatsioonimeeskond.

SÕLTUMATU ENERGIATOOTJA

Sunly töötavate ja ehituses olevate tootmisvõimsuste areng, MW

- Töötav
- Ehituses



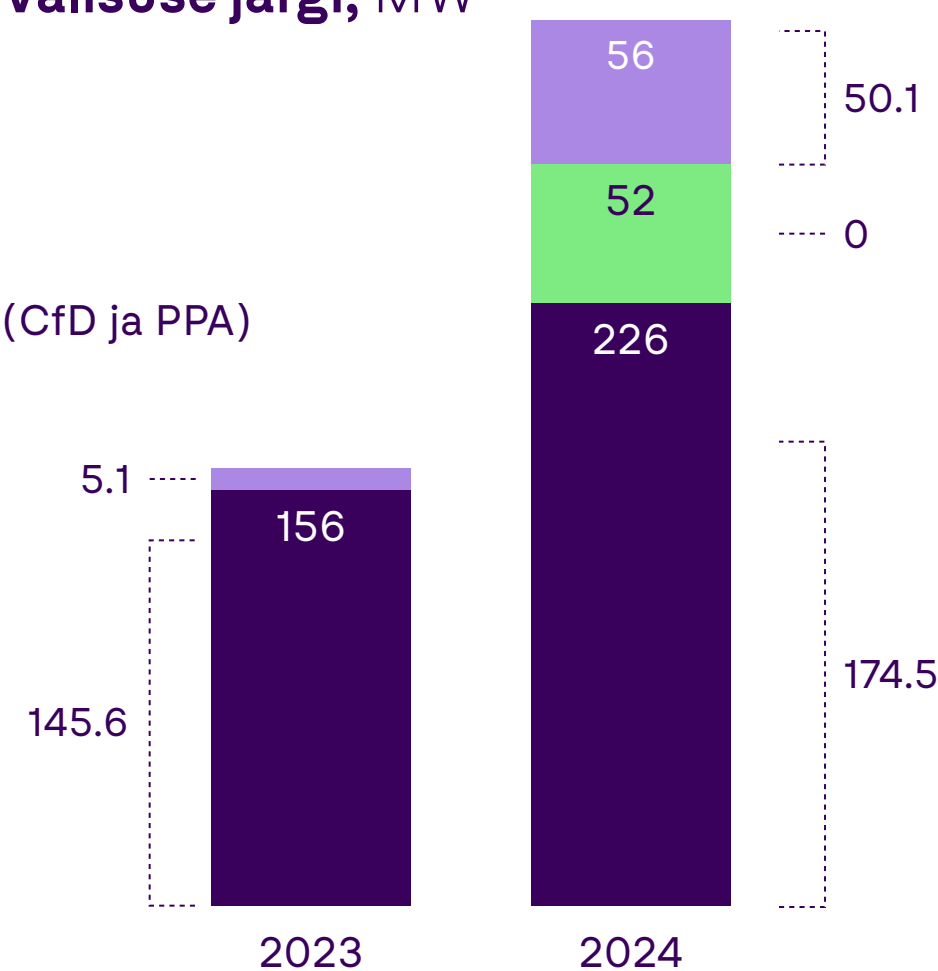
Sunly toodang riigiti, GWh

- Eesti
- Läti
- Poola



Sunly võimsuse jaotus riigi ja tulude turvalisuse järgi, MW

- Eesti
- Läti
- Poola
- Toetused (CfD ja PPA)



- Eestis valmis Raba 45 MW päikesepark (ühisprojekt Metsagrupiga*).
- Lätis jõudis lõpule 52 MW portfelli ehitus (6 päikeseparki).
- Poolas lõppesid 39 päikesepargi ehitustööd.
- Alustasime käsitsi käivitavate sageduse taastamise reserve pakkumist mandri-Euroopa sageduse juhtimise platvormil, kasutades selleks Pikkori akusalvestit ja rohkem kui kümnet päikeseparki.
- Algasid Baltikumi suurima päikesepargi, Risti 244 MW ehitustööd.
- Alustasime meie Läti suurte päikeseparkide portfelli kolme esimese päikesepargi – Valmiera 54 MW, Barkava 81 MW ja Dagda 90 MW (esimene etapp) – ehitamist.
- Sõlmisime valitsuse vähempakkumisel lepinguid puhta elektri müügiks, mis toetab 154 MW arendamist Poolas.

* Metsagrupp on Eesti suurimaid maaomanikke.

160 MW

Uued töötavad tootmisvõimsused

EUR 83.9m

Kaasatud kõrgema nõudeõiguse järguga rahastus

68%

Tagatud tulu

217 GWh

Toodang

ARENDUSED

Päikeseenergia

Arendame päikeseenergia lahendusi, milles seame esikohale innovatsiooni ja jätkusuutlikkuse. Oleme fikseeritud raamide asemel kasutusele võtnud ida-läänesuunalised raamid ja arendame praegu oma päikeseparkidele pöödraamidega lahendusi. Tootmist on alustanud meie esimene pöödraamidega katsepark, kus päikesepaneelid liiguvad päeva jooksul päikesega kaasa. Aasanurme park on loodud selleks, et saada esimesi kogemusi uudse lahenduse ehitamises ja töös hoidmises, enne kui valmivad meie suuremahulised päikesepargiprojektid. Kestlikkusnõuetele vastavad päikesepaneelid annavad tunnistust meie vankumatust pühendumusest jätkusuutlikkusele.

Meie strateegia liigub selgelt suuremahuliste päikeseparkide poole. Neile projektidele on kavandatud hübriidvõrguühendused, mis võimaldavad tulevikus ühendada tuule- ja salvestusparke, et optimeerida võrgukasutust. Lisaks oleme sõlminud esimesed koostöölepingud Eesti omavalitsustega, et jagada suurte päikeseparkide tulu kohalike kogukondadega. Usume, et kogukonna tugi ja koostöö on taastuvenergia kasutuselevõtu edendamiseks hädavajalikud.

6 GW



Päikeseprojektide portfell

3 GW



Tuuleenergia projektid

7 GW



Salvestusprojektid

Tuuleenergia

Sunly arendab Baltimaades jätkuvalt mere- ja maismaatuuleenergia portfelle. Mõistame, et kohalik kogukond tuleb kaasata varakult ja oluline on leida ka uuenduslikke koostöö tegemise viise. Näiteks hakkasime tänavu sõlmima Eesti omavalitsustega ühiste kavatsuste memorandumeid, et arendusjärgus tuuleparkidest saaks hüvesid ka kohalikud kogukonnad. Lisaks uurib Sunly Baltikumis meretuuleparkide rajamise võimalusi.

16 GW

Arendusportfelli maht
2024. aasta lõpus

Energiasalvestus

Taastuvenergia mahtude kasvades suureneb ka nõudlus salvestusvõimsuste järele, mida on vaja ülejääva energia salvestamiseks, kui tootmine ületab jooksvat tarbimist.

Sunly osaleb Eestis Energiasalve projekti ehk 500 MW võimsusega ja 6–30-tunnise säilitusajaga pump-hüdrosalvesti arendamises.

Kuna keskendume hübriidprojektidele, nagu varem mainitud, arendame ka aku energiasalvestussüsteemi projekte, mis on osa päikeseparkidest või hoopis eraldi seisvad projektid. Näiteks osutusime aasta lõpus edukaimaks Poola võimsuseturu vähempakkumisel 8 MW / 32 MWh aku energiasalvestussüsteemi projektile.

PROJEKTEERIMINE, HANKED JA EHTITUS NING KÄITUS JA HOOLDUS

Projekteerimine, hanked ja ehitus

Sunly tütarfirma Alseva EPC projekteerib, kavandab ja ehitab päikeseparke nii Sunlyle kui ka välisklientidele. Alseva EPC tegutseb peamiselt Poolas, välja arvatud Barkava projekti puhul, mis viiakse ellu Lätis.

Alseva EPC tulemused 2024. aastal

- Valmisid päikesepargid koguvõimsusega 140 MW, sealhulgas 98 MW Sunly portfellis.
- Alustasime maineka investori RWE Renewables Poland jaoks projekte koguvõimsusega 28 MW.
- Saime Poola suurima energiaettevõtte tütarfirma PGE EO jaoks valmis 13 MW

mahus päikesepargi ja alustasime 10 MW ehitamist.

- 2024. aasta lõpu seisuga oli Alseva EPC-s 64 töötajat.

Käitus ja hooldus

Sunlyle kuulub 50%-line osalus ettevõttes Rova, mis osutab mitmesuguseid teenuseid päikeseelektrijaamadele.

Rova tulemused 2024. aastal

- Käitus- ja hooldusteenuste, sealhulgas ööpäevaringsete turvateenuste osutamine Poolas.
- Fotoelektriliste originaalseadmete tootjate esindamine: kohapealne teenindus, infotelefon EL-i riikides.

- Tegutseb peamiselt Poolas, Saksamaal, Austrias, Šveitsis ja Beneluxi maades.
- Spetsiaalsete elektrimöötmisteenuste pakkumine.
- 2024. aasta lõpu seisuga oli Alseva EPC-s 37 töötajat.

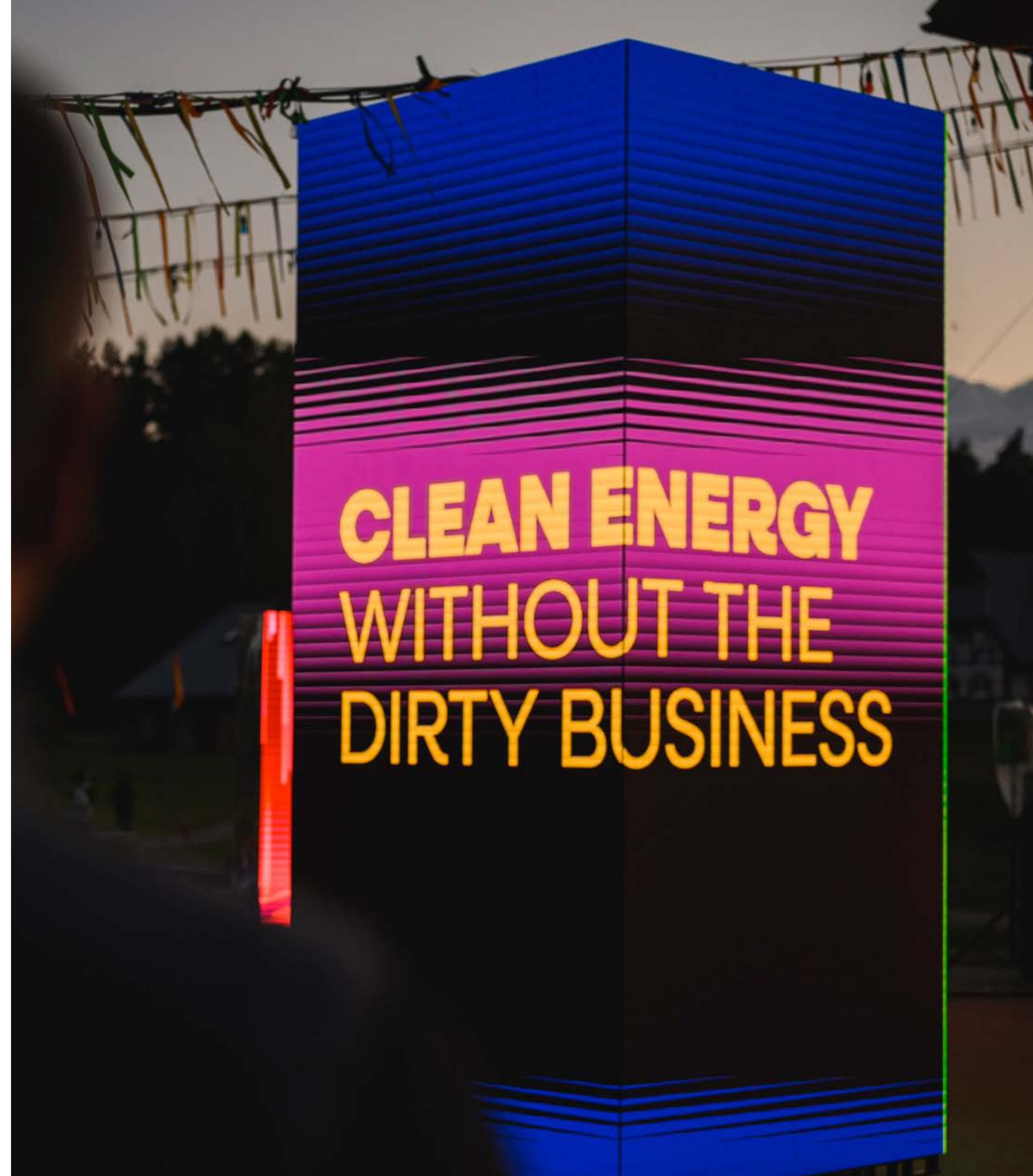
JAEMÜÜK JA INNOVATSIOON

Innovatsioon on ülimalt oluline, et tuua meie turgudele rohkem taastuenergia arendusprojekte. 2024. aastal oli Sunlyle kui taastuenergia ettevõttele kõige mõjukam uuendus see, et innovatsioon jõudis lõppkasutajatele ja tarbijatele lähemale. Sidusrühmad saavad kasu lahendustest, mis teevad elektrinõudluse paindlikumaks ja toetavad mitmekesisemaid elektrirakendusi.

2024. aastal tegi Sunly ühe jätkuinvesteeringu portfelliettevõttesse Themo, mis töötab välja elektri säästmise lahendusi kütmise ajal. Lisaks hakkas Sunly elektrit müüma Eesti era- ja äriklientidele, tuues kohalikud taastuenergiapargid (distantspargid) otse lõppkasutajateni.

2024. aastal:

- Sunly jaekaubanduse ja innovatsiooni haru laiendas Eesti kliendibaasi 80 kliendini, kelle hulka kuuluvad ka tuntud telekommunikatsioonifirmad Telia ja Elisa.
- 80 kliendist 15 võttis kasutusele uue distantspargi toote, mis jõudis turule 2024. aasta keskpaiku. Kokku müüdi Eestis lepingulistele klientidele 5,870 MWh.



TULEVIKU- VÄLJAVAADE

Portfell

Sunly tegutseb Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas. 2024. aasta lõpuks oli Sunlyl Baltimaades ja Poolas 16 GW mahus kavandamisjärgus portfell.

Lähiajal on realiseerumas päikeseenergia arendusprojektid. Maismaa tuuleenergia ja energiasalvestuse projektid peaksid ehitusvalmiks saama samuti käegakatsutavas tulevikus.

2024. aasta portfelli koosseis:



Päike

6 GW



Maismaatuul

3 GW



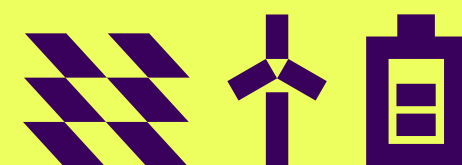
Energiasalvestus

7 GW

Poola

11 GW

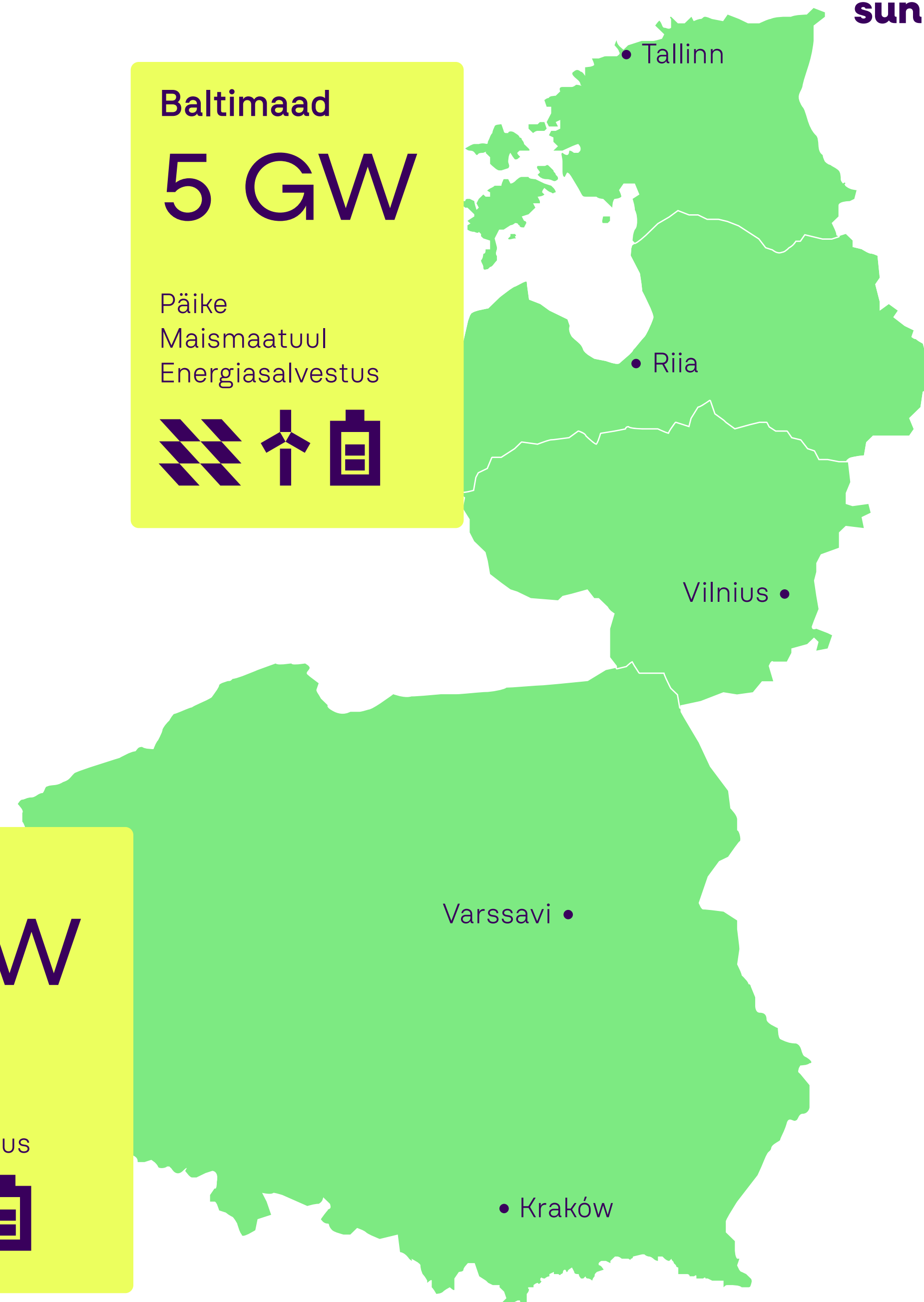
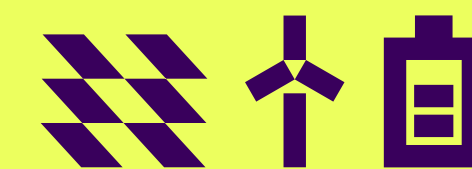
Päike
Maismaatuul
Energiasalvestus



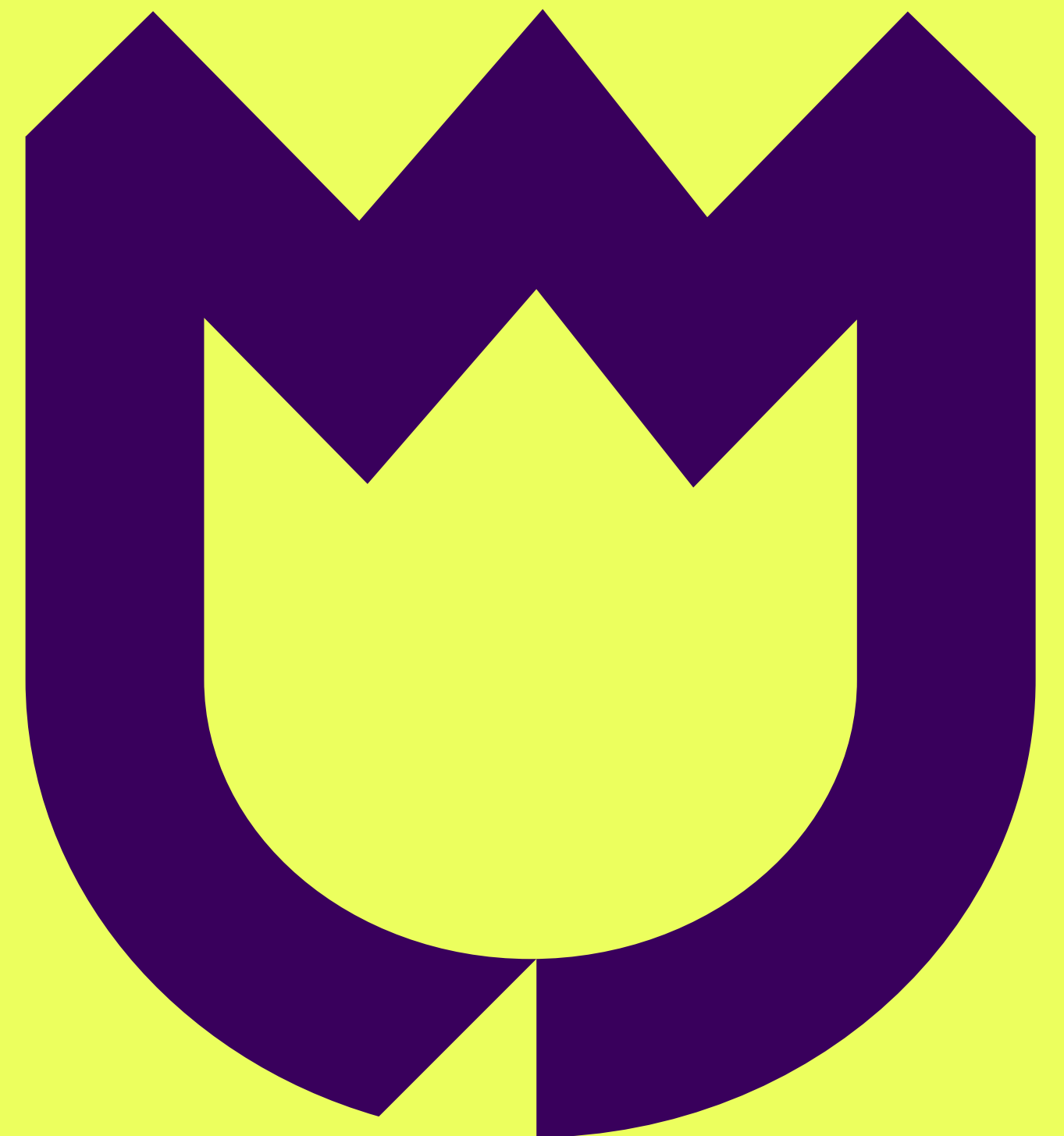
Baltimaad

5 GW

Päike
Maismaatuul
Energiasalvestus



KESTLIKKUS



SUNLY TEGEVUS- PÕHIMÕTTED

Sunly äriplaan põhineb nii loodusvaradel kui inimestel.

Meie jätkusuutliku ärieetika ja järjepideva juhtimise alustalad on positiivsete mõjude tugevdamine, riskide vähendamine ja keskkondlikus ning ühiskondlikus plaanis uute võimaluste leidmine.

Hindasime kahese olulisuse analüüsis Sunly tegevust meie turgude seadusandlikus ja regulatiivses keskkonnas. Selleks intervjueerisime tippjuhte ja valitud huvirühmade esindajaid ning korraldasime küsitluse ka töötajate ja väliste huvigruppide seas. Tulemusi kasutasime edasises analüüsis. Taastuenergiaturu mõju perspektiivi toetas sõltumatu partneri tehtud võrdlus. 2024. aastal said analüüsi tulemused põhjalikult üle vaadatud, võttes arvesse Sunly lühiajalist äriplaani ning laenuandjate ja investorite ootusi.

Kahese olulisuse analüüsi tulemused suunavad meie jätkusuutlikke tegevusi ja on meie strateegia nurgakiviks. Asume tegutsema järgmistes valdkondades:



Lühiajaline	Keskmine	Pikaajaline
Keskkond	Kliimamuutustega kohanemine	
	Kliimamuutuste leevendamine	
Energia		
	Bioloogilise mitmekesisuse vähenemise otsesed tegurid	
	Mõju liikide seisundile	
	Mõju ökosüsteemide suurusele ja seisundile	
		Mõju ja sõltuvus ökosüsteemi teenustest
	Ressursid voogudes, sh ressursikasutus	
		Jäätmed
Ühiskond	Meie töötajate ja tarneahela töötajate töötingimused	
	Kogukondade majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised õigused	
Teabega seotud mõju tarbijatele ja/või lõppkasutajatele		
Juhtimine	Ettevõtte kultuur	
	Rikkumisest teatajate kaitse	
	Osalemine poliitikakujundamises	
	Suhete korraldamine tarnijatega	
	Küberturvalisus	
	Innovatsioon ja partnerlus	
	Korruptsioon	

TEGEVUSRISKIDE JUHTIMINE

Igapäevases äritegevuses esinevate riskide juhtimine on Sunly äritegevuse oluline ja lahutamatu osa.

Sunly arendab riskide süstemaatiliseks ja tõhusaks käsitlemiseks välja riskijuhtimisraamistiku, milles selgitatakse välja prioriteedid, mida ühildada meie üldeesmärkidega. Raamistiku rakendamiseks tuleb kindlaks teha juba leitud riskid, tuvastada ja leevendada uusi võimalikke riske ning jälgida riskijuhtimismeetmeid. Kõiki Sunly riskivalmidust ületavaid riske juhitakse hoolikalt, et vähendada nende kahjulikku mõju.

Poliitilised ja regulatiivsed mõjud

Sunly investeringuid ja tegevust mõjutavad poliitilised ja regulatiivsed muudatused taastuenergia toetusskeemides või planeerimises ning muudatused planeerimis- ja ehitusnõuetes. Nende riskide leevendamiseks jälgib Sunly kontsernile huvipakkuvate valdkondadega seotud õiguslikke arutelusid ja osaleb neis võimalusel läbipaistva ja kaasatud huvigrupina.

Elektrihind

Elektri turuhinna muutused mõjutavad otseselt Sunly tulusid. Neid riske ohjatakse võimalusel taastuenergia toetusskeemide või elektrienergia ostulepingutega, mis aitavad tulusid elektrihinna kõikumise vastu kaitsta.

Finantsturu riskid

Sunly teadvustab, et intressimäärade, inflatsiooni ja vahetuskursside kõikumised võivad ebasoodsalt mõjutada nii Sunly tulu kui ka varade väärtust. Meie strateegiline eesmärk on saavutada tasakaal kulutõhusa laenuvõtmise ja riskipositsioonide juhtimise vahel, et leevendada intressimäärade järsu ja olulise muutumise korral tulule avalduvat negatiivset mõju.

Tarneahela riskid ja viivitused ehitusportfellis

Tarneahela riskid ja viivitused ehitusportfellis Tarneahela riskid võivad Sunly tegevust häirida ja suurendada investeringute mahtu. Meie projektide ehitusprotsessi mõjutavad mitmesugused välistegurid ja viivitused, mis võivad põhjustada tulude vähenemist. Sunly maandab neid riske, valides kaasaegsed, kuid end hästi tõestanud tehnoloogiad tipptasemel seadmetootjatelt. Teeme koostööd kogenud ja hea mainega töö-

võtjatega. Sunlyl on tarneahelat käsitlevad sisekorraeeskirjad, mis sisaldavad põhjalikke kestlikkusnõudeid.

Küberturvalisus

Sunly kübertegevust ohustavad küberründed, süsteemirikked ja turvalisuse ebatõhus juhtimine. Nende riskide maandamiseks on Sunly tugevdanud kaitset tunnustatud standardite alusel ning võtnud kasutusele uued andmeturbepõhimõtted, mis sisaldavad juhiseid tarnijate järelevalve ja andmetervikluse kohta. Parandame oma turbeteabe ja -sündmuste halduse võimekust ohtude reaajas märkamiseks ning ennetavaks riskimaandamiseks. Lisaks viime läbi auditeid, reageerime turvaohtudele, koolitame töötajaid ning kontrollime tarnijate tausta. Need meetmed tagavad, et Sunly püsib üha arenevatest ohtudest sammu võrra ees, aga jääb samas vastavusse näiteks küberturvalisuse 2. direktiiviga.

KESKKOND

2024. aastal jätkasime roheliste arendustega, et pakkuda puhtaid energiaallikaid ja tugevdada energiajulgeolekut Baltimaades ja Poolas.

Aasta lõpuks suurenes Sunly **koguvõimsus 334 MW-ni**, kusjuures rohelise energia tootmine Eestis, Poolas ja Lätis aitas vältida rohkem kui 130 000 CO₂ ekvivalenttonni emiteerimist.

Hindasime aasta jooksul mitmesuguseid keskkonnaaspekte, et toetada kontserni keskkonnapoliitika arendamist. Kaalusime olulisemaid aspekte kolmes peamises kategoorias: kliima ja energia, bioloogiline mitmekesisus ning ringmajandus.

Kliima ja energia

Selles kategoorias kasutasime tootmisandmeid ja IPCC aruannetel ning teaduslikul kirjandusel põhinevat analüüsi, et hinnata kliimamuutuste mõju Sunly projektidele.

Tegurid

- Võrguühenduse võime
- Taastuvenergia tarne võrku/klientidele
- Energiapargi energiatõhusus
- Ärireiside CO₂ heitkogused
- Sõidukite CO₂ heide

Sunly leevendusmeetmed

- Suurendame energiaostulepingute ja otseühenduste abil taastuvenergia osakaalu kõigis riikides, et võimendada meie tegevuse positiivseid külgi.
- Vähendame võimalusel kaablite pikkust ja energiakadu, optimeerides kaabli marsruute ja eelistades alasid, mis asuvad alajaamade lähedal.
- Kasutame kõige tõhusamat tehnoloogiat (nt N-tüüpi päikesepaneele), õiget orientatsiooni ja kaldenurka ning hübriidparke (tuule- ja päikeseenergiaga), vähendame süsteemi energiakadu ja rakendame andmeanalüüsi.
- Teeme nii vähe ärireise kui võimalik.
- Kasutame ühisautosid, dekarboniseerime sõidukeid ja teeme koostööd valdkonna alltöövõtjatega.



Bioloogiline mitmekesisus

Selles kategoorias tugines meie hinnang investeeringute jaoks koostatud keskkonnamõjude aruannetele ja Sunly keskkonnaeksperdi kogemusele.

Tegurid

- Asukoht
- Maakasutus
- Müra
- Lindude ja nahkhiirte elupaikade häirimine
- Maa jagamine
- Visuaalne ebameeldivus

Sunly leevendusmeetmed

- Vältime päikeseparkide rajamist suure bioloogilise mitmekesisusega või ohustatud liikidega aladele, sealhulgas rohekoridoridesse ja rohelistesse võrgustikesse.
- Kasutame arenduseks sobivat maad optimaalselt (võttes arvesse tuule tugevust, eluslooduse minimaalset tihedust ja kaugust elumajadest). Jätame puutumata väärtusliku põllumaa ja maastiku, samuti ürg- ja põlismetsad (ELi uus metsastrateegia aastani 2030). Vältime lageraiet väljaspool vundamentdiala.

- Eelistame arenduseks võimalikult vähese elusloodusega maapiirkondi, et piirata müra mõju. Rajame tuulepargid vajalikku kaugusesse elumajadest (ligikaudu 1 km) ning kaitsealustest aladest ja liikidest (1–2 km). Hoiame tuulegeneraatorid heas töökorras, et vähendada käigukastide, mootorite ja muude mehhanismide mehaanilist müra. Mõõdame aerodünaamilist müra ja jälgime, et see püsiks normide piires.
- Jälgime rändeteede lähedal asuvaid piirkondi ning vajaduse korral lisame lindude ja nahkhiirte tuvastamiseks radareid või kaameraid, et parkide tegevus teatud ajaks peatada. Lindude ja nahkhiirte teadaolevatel rände- ja toitumisaladel peatame vajaduse korral tegevuse kindlaksmääratud ajaks ning vähendame kriitilisel ajal rootorite pöörlemiskiirust. Kasutame ainult maa-aluseid elektrikaableid ja vajaduse korral teeme rootorilabad röövlindude jaoks nähtavamaks.
- Piirame sõidukite liikumist tundlike liikide juuresolekul.
- Istutame puid või rajame müüre, et piirata päikeseparkide nähtavust. Kujundame tuuleparke ümbritsevat maastikku arvestades: paigutame need elumajadest vajalikule kaugusele (ligikaudu 1 km), valime elektrituuli-

kutele neutraalse tooni ning katame tornid ja labad peegeldusvastase värviga.

Ringmajandus

Selles kategoorias keskendusime toodete ja tooraine ostmise andmetele, samuti tekkinud jäätmete kogusele.

Tegurid

- Ökodisain, materjalikasutus, optimaalne paneelitüüp
- Tavajäätmete tootmine

Sunly leevendusmeetmed

- Kasutame BloombergNEFi klassifikatsiooni 1. klassi kuuluvaid fotoelektrilisi mooduleid, mis on kõige usaldusväärsemad ja rakendavad uusimat tehnoloogiat. Valime tugeva jätkusuutlikkuse strateegiaga ja jätkusuutlike toodetega turbiinitarnijad. Teeme koostööd jäätmekäitluse ekspertidega, et anda tuge rohkemale ringlussevõtule.
- Tegutseme jäätmekava alusel.

2024. aasta tippsaavutused

Sunly Läti meeskond alustas koostööd kohaliku lambakasvatajaga Alūksnes. Pärast ehitustööde lõppu katsetati alal lammaste karjatamist. See roheline alade säilitamise looduslik meetod parandab pinnase kvaliteeti ja vähendab kulusid. Plaanime talunikuga pikaajalist koostööd.

Poolas katsetas Sunly meeskond koostöös Bee Wildiga lilleaasa istutamist ühes Dąbrowica talus. Fotogalvaanilisi talusid ümbritsevad lilleaasad edendavad bioloogilist mitmekesisust, aitavad pinnasel vihmavett koguda, toetavad fütoremediatsiooni ja vähendavad CO₂ jalajälge, sidudes CO₂ ja minimeerides heitkoguseid.

SOTSIAALSED MÕJUD

Sünergia väärtustamine väljendab meie veendumust, et Sunly missiooni saavutamine nõuab avatud suhtlemist ja tihedat koostööd sidusrühmadega.

- Arendame päikese- ja tuuleparke koostöös kohalike kogukondadega.
- Kutsume maaomanikke investoriteks, kui nad soovivad vastutasuks pakkuda oma maad projektide arendamiseks.
- Panustame tehnoloogia arengusse, investeerides elektrifitseerimise valdkonna idufirmadesse, toetades rahvusvahelisi puhta tehnoloogia kiirendeid ja tehes koostööd Cleantech Estonia juhtimisel tegutseva Green-Techi kogukonnaga.

Tervis ja ohutus

Töötajate tervis ja ohutus on Sunly jaoks kõige tähtsam. Meie eesmärk on viia kahju töötajatele, sidusrühmadele ja alltöövõtjatele nulli. Oma töötajate, partnerite ja kogukondade heaolu tagamine ei ole mitte ainult Sunly moraalne kohustus, vaid ka lahutamatu osa meie missioonist avaldada keskkonnale ja ühiskonnale soodsat mõju.

2024. aastal avalikustas Sunly oma tervise- ja ohutuspoliitika, mille eesmärgid on:

- pidada kinni kõigist tervishoiu- ja tööohutusseadustest, -määrustest ja -standarditest kõigis meie tegevuspai-kades;
- lõimida Sunly väärtused – uudishimu, julguse ja sünergia – igapäevategevusse, et toetada töökeskkonna turvalisust;
- varustada töötajad vajalike oskuste ja teadmistega, et nad saaksid täita ohtlikke ülesandeid turvaliselt;

- uurida tervise ja tööohutuse õnnetusjuhtumeid, tuvastada nende algpõhjused ning võtta kasutusele parandusmeetmed;
- toetada tervise ja tööohutuse vallas pidevat arengut ja õppimist.

2024. aasta ohutustase

Sunly töötajad töötasid 2024. aastal kokku 426 500 tundi. Surmaga või töölt eemalejäämisega lõppenud õnnetusi ei registreeritud, kuigi oli neli juhtumit, mis ei nõudnud töötaja töölt eemalejäämist. Sunly registreeritud vigastuste määr (TRIR) oli 1,9.

Kogukonna kaasamine

Sunly jätkab järjepidevalt tugevate kogukonnasuhete edendamist ning kohaliku majandusarengu vedamist tuule- ja päikeseпаркide projektide kaudu. Ettevõtte seab esmatähtsaks avatud dialoogi ja aktiivse osalemise kogukon-naelus, et sidusrühmade mured saaksid lahendatud. Tugevdame oma pühendumust jätkusuutlikele ja vastutustundlikele praktikatele.

Sunly jääb oma eesmärkidele truuks järgnevalt:

- rakendame iga-aastaseid üksikasjalikke sidusrühmade kaasamise programme ning peame arvet sidusrühmade kõigi tegevuste ja kaebuste lahenduste üle;
- enne uute projektide algatamist ja kogu protsessi vältel konsulteerime põhjalikult peamiste sidusrühmadega, sealhulgas kohalike kogukondadega, et tagada läbipaistvus ja võtta vastutus.

Tuule- ja päikeseпаркide rajamisel tuleb kohalikke elanikke ja ettevõtteid aktiivselt ja pidevalt kaasata. Sunly meeskond selgitab iga projekti jaoks välja asjakohased sidusrühmad ja kohandab suhtlusstrateegiaid koostöö edendamiseks projekti igas etapis. Igal projektil on eraldi sidusrühmade kaasamise plaan. Digitaalsete tööriistade abil korraldame õigeaegset suhtlust, tagame projekti läbipaistvuse ja tegeleme kogukonna muredega tõhusalt.

Tegevused sidusrühmade kaasamiseks

Sunly kaasamisplaan hõlmab kõiki projekti etappe ning näeb ette:

- regulaarsed konsultatsioonid Transpordiametiga, Kaitseministeeriumiga, Keskkonnaametiga ja võrguoperaatoritega;
- otsesuhtluse naaberkogukondade ja maaomanikega isiklike külastuste ja avalike koosolekute kaudu;
- teabeürituste ja õppeekskursioonide korraldamise kogukonna liikmetele ja teistele sidusrühmadele;
- läbirääkimiste ajal avatud dialoogi soodustamist, et käsitleda muresid läbipaistvalt ja rääkida projekti eelistest.

Panus selgitustöösse ja poliitika kujundamisse

Sunly aitab aktiivselt kaasa taastuenergia valdkonna kujundamisele nii Balti riikides kui ka kaugemal, tehes järgmist:

- teeme koostööd valitsusasutuste ja mittetulundusühingutega, sealhulgas Eesti Kliimaministeeriumi taastuenergia nõukoguga ja Eesti ülekandesüsteemi halduri Eleringi nõukoguga;
- panustame Läti Tuuleenergia Assotsiatsiooni ning Leedu ja Poola päikese- ja tuuleenergia assotsiatsioonidesse;

- toetame Eesti esimese energiakooperatiivi Energiaühistu asutajaliikmena kogukonna energiateemalisi algatusi. Kuigi Energiaühistul on praegu 74 liiget (vähem kui 2023. aastal), on liikmetel nüüd selgem fookus ja nad on pühendunud tõhusa panuse andmisele.

Hariduse ja teadlikkuse toetamine

2024. aastal pühendus Sunly veelgi rohkem hariduse ja teadlikkuse arendamisele, tehes järgmist:

- alustas koostööd kohaliku gümnaasiumiga, sponsoreerides tehnikanädalat, mis kulmineerub tehnikavõistlusega. Algatuse eesmärk on inspireerida tulevasi insenere, jagada väärtuslikke kogemusi ja pakkuda õpilastele praktilisi õppimisvõimalusi.
- annab koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga välja stipendiumi ning toetab taastuenergia tehnoloogia arendamist ja innovatsiooni.



SIDUSRÜHMADE KAASAMINE

Brändi uuendamine

2024. aastal lähenes Sunly oma klientidele, investoritele, maaomanikele ja teistele partneritele brändi uuendamisega. Uus bränd põhineb senistel põhiväärtustel: **julgusel, uudishimul ja sünergial**. Mida suuremaks kasvasid meie ambitsioonid ja soov muuta energiatööstuse mängureegleid, seda selgemaks sai meile, et vajame värsket lähenemist.

Meie eesmärk oli leida eristuvam lähenemine koostööks kogukondadega, edendada tihedamaid sidemeid jaekaubanduse klientidega ja olla äris konkurentsivõimeline.

Brändi uuendamise põhielemendid on uus logo, julge värvipalett, uuendatud tüpograafia, moodsam veebileht ja ühtne visuaalne identiteet selgete ikoonidega. Leidsime ka uue tunnuslause: „**Energy, but renewable**“. Sellega käivad kaasas julged sõnumid, mis peegeldavad Sunly mässumeelset vaimu.



Eesti

2024. aasta mais korraldas Sunly oma esimese **kogukonnapäeva**, kuhu kogunesid kogukonna liikmed, kohalikud linnapead, tööstuseksperdid Eestist ja välismaalt ning investoreid. 67 osaleja ja esinejaga üritusel seati eduka energiapoliitika aluseks elanike kaasamine ning nende murede käsitlemine.

Kaasasime kogukondi kogu aasta vältel, korraldades arendusprojektide lähedal kohalikke arutelusid, töötubasid ja seminare mitmel eri teemadel. Kutsusime kohalikke elanikke osalema, et toetada otsesuhtlust, jagada kasulikke teavet ja luua usalduslikke suhteid. Arutasime, kuidas tuulepargid võiksid pakkuda taskukohasemat elektrit, andsime ülevaate võrguühenduspunktidest ning korraldasime visuaalsete efektide töötoa ja kaks hommikuseminari ettevõtjatele.

Sunly **virtuaalaktsiate programm** laienes Valgamaa pilootprojektist Haljalasse, Kadrinasse ja Alutagusele. Aasta jooksul liitus programmiga 97 kohalikku elanikku, kes jagasid oma arvamusi ja tegid projektis aktiivselt kaasa. Kohalikud elanikud, kellel oli juba virtuaalaktsiaid, osalesid aasta jooksul edasises tegevuses, et omandada rohkem aktsiaid, ning andsid oma panuse projekti

õnnestumisse. Saime pärast sidusrühmade päeva väga head tagasisidet, mis julgustas meid ka edaspidi kogukonda kaasama.

Allkirjastasime **koostöömemorandumid** Põlendmaa, Alutaguse ja Valga omavalitsustega. Need lepingud tagavad, et arendame tuuleparke tihedas koostöös, seades esikohale kohaliku heaolu ja lähenedes katsumustele konstruktiivselt. Tuuleparkide rajamine nendes piirkondades toetab ka kohalikku elu, pakkudes elanikele taskukohasemat elektrit. Sunly lubas ka pakkuda kohalikele kogukondadele elektrit fikseeritud soodushindadega. Alutagusel ja Valgas pakume järgmise kümne aasta jooksul elektrit fikseeritud hinnaga 4,9 senti kWh kohta; külas, mida ümbritseb Valga tuulepark kolmest küljest, pakume soodushinda 2,9 senti kWh kohta. Järgmisel aastal laiendame oma väärtuspakkumist ka teistesse omavalitsustesse.

Andsime **väiksematele kogukondadele lisatoetust**, näiteks Vatla külale korduvkasutatavate nõude jaoks üritusteks ning Ristile jalgrattapumba ja remondijaama jaoks, lisaks teistele kohalikele algatustele. Selle algatusega edendame keskkonnasäästlikkust ja toetame kohalikku arengut igas projekti etapis. Nii tihendame koostööd ja suurendame kogukonna toetust projektile.

Otsime alati uusi võimalusi kohalikesse kogukondadesse panustada. 2024. aastal toetasime ka Matsalu loodusfilmide festivali, kunstinäitust „Metsikud bitid“ (keskkond ja tehnoloogia), Alutaguse suusa- ja jalgrattamaratoni ning korvpalliklubisid Valgamaa ja TERE Kadrina Karud.

Arvamusfestivali taastuenergia ala toetajana korraldas ja juhtis Sunly nelja arutelu, muu hulgas taastuenergiale ülemineku, energiasektori arengukava ja pikaajaliste investorite otsustusprotsesside teemal. Meie eesmärk oli tekitada avatud vestlust keskkonnasõbralikuma tuleviku nimel tehtavate otsuste üle. Esitlesime roheuuendusi ja tutvustasime oma idufirmasid. Tallinna ja Arvamusfestivali võõrustava Paide vahel korraldati juba kuuendat aastat järjest jalgrattasõit.

Sunly toetas 2024. aasta mais toimunud energia aastakonverentsi **Latitude59** – Eesti digiühiskonna tehnoloogia- ja idufirmakonverentside lipulaeva, mis toob kokku idufirmad, investorid ja uuendajatele. Üritusel luuakse kontakte, jagatakse teadmisi ning tutvustatakse uusi võimalusi tehnoloogias ja ettevõtluses.

Sunly sponsoreeris ka **Energia aastakonverentsi 2024**, mis toimus novembris ning tõi kokku valdkonna juhid ja otsustajad, kes arutasid energiasektori hetkeseisu, uusi suundumusi ja võimalusi.

Samuti jätkasime partnerlust valdkonnaülese haridus- ja koostööalgatusega Solaride, et inspireerida tulevasi talente ja edendada tehnoloogiaharidust.

Lisasime oma **päikeseenergial töötava 15 toidujagamisjaama võrgustikku** viis uut jaama. Need aitavad vähendada toidu raiskamist, edendavad jätkusuutlikkust, aitavad kohalikke kogukondi, kaitsevad keskkonda ja kasvatavad teadlikkust. Toidupangad ühendavad inimesi ja pakkuda toetust neile, kes seda vajavad.

Alates 2019. aastast on Sunly koos Cleantech Estoniaga teinud Äripäeva raadiosaadet „Cleantech“, kus arutame ekspertidega rohetehnoloogia äri võimalusi. Jätkasime koostööd ka 2024. aastal, käsitledes muu hulgas energiasalvestust ja uuenduslikke puhta tehnoloogia lahendusi.

Läti

2024. aastal korraldas Sunly keskkonnamõjude hindamise ja tuuleparkide arendusprotsessi raames Lätis seitse avalikku koosolekut. Peale selle kohtusime kohalike omavalitsustega, maaomanikega ja mittetulundusühingutega.

Parema läbipaistvuse huvides lõime oma neljale suurimale projektile Lätis eraldi veebilehed:

- Kurzeme tuulepark ja 270 MW päikesepark (Zirņi vald): vejaparkskurzeme.lv
- 54 MW päikesepark ja neli tuulegeneraatorit (Matīši küla, Valmiera piirkond): vejaparksmatisi.lv
- Dagda tuulepark ja 100 MW päikesepark: vejaparksdagda.lv
- 81 MW päikesepark (Barkava): barkava-senergijasparks.lv

Näited sidusrühmade kaasamisest Lätis:

- osalemine maailmakoristuspäeval ning korraldasime puuistutamise koos päikesepargi naabritega, sealhulgas kohaliku mesinikuga, kelle mett kinkisime partneritele jõuludeks, et toetada kohalikku tootjat;
- korraldasime ekskursiooni Barkava hübriidenergiaparki kliima- ja energiaministrile ning kohalikele ametnikele, et tutvustada hübriidenergiat kui tulevikusuunda ning teatada plaanist arendada koos kohalike omavalitsusega kohalikku külaranda.

Kohalike ürituste ja kogukondade toetamine:

- sponsoreerisime jalgpalliturniiri vallapiidustusel Matīši külas;
- enne uut õppeaastat varustasime koolitarvetega kuue pere lapsed;
- annetasime Dagda keskkooli meeskonnale spordiriideid;
- toetasime kohalikku loomade varjupaika toidu ja muu hädavajalikuga;
- toetasime kolme kahevõistleja osalemist rahvusvahelisel võistlusel.

Muud tegevused:

- **Aktiivne osalus Läti tuuleenergia assotsiatsioonis** – Sunly näitas oma teadmisi arenevast energiatööstusest, osaledes aktiivselt assotsiatsiooni tegevuses.
- **ESG auditid päikeseparkides** – sügisel külastasid Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD) audiitorid meie nelja päikesepargi asukohta (Valmiera/Matīši, Zirņi, Dagda ja Barkava), et kontrollida ESG praktikate rakendamist, sealhulgas sidusrühmade kaasamise tegevusi.
- **Sisesüsteemide arendamine** – Sunly arendas aasta jooksul projektifailide haldamist, koosolekute protokollimist, sidusrühmade nimekirju ja meediategevusi puudutavaid sisesüsteeme.

Leedu

2024. aastal osales Sunly sellistel suurtel energiakonverentsidel nagu Greentech ja Balti energiafoorum, näidates oma kohalolu aruteluringides.

Kohalike kogukondade kaasamine ja väärtustamine:

- Saatsime ametlikke kirju naaber-kinnistute omanikele, teavitades neid tuulepargi rajamise plaanidest ja pakkudes võimalusi vastuväidete esitamiseks või kompensatsiooniläbirääkimiseks. Avaldasime projektide kohta teavet ka ajalehtedes ja kohalike omavalitsuste veebilehtedel. Aasta jooksul avaldasime lisateavet järgmiste projektide kohta:
- Ukmergė hübriidpark (15 MW tuulepark): 27 kirja, 2 artiklit üleriigilises ajalehes, 2 artiklit kohalikus ajalehes;
- Žasliai tuulepark (2 turbiini): 12 kirja, 1 artikkel üleriigilises ajalehes, 1 artikkel kohalikus ajalehes.
- Korraldasime Leedu loodeosas asuva Šakiai tuulepargi keskkonnamõjude hindamise avaliku koosoleku, kus jagasime Sunly logoga korduvkasutatavaid veepudeleid ja pakkusime

kohalikku tootlustust, et vähendada plasti kasutamist.

- Korraldasime üheksa ehitusprojektide avalikku esitlust, mis äratasid kohalikes kogukondades suurt huvi. Üritustel tutvustasime projekte ja vastasime osalejate küsimustele.

Kohtumised kohalike ametnikega:

- Alytuse rajoonis kohtusime linnapea, abilinnapea ning kohaliku omavalitsuse kommunaalteenuste ja arhitektuuri osakonna juhatajaga, et arutada koostöö võimalusi, esitleda meie kõige suuremat projekti (Solar PV Alytus I) ning arutada kogukonna toetamise võimalusi;
- Kaišiadoryse rajoonis kohtusime linna-peaga, et arutada taastuvenergia arendamist, tulevikuperspektiive, koostöövõimalusi, kommunikatsioonistrateegiate kooskõlastamise vajadust ning kohalike kogukondade toetamist.

Sotsiaalse võrdsuse algatused

Täitsime projekti piirkondades seitsme sotsiaalselt ebasoodsas olukorras pere laste jõulusoovid, et pakuda neile rõõmsat ja sooja pühademeeleolu.

Seadusandlik koostöö taastuvenergia arendamisel:

- Aitasime parandada Leedu tuuleenergia õigusraamistikku, tehes koostööd keskkonnaministeeriumile alluva riikliku kaitsealade teenistusega. Aruteludes, kus osalesid ka meie ornitoloogiaekspertid, keskenduti tuuleenergia arendamise röövlindude kaitse tasakaalustamisele, et tagada parimad tulemused looduskeskkonna säilitamiseks. Kohtumised riigiametnike ja parlamendi liikmetega ning üksikjalikud ettekanded andsid tulemuseks tasakaalustatuma linnukaitsepoliitika, mis toetab ka säästva energia arendamist, teenides kõikide sidusrühmade huve.
- Osalesime päikese- ja tuuleenergia assotsiatsioonide tegevuses ning fotogalvaanikatööstuse ühenduse kvartalikoosolekutel, millest võtsid osa ka Leedu Energiaministeerium, võrguüsteemi ettevõtjad ja teised sidusrühmad.

Lihtsa ja läbipaistva projektiteabe pakumiseks avasime eraldi projektilehekülje Leedu 40 MW päikesepargile aadressil saulesparkasalytus.lt.

Poola

2024. aastal jätkas Sunly meeskond kohalike kogukondade toetamist Poola suviste saagikoristuse festivalide ajal, tutvustades inimestele taastuenergiat ja selle eeliseid kohaliku elanikkonna jaoks.

Tulime kohalikele kogukondadele appi mitte ainult pidustuste, vaid ka kriisi ajal. Andsime pärast hävitavat üleujutust rahalist abi Nysa, Lewin Brzeski ja Skoroszyce kohalikule omavalitsusele.

Tegime tihedat koostööd ka ettevõtete suunal. Sunly võttis osa olulistest konverentsidest, sh Poola linnade foorum, 2024. aasta energiapäevad, EuroPOWER & RES POWER ning Kesk- ja Ida-Euroopa suuremahuline päikeseenergia tippkohtumine. Üritustel esindasid Sunlyt meie finants-, õigus- ja linnaplaneerimise eksperdid.

Vastutustundlikud hanked ja inimõigused tarneahelas

Sunly tarneahela juhtimise süsteemis on seatud esikohale sotsiaalne vastutus ja inimõigused.

Peame kinni OECD suunistest, ÜRO üleilmsest kokkuleppest, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtetest ning Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) põhikonventsioonidest. Need põhimõtted laienevad tarneahela juhtimise süsteemi ja käitumisjuhendi kaudu ka meie tarneahela partneritele.

2024. aastal panid topeltolulisuse perspektiivi analüüs ja sidusrühmade ootused meid põhjalikumalt uurima oma peamiste tarnijate tausta. Eeskätt keskendusime järgnevale: töötasime välja ühtsed käitumis- ja juhtimisstandardid, tõhustasime arvepidamist fotogalvaaniliste päikesepaneelide tarnijate üle ning järgisime tarneahela protokollid ja valdkonna häid tavasid.

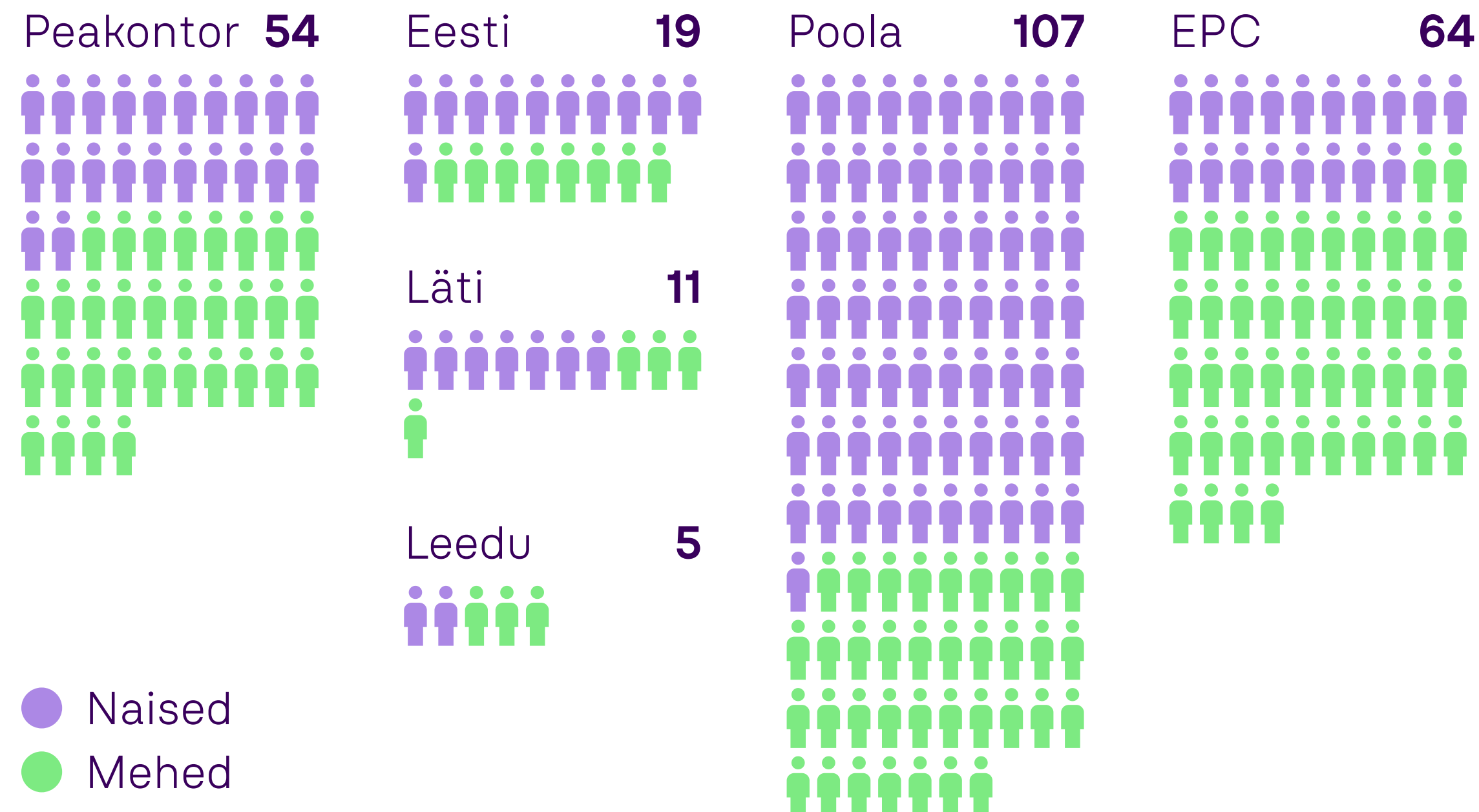
Intensiivne uurimistöö ja konsultatsioonid aitasid kaasa uute hankepõhimõtete koostamisele, mis juurutatakse Sunly juhtimissüsteemis 2025. aasta alguses.



SUNLY INIMESED

Sunly töötajad on meie edu vundament. Iga töötaja panustab meie arengusse ja kasvu.

Majandusaasta lõpu seisuga töötas Sunlys 260 spetsialisti (2023: 297) neljas riigis – 65 Eestis, 13 Lätis, 5 Leedus ja 177 Poolas –, kellest 50,38% olid naised ja 49,62% mehed.



Õppimine ja areng

2024. aastal lõime struktureeritud õppe- ja arengustrateegia, mis keskendub tehniliste oskuste parandamisele, ESG-teadlikkuse edendamisele ja juhtimisoskuste arendamisele. Korraldasime spetsiaalse juhtimisprogrammi, et anda meie juhtidele kiire kasvu juhtimiseks, innovatsiooni edendamiseks ja strateegiliste otsuste tegemiseks vajalikud tööriistad. Töötajate tehniliste teadmiste täiendamiseks korraldasime taastuvenergia praktikaid käsitleva põhikoolituse ning korraldasime külastusi meie uusimatesse parkidesse. Lisaks viisime läbi meie ESG-eesmärke toetava kontserniülese koolituse, mis käsitles ahistamise ennetamist, et edendada austavat ja kaasavat töökeskkonda.

Töötajate hääl

Töötajate tagasiside kuulamine ja selle alusel tegutsemine on meie personalistrateegia nurgakivi. Meeskonna vajaduste ja soovide paremaks mõistmiseks jätkasime kaks korda aastas toimuva rahulolu uuringuga „Töötajate hääl“. Kogutud

tähelepanekute arutamiseks korraldasime kõigis asukohariikides fookusrühmad, et leida töötajate vajadustele kohandatud lahendusi meie töökeskkonna parandamiseks.

Väärtused ja brändi uuendamine

Sel aastal ettevõtte brändi uuendades kasutasime võimalust siduda see selgemalt ja jõulisemalt meie põhiväärtustega. Töötajad osalesid aktiivselt ettevõtte areneva brändiidentiteedi sidumisel meie väärtustega, et need kajastuksid mitte ainult meie avalikus kommunikatsioonis, vaid ka igapäevases töökultuuris. Nii süvenes meie ühine missioonitunne ja organisatsioon tervikuna sai tugevama vundamendi.

Hüved ja töökeskkond

Töötajate heaolu toetamine ja inspireeriva töökeskkonna loomine olid 2024. aastal meie peamised prioriteedid. Ühtlustasime kontserni lõikes töötajatele pakutavaid hüvesid ning hakkasime Balti riikides lisaks spordikompensatsioonile pakkuma

ka tervisekindlustust. Poolas, kus töötajatel oli juba varem ulatuslik tervisekindlustuse pakett, suurendasime paindlikkust, lisasime kaugtöö võimalusi ja hakkasime pakkuma vaimse tervise toetust.

Sunly peakontor Tallinnas kolis uude asukohta Telliskivi loomelinnakus, et meie inimestele veelgi innustavamalt töökeskkonda pakkuda. Meie uus kontor soodustab loovust ja kaasatust, võõrustame siin üritusi, peame tähtpäevi ja korraldame meeskonnaüritusi, mis aitavad töötajatel tugevamaid sidemeid luua.

Turvalisus

Sunly töötajate heaolu ja turvalisus on üks meie peamisi prioriteete. 2024. aastal kinnitasime Sunly kontserni töötervishoiu ja tööohutuse põhimõtted ning käsiraamatu, mis annab kasulikke juhiseid iga tasandi töötajatele. Koostasime ka külastajate töötervishoiu ja tööohutuse käsiraamatu nende turvalisuse tagamiseks. Tervikliku töötervishoiu ja tööohutuse juhtimise lisamisega Sunly juhtimissüsteemi paranes töötajate teadlikkus ja ohtlikest juhtumitest teavitamine. 2024. aastal ei sattunud Sunly töötajad, alltöövõtjad ega nende alltöövõtjad tõsisesse tööõnnetustesse.



JUHTIMINE

2024. aastal tegime ESG-eesmärke silmas pidades tihedat koostööd investorite ja finantsasutustega, kelle ootused aitasid meil täpsustada oma topeltolulisuse perspektiivi analüüsi põhimõtteid.

Aasta jooksul töötasime välja põhimõtted viies valdkonnas: keskkond, turvalisus, hanked, ostuarved ja maksete töötlemine ning läbipaistev tegutsemine. Lisaks koostasime strategiadokumendid sidusrühmade paremaks kaasamiseks, ohutuse tagamiseks ja vastutustundliku jäätme-
käitluse edendamiseks.

2025. aastal kavatasime välja töötada veel uusi põhimõtteid ning asuda rakendama 2024. aasta lõpus vastu võetud põhimõtteid.

Prioriteetide valikul lähtume meie ärivisioonist ning tuvastatud mõjudest,

riskidest ja võimalustest. Sunly eesmärgid eelseisvaks aastaks on järgmised:

Keskkond

- meie projektide keskkonnamõju mõistmine ning positiivse mõju tugevdamiseks ja tekitatud riskide vähendamiseks meetmete terviklik rakendamine
- suurem roheline energia osakaal riikides, kus tegutseme, et vähendada energiaspektori heitkoguseid
- kliimamuutustele vastupidavamad projektid, mis ühtlasi parandavad piirkondlikku kliimakindlust

Sotsiaalne mõju

- mitmekesise ja kaasava meeskonna ehitamine, lähtudes arusaamast, et meie äri alus on inimesed ja nende oskused
- sidusrühmade vajadustega arvestamine äriprotsesside kujundamisel kui globaalse edu võti

- inimõiguste ja tööõiguste ning töötajate turvalisuse ja tervise tagamine väärtusahelas, seades tarnijatele kõrgeid nõudmisi

Juhtimine

- vihjeliini jätkuv täiustamine, et toetada täisleppimatuse põhimõtet ebaeetilise käitumise suhtes
- rangemate küberturvalisuse nõuete rakendamine, et kaitsta meie ettevõtet ja aktsionäre
- puhta tehnoloogia idufirmade rohekasvu toetamine, panustades jätkusuutlikumasse tulevikku

2022. aastal nõukogu tasandil loodud ESG komitee vastutab ESG juhtimise pideva täiustamise järelevalve ja ESG tegevuskava rakendamise eest.

Eetika ja läbipaistvus

Sunlyl on täisleppimatuse poliitika korruptsiooni, sh altkäemaksu ja lubamatute eeliste andmise või saamise, maksudest kõrvalehoidmise ja muude ebaausate äritavade suhtes. Neid põhimõtteid rakendatakse kontserni eetikakoodeksi, vihjeliini korra ja muude tegevusjuhiste alusel.

Aruanded investoritele

Regulaarseks sidepidamiseks investorite ja pankadega koostab Sunly kvartaliaruandeid viimaste sündmuste, peamiste tulemusnäitajate (nii finants- kui ka mittefinantsnäitajad), portfelli arengu, investeringute seisu ja finantstulemuste kohta.

Kord aastas toimub Sunly investorite päev, kus juhtkond annab ülevaate Sunly strateegilistest suundadest ja tegevustest ning samuti üldistest trendidest, mis loovad võimalusi tulevikus.

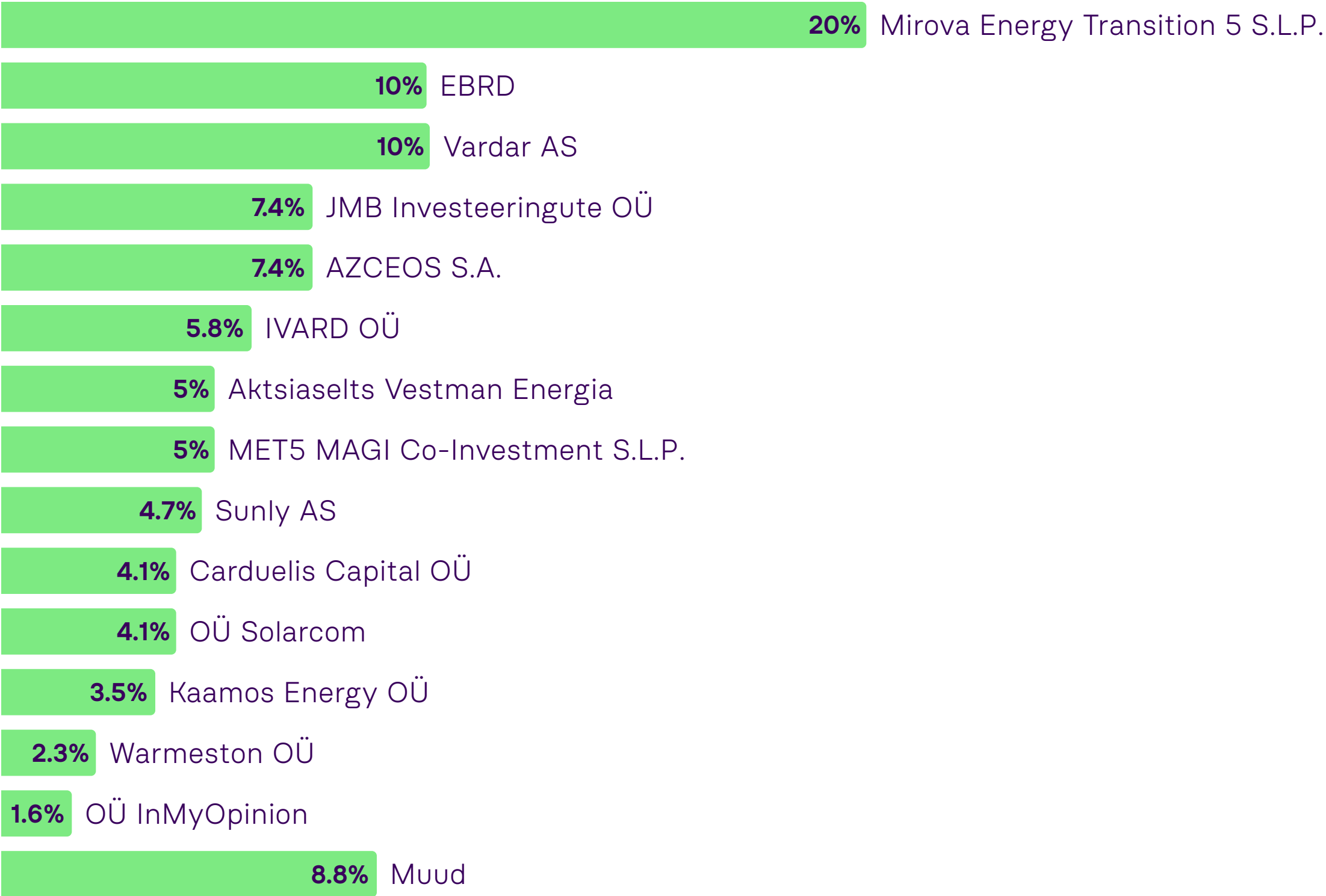
Sunly aktsionärid

Ettevõtte aktsionäride struktuur muutus 2024. aastal seniste aktsionäride kapitali suurendamise tulemusel.

Muu hulgas suurendas Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupank (EBRD) oma osalust ettevõttes 10,02%-ni.

2024. aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 28 otsest aktsionäri, sealhulgas Sunly ise (töötajate optsiooniprogrammi omaaktsiad).

Investorite osakaal



- **Mirova** on jätkusuutlikele investeeringutele pühendunud valdusettevõtte ja varahaldusettevõtte Natixis Investment Managers sidusühing. Mirova energiapöördega tegelev taristumeeskond haldab eri fondides 3,7 miljardi euro väärtuses varasid. Mirova SA on nii MET5 MAGI kui ka Mirova Energy Transition 5 fondihaldur.
- **Vardar** on Norra energiakontsern, mille omanikuks on 19 omavalitsust ja mille eesmärk on luua väärtust pikaajaliste investeeringute kaudu taastuvenergiasse. Vardaril on ulatuslikud kogemused tuule- ja hüdroenergia valdkonnas ning ta on Nelja Energia endine enamusaktsionär.
- **Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank (EBRD)** on juhtiv institutsionaalne investor ja kliimamuu-tustega seotud rahastamise liider Kesk-Euroopas ja Balti riikides. Seni on EBRD investeerinud Eestis 1,17 miljardit eurot, Lätis 1,15 miljardit eurot, Leedus 1,72 miljardit eurot ja rohkem kui 14,98 miljardit eurot Poolas. EBRD on Nelja Energia endine osanik.
- **Carduelis, Solarcom ja InMyOpinion** on Sunly aktiivsete asutajate Kalle Kiigske, Martin Kruusi ja Priit Lepasepa ettevõtted.
- **AZCEOS** on Poola pereettevõtte ja Alseva endine omanik.
- **JMB, IVARD and Vestman** on Eesti pereettevõtted ja ka Nelja Energia endised investorid.
- **Muud** on väiksemad Eesti inves-torid.

Kontserni juhtimine

Sunlys on olulisel kohal juhtimise läbipaistvus, eriti seetõttu, et meil on palju väikeaktsionäre.

Ettevõtte juhtimine põhineb Eesti äriseadustikul, ettevõtte põhikirjal, aktsionäride lepingul ning sisekorral ja -eeskirjadel.

Sunly AS kui kontserni emaettevõtte on aktsiaselts, mille juhtorganid on aktsionäride üldkoosolek, nõukogu ja juhatus. Tegevust konkreetse riigi tasandil juhib maajuht.

Aktsionäride üldkoosolek

Üldkoosoleku volitused on reguleeritud Eesti õigusaktide ja ettevõtte põhikirjaga. Põhikirja järgi saab üldkoosolek otsuseid vastu võtta, kui koosolekul on esindatud vähemalt 2/3 häälest (sh Mirova aktsiatega esindatud hääled). Iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle. 2024. aastal üldkoosolekuid ei toimunud, kuid kolmel korral võeti otsused vastu koosolekut kokku kutsumata.

Aktsionäride leping

Vähemalt 5% osalusega aktsionärid ning asutajad OÜ Solarcom (Martin Kruus),

Carduelis Capital OÜ (Kalle Kiigske) ja OÜ InMyOpinion (Priit Lepasepp) on sõlminud aktsionäride lepingu ettevõtte aktsiate võõrandamise ja koormamise põhimõtete, ettevõtte majandustegevuse juhtimise, läbiviimise ja rahastamise põhimõtete ning aktsionäride lepingu poolte muude vastastikuste õiguste ja kohustuste kohta.

Aktsiate võõrandamise kokkulepe

Vähem kui 5% osalusega aktsionärid (v.a OÜ Solarcom, Carduelis Capital OÜ ja OÜ InMyOpinion) on sõlminud ettevõttega aktsiate võõrandamise kokkuleppe, mis reguleerib muu hulgas ettevõtte aktsiate võõrandamise ja koormamise põhimõtteid.

Omakapital

2024. aasta lõpuks oli Sunly emiteerinud 76 359 128 üht liiki aktsiaid, millest 3 596 684 aktsiat on Sunly omaaktsiad, mida hoitakse töötajate aktsiaoptsioonide jaoks.

Ettevõtte aktsiakapitali suurendamise otsuse vastuvõtmiseks on nõutav, et otsuse poolt antakse vähemalt 2/3 kõigist häälest, kui seadusega pole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

Dividendipoliitika

Igal aastal jaotatakse 30% ettevõtte puhaskasumist dividendidena, välja arvatud juhul, kui vähemalt 2/3 ettevõtte üldkoosolekul osalevatest aktsionäridest otsustavad jaotada teatava aasta kasumi muul viisil. Ülejäänud osa ettevõtte kasumist kasutatakse peamiselt tulevasteks investeeringuteks ja ettevõtte arendamiseks vastavalt aktsionäride ja nõukogu otsustele.

Nõukogu

Kooskõlas Eesti seadustega planeerib kontserni tegevust ja korraldab selle juhtimist nõukogu.

- Nõukogu määrab kindlaks kontserni strateegia, organisatsiooni, iga-aastaste tegevuskavade ja eelarvete ning finants- ja raamatupidamisaruandluse põhimõtted.
- Nõukogu valib juhatuse liikmed ja määrab nende töötasu.
- Nõukogu tegutseb sõltumatult kontserni ja ettevõtte aktsionäride huvides.

Põhikirja kohaselt kuuluvad nõukogu pädevusse lisaks seadusega sätestatule ka teatavad muud küsimused. Lisaks

eespool mainitule toetavad nõukogu liikmed aktiivselt juhatuse tegevust.

Nõukogu liikme ametiaeg on 5 aastat.

Nõukogu koosolekud toimuvad vähemalt neli korda aastas ja mitte harvemini kui kord kolme kuu jooksul.

- Nõukogu koosolek on otsustusvõimeline, kui kohal on üle poole nõukogu liikmetest ja vähemalt üks Mirova määratud nõukogu liige.
- Äriseadustiku kohaselt võib nõukogu otsuseid vastu võtta koosolekut kokku kutsumata.

2024. aastal pidas nõukogu kolm koosolekut ja võttis vastu 18 otsust koosolekut kokku kutsumata.

2024. aasta lõpu seisuga oli nõukogus üheksa liiget, kellest kaks esindavad väikeaktsionäride hääli.

Uus nõukogu liige 2024. aastast:

- Julien Mauduit (kuulub nõukogusse alates 21. novembrist 2024) – Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga esindaja

Nõukogu liikmed



Martin Kruus, kaasasutaja

Kuulub nõukogusse alates 9. märtsist 2021

Kogemus: 20-aastane kogemus energiasektoris, peamiselt Nelja Energiast
Aktsiad: 3,116,860
Opsioonid: 1,041,406
Nõustamistasu: 191,5 tuhat eurot



Kalle Kiigske, kaasasutaja

Kuulub nõukogusse alates 9. märtsist 2021

Kogemus: 20-aastane kogemus energiasektoris, peamiselt Nelja Energiast
Aktsiad: 3,116,860
Opsioonid: 1,041,406
Nõustamistasu: 191,5 tuhat eurot



Sander Rebane

Kuulub nõukogusse alates 9. märtsist 2021

Experience: 7-aastane nõukogu liikme kogemus Nelja Energiast
Aktsiad: 0
Ei saa nõukogu liikme tasu



Robert Olsen

Kuulub nõukogusse alates 20. juunist 2021

Kogemus: enam kui 25-aastane kogemus Norra energia- ja kommunaalteenuste valdkonnas
Aktsiad: 0
Ei saa nõukogu liikme tasu



Peeter-Jass Pikk

Kuulub nõukogusse alates 28. septembrist 2022

Kogemus: 20-aastane kogemus energiasektoris
Aktsiad: 451,652 läbi kaasosaluse Baltic Energy Asset Management OÜ-s
Ei saa nõukogu liikme tasu



Céline Lauverjat

Kuulub nõukogusse alates 28. septembrist 2022

Kogemus: Mirova Energy Transition fondide juhataja asetäitja
Aktsiad: 0
Ei saa nõukogu liikme tasu



Anna Malgorzata Zagrajek

Kuulub nõukogusse alates 3. veebruarist 2023

Kogemus: 8-aastane kogemus energiasektoris, peamiselt Alsevast
Aktsiad: 5,622,278 läbi kaasosaluse AZCEOS S.A.-s
Ei saa nõukogu liikme tasu



Jocelyn Dioux

Kuulub nõukogusse alates 28. septembrist 2022

Kogemus: Mirova investeerimisdirektor alates 2019. aastast, vastutab energia-pöörde investeeringute eest
Aktsiad: 0
Ei saa nõukogu liikme tasu



Julien Mauduit

Kuulub nõukogusse alates 21. novembrist 2024

Kogemus: Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga energia valdkonna juhtkonna liige, kes vastutab tegevuse eest Kesk- ja Ida-Euroopas
Aktsiad: 0
Ei saa nõukogu liikme tasu

Vaatlejaliikmed

2024. aasta lõpu seisuga oli nõukogus kolm hääleõiguseta vaatlejat:

- Markus Jonathan Mõis – JMB Investeeringute OÜ esindaja
- Odelin Baudouin – Mirova ja MET5 MAGI esindaja
- Bastien Spagnol – Mirova ja MET5 MAGI esindaja

ESG komitee

2024. aasta lõpus oli nõukogul üks kolmeliikmeline komitee – ESG komitee, kuhu kuulusid:

Liikmed:

- Céline Lauverjat
- Kalle Kiigske
- Robert Olsen
- Julien Mauduit

Vaatlejaliikmed:

- Thomas Bonnisseau
- Sam Coen-Walker

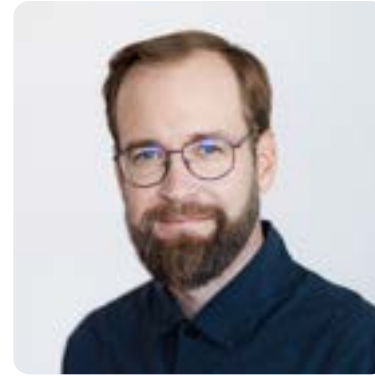
Juhatus

Juhatus ja nõukogu teevad tihedat koostööd kontserni strateegia väljatöötamisel ja elluviimisel.

Igal juhatuse liikmel on õigus üksi ettevõtet esindada mis tahes õiguslikus või äritegevusega seotud küsimuses.

Kõigil Sunly juhatuse liikmetel on varasem töökogemus Nelja Energias: Priit Lepasepal õigusnõunikuna ja Erkki Kallasel tootmisjuhina.

Juhatus liikmed



Priit Lepasepp, kaasasutaja

Tegevjuht
alates 21. märtsist 2019

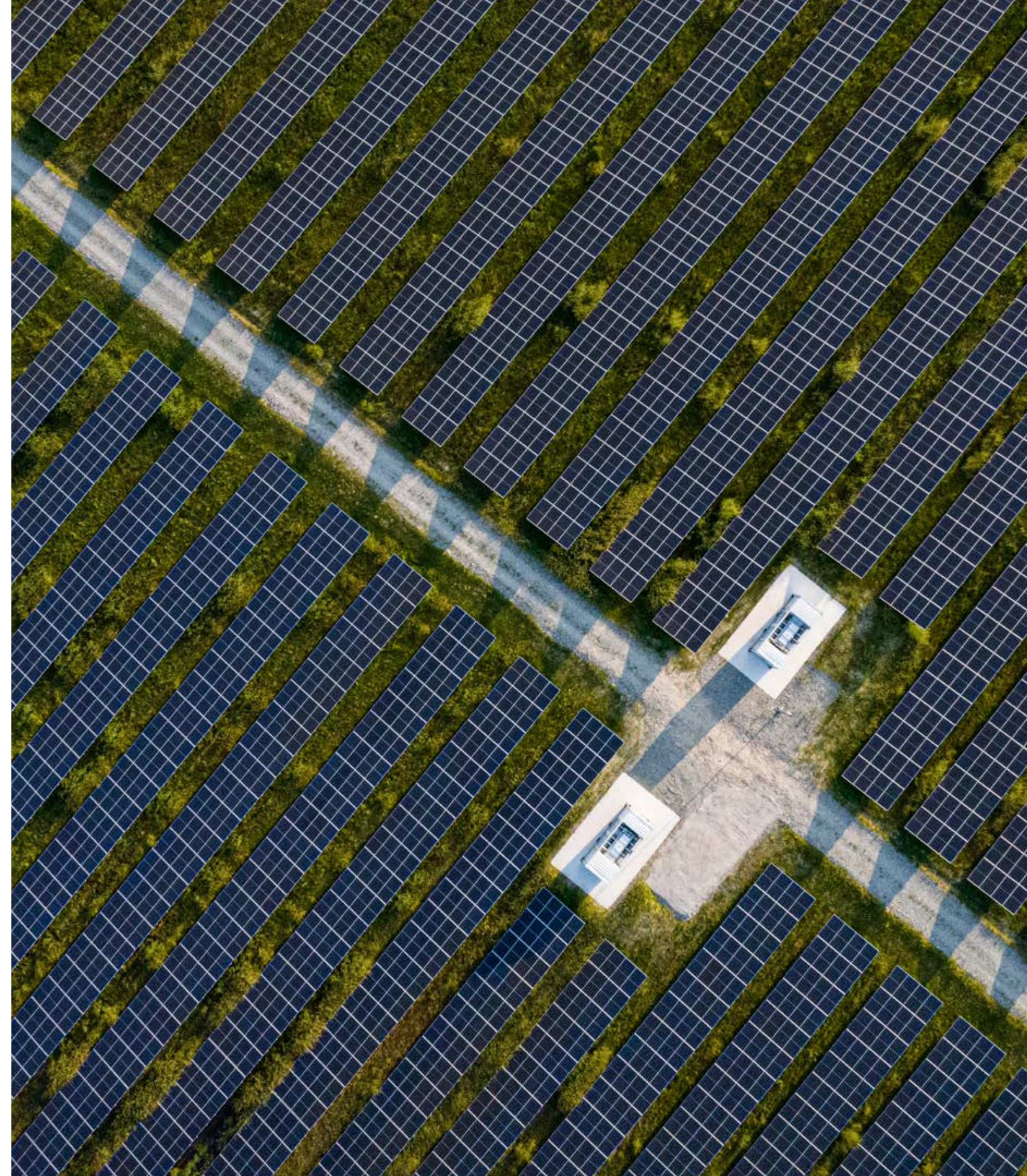
Kogemus: Nelja Energia õigusnõunik. Sorainen advokaat
Aktsiad: 1,253,083
Opsioonid: 1,041,406



Erkki Kallas

Arendus- ja tootmisjuht
alates 1. oktoobrist 2021

Kogemus: Nelja Energia tootmisjuht, GE Renewable Energy operatiivjuht ja kliendi-teeninduse juht
Aktsiad: 0
Opsioonid: 29,159



FINANTSARUANNE



TURUÜLEVAADE JA FINANTS- NÄITAJAD

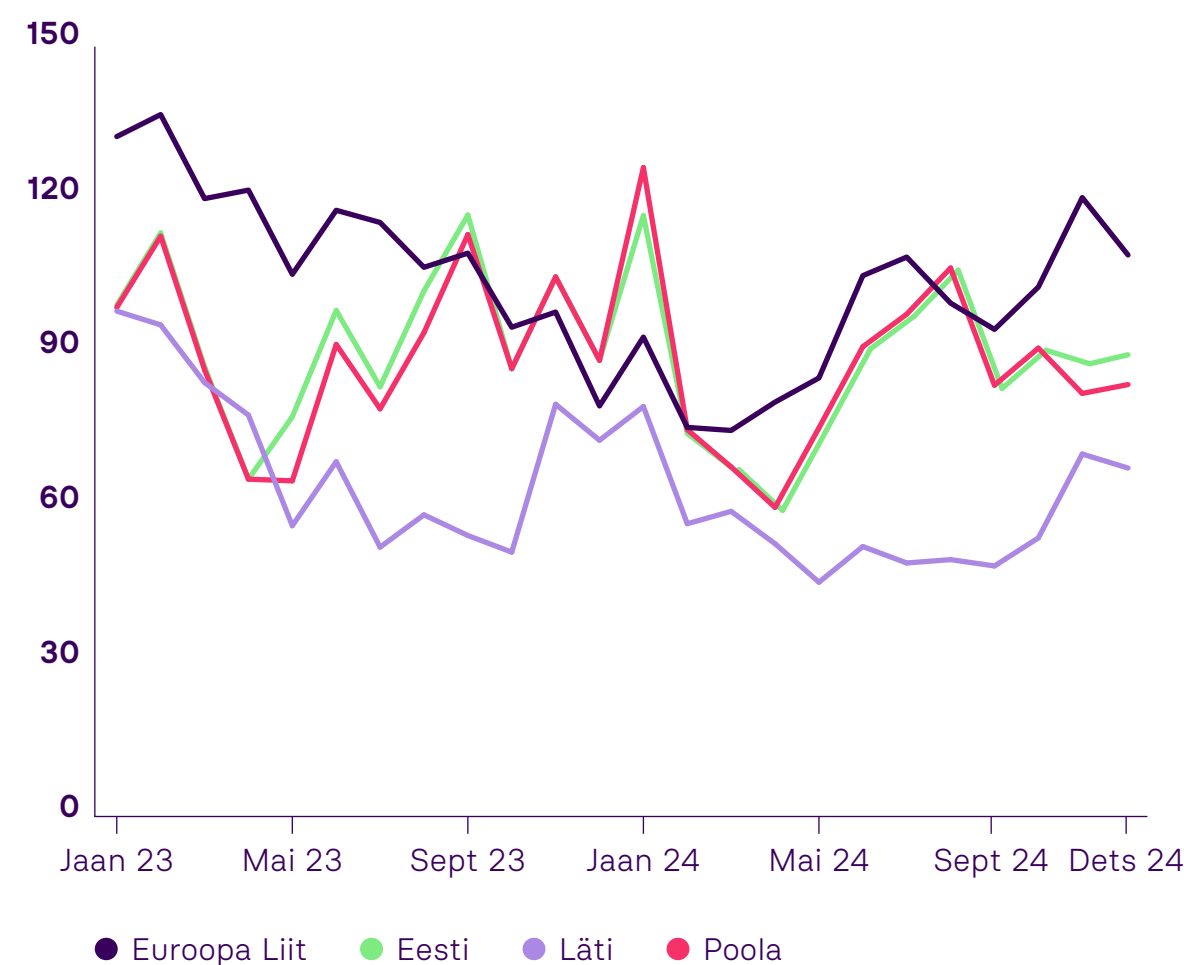
Elektrihinnad

Energiahinnad kõikusid kogu 2024. aasta vältel, kuid kokkuvõttes olid langustrendis. Suurenev taastuvenergia osakaal vähendas Euroopas sõltuvust fossiilkütustest ja suurendas roheenergia pakkumist, stabiliseerides energiahindu piirkonnas.

Taastuvenergia suurema osakaalu tõttu Põhjamaade energiaallikate jaotuses on elektrihinnad Baltimaades ja Poolas olnud Põhjamaadega võrreldes kõrgemad.

Sellest hoolimata on elektrihinna langus avaldanud Sunly äritegevusele negatiivset mõju.

NordPool elektrihinnad, EUR/MWh



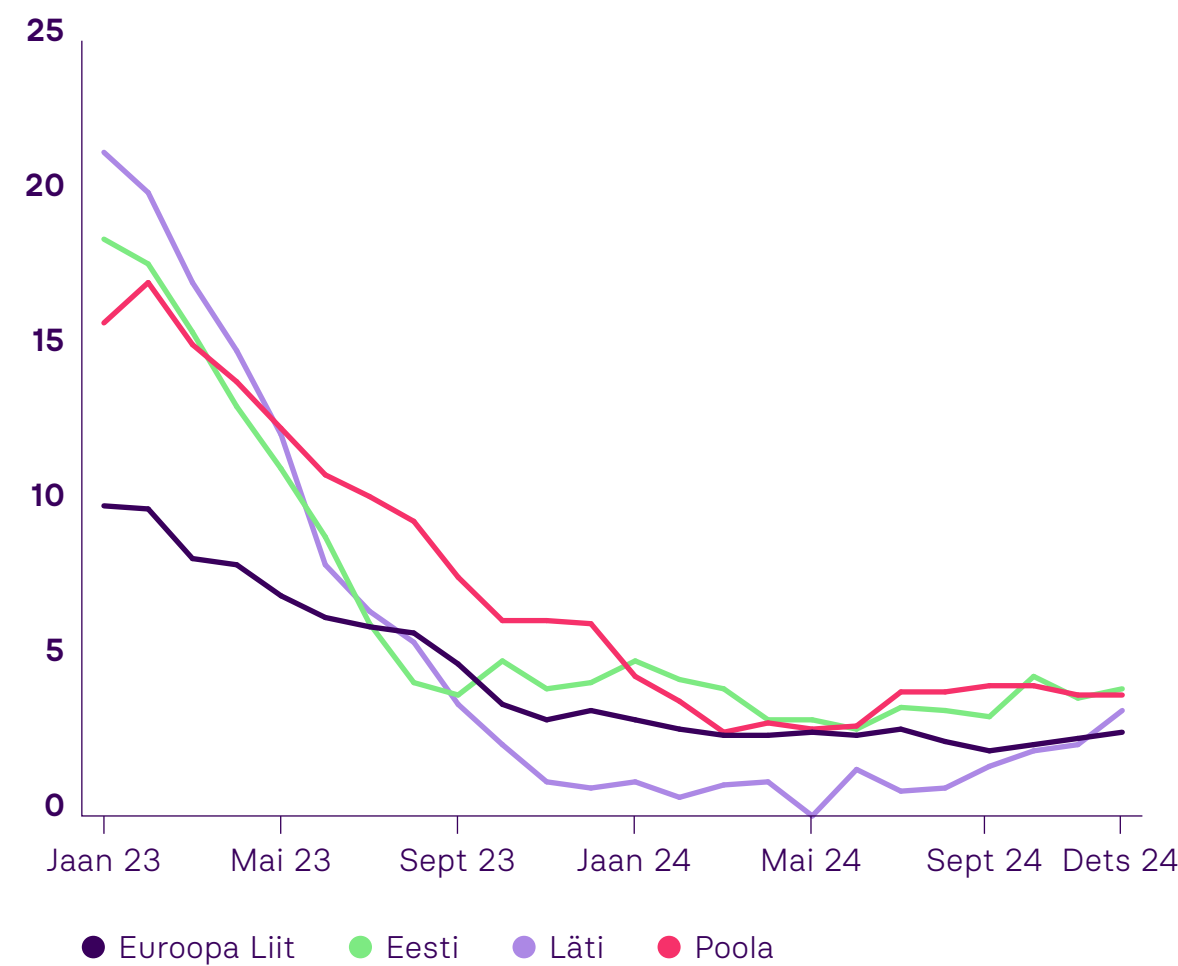
Inflatsioon

Pärast 2022. aasta lõpu tipptaset ja 2023. aasta kõikuvat taset stabiliseerus inflatsioon 2024. aastal kogu Euroopa Liidus ja euroalas. Eestis ja Poolas püsis inflatsioon EL-i kõrgeimal tasemel, Lätis aga jäi EL-i keskmisest veidi madalamale.

Eurostati andmetel mõjutasid inflatsiooni peamiselt teenindussektor ja toiduained, samas kui langevad elektri-hinnad aitasid inflatsiooni pidurdada.

Inflatsioon avaldab Sunly äritegevusele nii positiivset kui ka negatiivset mõju. Kuigi taastuenergia valdkonnas on tegevuskulud üldiselt väikesed ja ei ole seetõttu inflatsiooni suhtes väga tundlikud, mõjutab taastuenergia kapitalikulud siiski ehitushindade inflatsioon. Teisalt on Poola hinnavahelepingute toetus seotud inflatsiooniga ja see avaldab Sunly äritegevusele märkimisväärset positiivset mõju.

Tarbijahinnaindeksi kuine muutus



Intressimäärad

Sunly rahastus Eestis on seotud EURIBOR-iga ja Poolas WIBOR-iga.

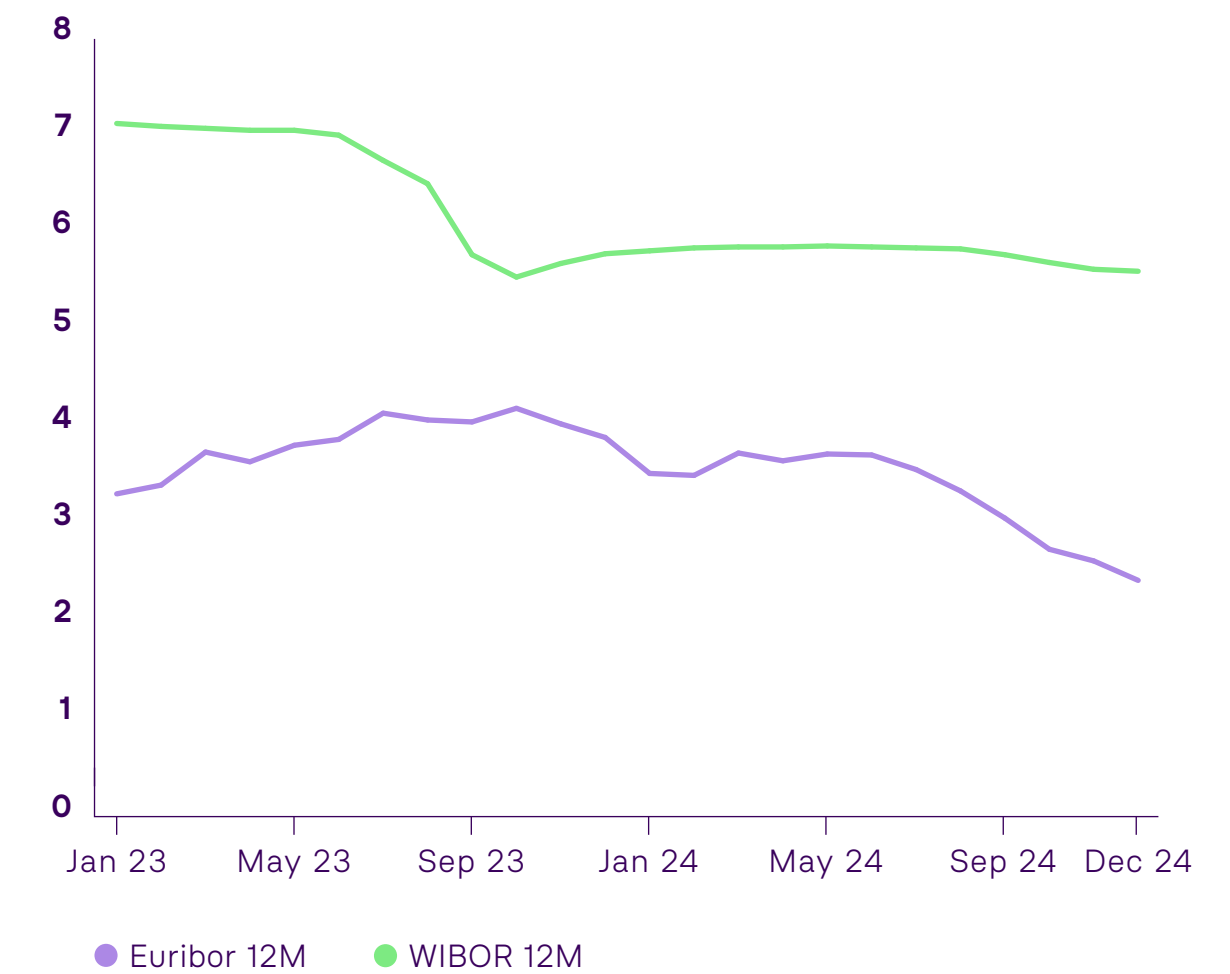
Intressimäärade langus 2024. aastal avaldas Sunly tegevusele positiivset mõju.

Piirangud

Alates 2024. aasta märtsist tuli Poola elektriturul korduval võimsusi piirata, mistõttu tootjad pidid ületootmise vältimiseks mahtusid vähendama. Seda juhtus peamiselt nädalavahetuseti ja riigipühadel, kui pakkumine oli suur ja nõudlus väike, mis viis elektrihindade languseni.

Kuna Sunly müüb elektrit suhteliselt kõrgete hindadega perioodidel, mõjutasid piirangud ettevõtte finantstulemusi vaid marginaalselt, hoolimata tootmismahdade vähendamisest.

Intressimäärade kuine muutus



PEAMISED FINANTSANDMED

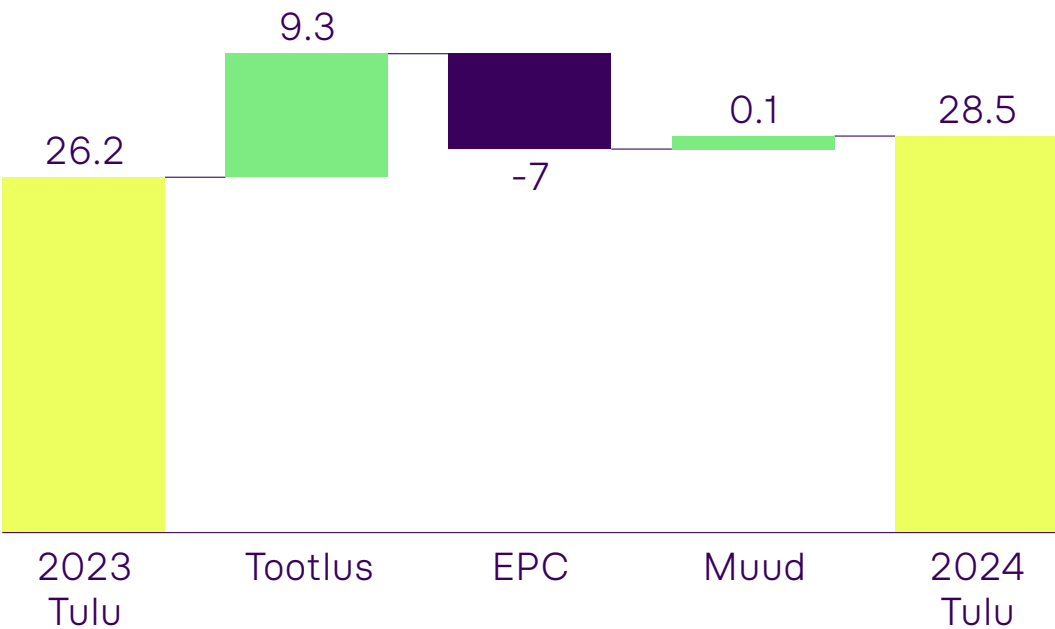
2024. aastal mõjutas Sunly müügitulu ja EBITDA näitajat peamiselt uute tootmisvõimsuste kasutuselevõtt.

Muud tulud suurenesid seoses Sunly esimese suuremahulise energiasalvestussüsteemi (BESS) käivitumisega Eestis. Projekteerimis-, hanke- ja ehitussegmenti (EPC) negatiivne mõju EBITDA näitajale

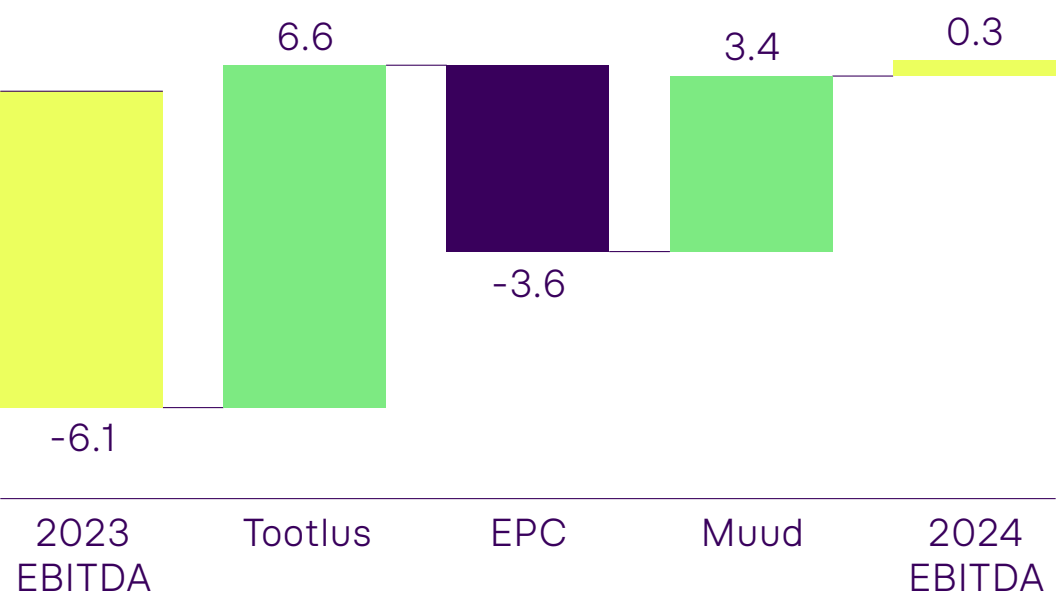
tulenes peamiselt portfelli vanema osa eelarve korrigeerimisest. EPC välisprojektide tulu vähenes, kuna ettevõtte keskendus varem alustatud projektide lõpetamisele, tegevuse ümberkorraldamisele ja uute arendusstrateegiatega käivitamisele. Muude kulude suurenemine on tingitud täistööajale taandatud töötajate arvu kasvust ja sellest tulenevatest kõrgematest personalikuludest, mida osaliselt tasakaalustasid kapitaliseeritud sisemised arenduskulud.

(tuhandetes eurodes)	2024	Muutus	2023
Müügitulu kokku	28 538	2 326	26 212
EBITDA	350	6 426	-6 076
EBIT	-11 627	-644	-10 983
Puhaskasum	-25 287	-15 595	-9 692
Raha ja raha ekvivalendid	101 512	49 914	51 598
Omakapital	318 442	38 356	280 086
Võlakohustused	246 645	104 525	142 120
Varad kokku	644 674	134 836	509 840
CAPEX	95 181	-49 831	145 012
EBITDA marginaal	1%	24%	-23%
ROIC (investeeritud kapitali tootlus)	-3%	0%	-3%

Müügitulu kujunemine, miljonites eurodes

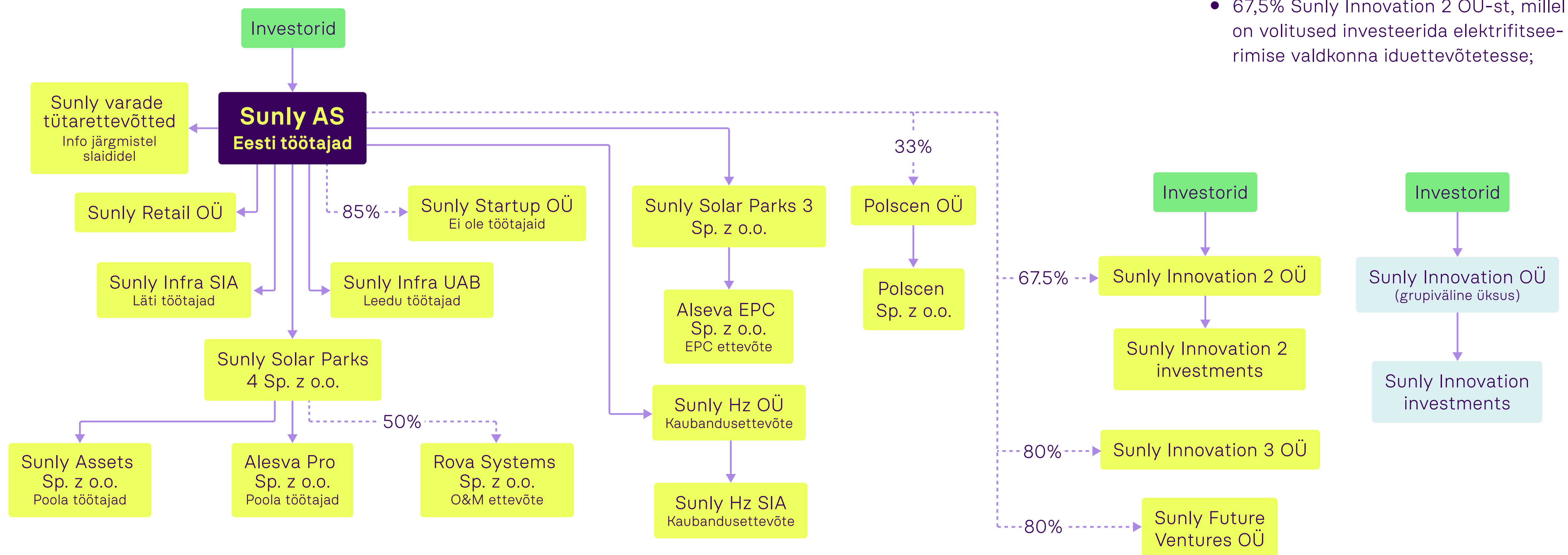


EBITDA kujunemine, miljonites eurodes



ETTEVÕTTE ÜLEVAADE

— Täielik osalus
- - - - - Osaline osalus



Ettevõtte struktuur

Sunly AS, Eesti aktsiaselts on Sunly kontserni emaettevõte. Ettevõttel on tütarettevõtted Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas.

Sunly innovatsioon

Sunly innovatsiooniharu moodustavad järgmised ettevõtted:

- 85% Sunly Startup OÜ-st, mis osutab juhtimisteenuseid Sunly Innovation OÜ-le ja Sunly Innovation 2 OÜ-le. Vähemusosalus kuulub asutavale investorile Vardar AS-ile ja varasemale fondivalitsejale;
- 67,5% Sunly Innovation 2 OÜ-st, millel on volitused investeerida elektrifitseerimise valdkonna iduettevõtetesse;

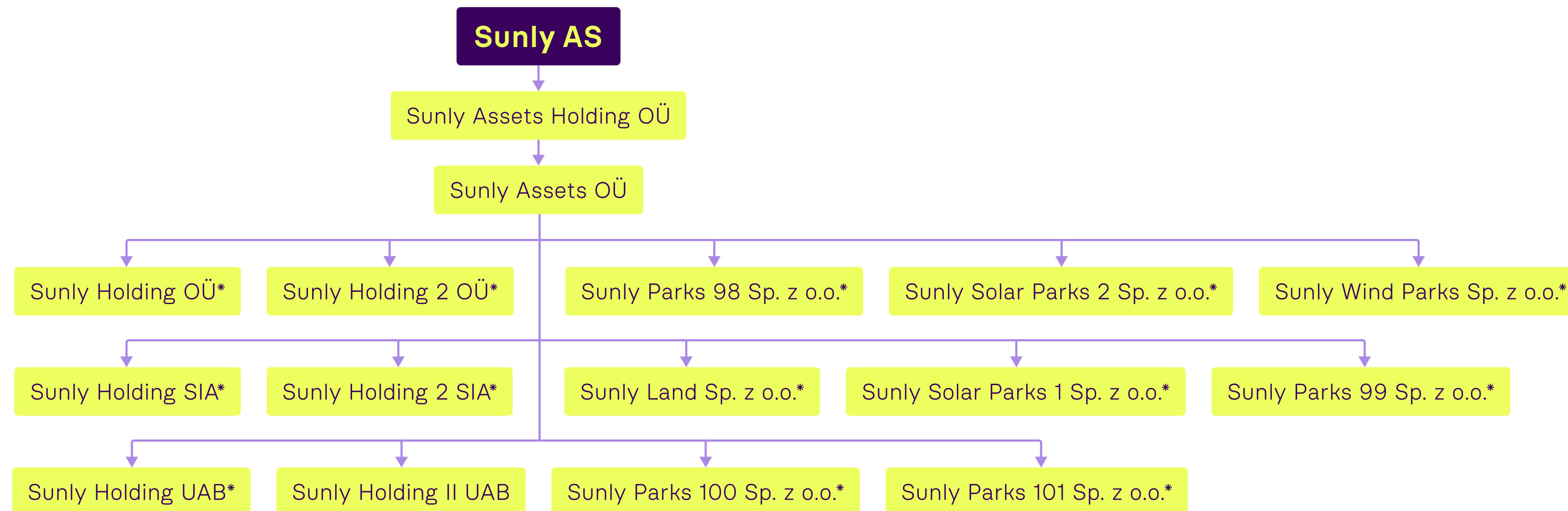
Sunly projekti- ja ühissettevõtted

Sunly taastuvenergia- ja salvestusprojekte, maad ja maaõigusi hoitakse varahaldusega tegelevates eraldi tütaretevõtetes (SPV-d), et saada projektidele rahastust.

Praegune töötavate ja ehituses olevate varade portfelli kuulub 100% kontserni ettevõtetele, v.a:

- 51% osalus Metsapäike OÜ-s: Raba 45 MW päikesepargi projekt Eestis
- 51% osalus Metsapäike 2 OÜ-s: Pikkori 2,3 MW päikesepargi projekt Eestis
- 90% osalus Metsapäike 3 OÜ-s: Nurme 12 MW päikesepargi projekt Eestis
- 90% osalus Metsapäike Risti OÜ-s: Risti 244 MW päikesepargi projekt Eestis
- 95% osalus Kurzeme SIA-s: Dagda 90 MW päikesepargi projekt Lätis
- 95% osalus Sunly Land Solar 1 SIA-s: Valmiera 54 MW (Matīši) päikesepargi projekt Lätis

Samal ajal on projektide portfelli peaaegu 100% osalusega ja enamusosalusega SPV-des.



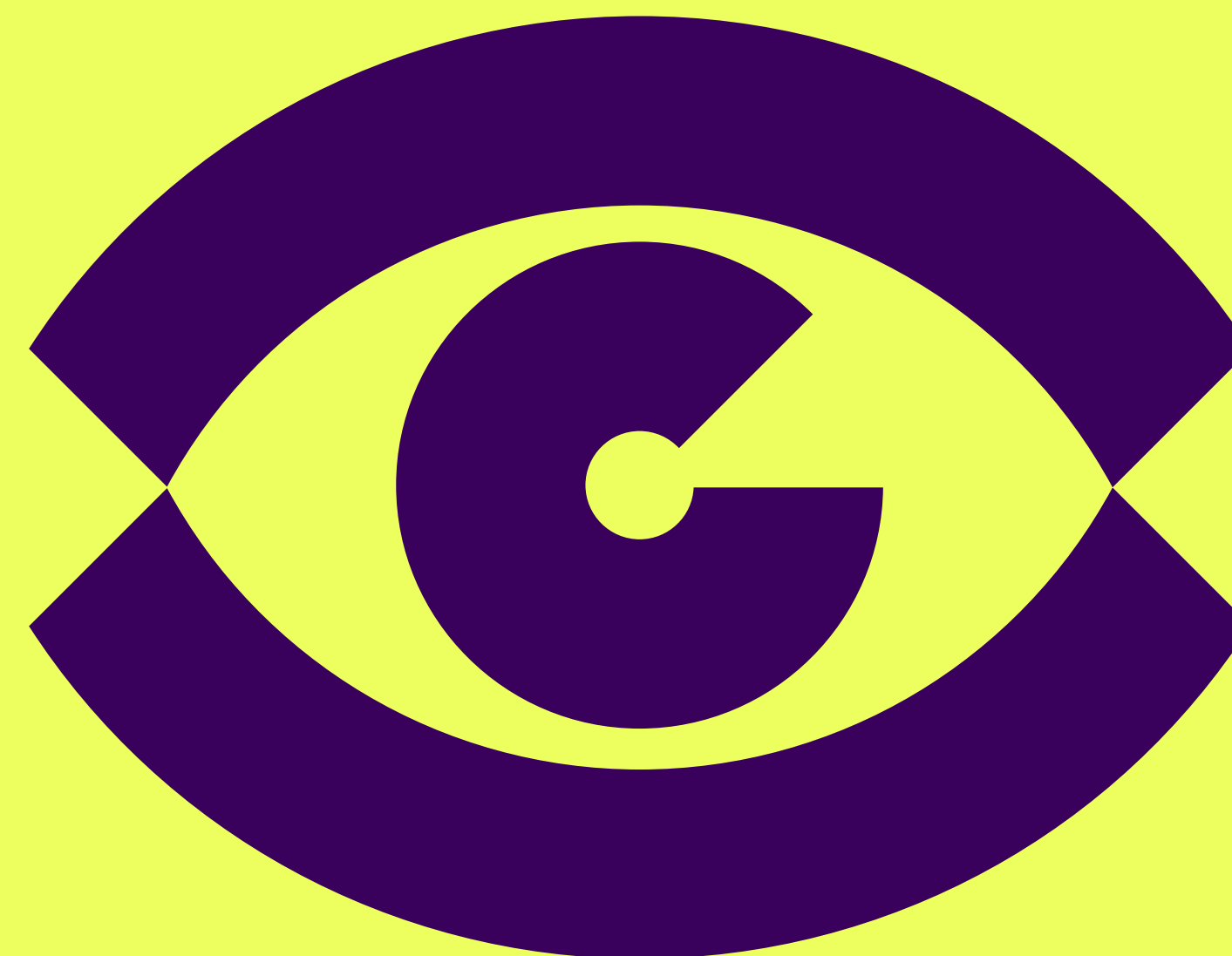
*Ettevõttel on SPV-sid

LÜHENDITE LOETELU

Lühend	Selgitus
Benelux	Belgia, Holland, Luksemburg
BESS	suuremahuline energiasalvestussüsteem (battery energy storage system)
CAPEX	Capital expenditure
CfD	Contract for differences
CIP	Copenhagen Infrastructure Partners
EBIT	Earnings before interest, tax
EBITDA	intressi-, maksu- ja amortisatsioonieelne kasum (earnings before interest, tax, depreciation and amortisation)
EBRD	Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank
EPC	projekteerimine, hanked ja ehitus (engineering, procurement and construction)
ESG	keskkonna-, sotsiaalsed ja juhtimisaspektid (environmental, social, governance)
EL	Euroopa Liit
EURk	tuhat eurot
EURm	miljon eurot
FIFO	Lihtjärjekorra põhimõte (First in, first out)
FiP	Taastuvenergia toetuskavad (Feed-in premium)
GW	Gigavatt
GWh	Gigavatt-tund
HoldCo	Valdusühing (Holding company)
IFRS	Rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid

Lühend	Selgitus
ILO	Rahvusvaheline Tööorganisatsioon
IPCC	Valitsustevaheline kliimamuutuste paneel
KLP	Kommunal Landspensjonskasse
kWh	Kilovatt-tund
LT	Leedu
MW	Megavatt
MWh	Megavatt-tund
OECD	Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsioon
PLN	Poola zlott
PPA	Energiaostuleping (Power purchase agreement)
PV	Päikese- (Photovoltaic)
ROIC	investeeritud kapitali tootlus
SPV	Eriotstarbeline majandusüksus (Special purpose vehicle)
ÜRO	Ühinenud Rahvaste Organisatsioon
WIBOR	Varssavi pankadevaheline laenuintressimäär (Warsaw Interbank Offered Rate)

FINANTS- ÜLEVAADE



SISUKORD

Lisad lehekülgedel
51–92 moodustavad
konsolideeritud
raamatupidamise
aruande lahutamatu
osa.

Konsolideeritud finantsaruanded

- 46
- Konsolideeritud finantsseisundi aruanne
- 47
- Konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruanne
- 48
- Konsolideeritud rahavoogude aruanne
- 49
- Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lisad

- 51
- Lisa 1.** Aruandev ettevõtte
- 51
- Lisa 2.** Arvestuse alused
- 52
- Lisa 3.** Arvestus- ja esitusvaluuta
- 52
- Lisa 4.** Hinnangute ja eelduste kasutamine
- 53
- Lisa 5.** Oluliste arvestuspõhimõtete muudatused
- 54
- Lisa 6.** Olulised arvestuspõhimõtted
- 64
- Lisa 7.** Finantsinstrumendid – õiglane väärtus ja riskijuhtimine
- 69
- Lisa 8.** Materiaalsed põhivarad
- 70
- Lisa 9.** Immateriaalsed põhivarad
- 73
- Lisa 10.** Kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringud ja investeeringud
tütarettevõtetesse
- 76
- Lisa 11.** Muud finantsvarad
- 76
- Lisa 12.** Muud investeeringud
- 77
- Lisa 13.** Ettemaksed

- 77
- Lisa 14.** Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded
- 78
- Lisa 15.** Kapital ja reservid
- 79
- Lisa 16.** Laenukohustised
- 81
- Lisa 17.** Rendid
- 82
- Lisa 18.** Võlad tarnijatele ja muud võlad
- 83
- Lisa 19.** Tulumaks ja maksukohustised
- 84
- Lisa 20.** Eraldised
- 85
- Lisa 21.** Müügitulu
- 85
- Lisa 22.** Kaubad, toore, materjalid ja teenused
- 86
- Lisa 23.** Mitmesugused tegevuskulud
- 86
- Lisa 24.** Tööjõukulud
- 87
- Lisa 25.** Aktsiaoptsiooniprogramm
- 87
- Lisa 26.** Netofinantskulud
- 88
- Lisa 27.** Tehingud seotud osapooltega
- 89
- Lisa 28.** Finantsteave kontserni emaettevõtte kohta

- 93
- Kahjumi jaotamise ettepanek**
- 94
- Juhatuse allkirjad 2024. aasta majandusaasta aruandele**
- 95
- Sõltumatu vandeaudiitori aruanne**

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisa	31. dets 2024	31. dets 2023
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8	283 925	196 541
Immateriaalsed põhivarad ja firma- väärtus	9	149 043	146 973
Kasutusõiguse varad	17	20 248	12 329
Kinnisvarainvesteeringud		1 310	1 425
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringud		88	77
Muud pikaajalised finantsvarad	11	22 061	28 315
Muud investeeringud	12	6 481	5 711
Ettemaksed	13	3 990	291
Edasilükkunud tulumaksu varad	19	2 171	3 104
Põhivarad kokku		489 317	394 766
Käibevarad			
Varud		5 430	8 219
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	14	8 609	12 952
Ettemaksed	13	39 330	41 674
Muud lühiajalised finantsvarad	11	477	631
Cash and cash equivalents		101 512	51 598
Käibevarad kokku		155 358	115 074
Varad kokku		644 675	509 840

(tuhandetes eurodes)	Lisa	31. dets 2024	31. dets 2023
Omakapital			
Aktiakapital	15	76 359	69 416
Omaaktsiad	15	-3 597	-3 884
Ülekurss	15	28 135	28 135
Aktsiaoptsioonide reserv	15, 25	3 020	4 530
Muud reservid	15	277 320	224 263
Kursivahede reserv		4 227	2 696
Jaotamata kahjum		-69 495	-46 873
Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital		315 969	278 283
Mittekontrollivad osalused		2 473	1 803
Omakapital kokku		318 442	280 086
Kohustised			
Laenukohustised	16	216 752	136 321
Võlad tarnijatele ja muud võlad	18	40 632	38 254
Eraldised	20	8 110	6 155
Edasilükkunud tulumaksu kohustised	19	721	1 669
Pikaajalised kohustised kokku		266 215	182 399
Tasumisele kuuluva tulumaksu kohus- tised	19	1 759	1 689
Laenukohustised	16	29 894	5 799
Võlad tarnijatele ja muud võlad	18	27 443	38 934
Eraldised	20	785	784
Ettemakstud tulud		137	149
Lühiajalised kohustised kokku		60 018	47 355
Kohustised kokku		326 233	229 754
Omakapital ja kohustised kokku		644 674	509 840

Lisad lehekülgedel 51–92 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE

Lisad lehekülgedel 51–92 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2024	2023
Müügitulu	21	28 538	26 212
Muud äritulud		852	338
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	22	-3 825	-11 099
Mitmesugused tegevuskulud	23	-11 058	-7 959
Tööjõukulud	24	-14 153	-13 567
Materiaalse põhivara amortisatsioon	8	-9 637	-2 944
Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	9	-2 340	-1 963
Muud ärikulud		-4	-2
Ärikahjum		-11 627	-10 984
Intressitulud		2 594	1 867
Intressikulud	26	-16 040	-5 931
Tingimusliku tasu õiglase väärtuse muutus		255	-976
Muud finantstulud/-kulud		-1 558	6 173
Neto finantskulud	26	-14 749	1 133

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2024	2023
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum pärast maksustamist		0	85
Kahjum enne tulumaksustamist		-26 376	-9 766
Tulumaks	19	1 089	73
Aruandeaasta kahjum		-25 287	-9 693
Ettevõtte omanike osa aruandeaasta kahjumist		-24 914	-9 583
Mittekontrollivate osaluste osa aruandeaasta kahjumist		-373	-110
Muu koondkasum			
Kasumisse või kahjumisse ümberliigitatavad kirjed			
Välismaiste äriüksuste kursivahed		1 531	2 520
Aruandeaasta koondkahjum		-23 756	-7 173
Ettevõtte omanike osa koondkahjumist		-23 383	-7 063
Mittekontrollivate osaluste osa koondkahjumist		-373	-110

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2024	2023
Äritegevuse rahavood			
Kahjum enne tulumaksustamist		-26 377	-9 767
Korrigeerimised:			
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade amortisatsioon ja väärtuse langus	8, 9	11 977	4 907
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum pärast maksustamist		0	-85
Aksiaoptsoonide reservi kulud	25	83	1 351
Muutus eraldistes	20	-231	3 321
Neto finantskulud	26	14 749	-1 134
Muud korrigeerimised		-59	-2
Korrigeerimised kokku		26 519	8 359
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes		4 344	-2 792
Ettemaksete muutus		-1 356	-652
Varude muutus		2 789	-4 737
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes võlgades		-6 329	103
Laekunud intressid		2 594	1 867
Makstud tulumaks		-16	-939
Äritegevuse rahavood kokku		2 168	-8 559

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2024	2023
Investeermistegevuse rahavood			
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine	8, 9	-99 872	-132 430
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		115	-363
Tütarettevõtete omandamine (ilma omandatud rahata)		0	-9 010
Sidusettevõtete omandamine/müük		0	83
Muu investeermistegevus ¹		5 638	-34 476
Investeermistegevuse rahavood kokku		-94 119	-176 196
Finantseermistegevuse rahavood			
Saadud laenud		132 693	86 322
Saadud laenude tagasimaksed		-35 312	-5 174
Makstud intressid		-15 489	-5 931
Laekumised aktsiakapitali emiteerimisest		60 000	56 700
Finantseermistegevuse rahavood kokku		141 892	131 917
Rahavood kokku		49 941	-52 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		51 598	95 741
Vahetuskursi muutuste mõju		-27	8 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		101 512	51 598

1 Sisaldab piirangutega raha summas 20 425 tuhat eurot (31. detsember 2023: 26 193 tuhat eurot). Piirangutega raha all on kajastatud võlateeninduse reservkontod Eestis ja Poolas, samuti sularahahoiused võrguga liitumise tagatist raha katteks Balti riikides.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Lisad lehekülgedel 51–92 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

Põhjalikumat teavet kontserni omakapitali kirjete kohta vt lisast 16.

Ettevõtte omanike osa										
(tuhandetes eurodes)	Aktiakapital	Omaaktsiad	Ülekurss	Aktσιαoptsiονide reserv	Muud reservid	Kursivahede reserv	Jaotamata kahjum	Kokku	Mittekontrollivad osalused	Omakapital kokku
Seisuga 31. detsember 2022	62 856	-4 178	28 135	3 910	174 251	176	-37 039	228 111	791	228 902
Majandusaasta kahjum	0	0	0	0	0	0	-9 583	-9 583	-110	-9 693
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	2 520	0	2 520	0	2 520
Majandusaasta koondkahjum	0	0	0	0	0	2 520	-9 583	-7 063	-110	-7 173
Tehingud ettevõtte omanikega										
Lihtaktsiate emiteerimine	6 561	0	0	0	50 139	0	0	56 700	0	56 700
Aktσιαoptsiονide realiseerimine	0	294	0	0	0	0	0	294	0	294
Aktσιαoptsiονide reservi muutus	0	0	0	620	0	0	437	1 057	0	1 057
Muud omakapitali muutused	0	0	0	0	-127	0	-688	-816	1 121	306
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	6 561	294	0	620	50 012	0	-251	57 237	1 121	58 358
Seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	4 530	224 263	2 696	-46 873	278 283	1 803	280 086
Majandusaasta kahjum	0	0	0	0	0	0	-24 914	-24 914	-373	-25 287
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	1 531	0	1 531	0	1 531
Majandusaasta koondkahjum	0	0	0	0	0	1 531	-24 914	-23 383	-373	-23 756
Tehingud ettevõtte omanikega										
Lihtaktsiate emiteerimine	6 943	0	0	0	53 057	0	0	60 000	0	60 000
Aktσιαoptsiονide realiseerimine	0	287	0	0	0	0	0	287	0	287
Aktσιαoptsiονide reservi muutus	0	0	0	-1 510	0	0	1 593	83	0	83
Muud omakapitali muutused	0	0	0	0	0	0	699	699	1 043	1 742
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	6 943	287	0	-1 510	53 057	0	2 292	61 069	1 043	62 112
Seisuga 31. detsember 2024	76 359	-3 597	28 135	3 020	277 320	4 227	-69 495	315 969	2 473	318 442

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1.

ARUANDEV ETTEVÕTE

Sunly AS (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 2. aprillil 2019 registreeritud äriühing. Ettevõtte registreeritud aadress on Telliskivi 60/5, Tallinn 10412, Eesti Vabariik.

Sunly AS-i 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab ettevõtet ja tema tütarettevõtteid (edaspidi koos kontsern). Kontsern tegeleb peamiselt taastuvenergia projektide arendamise, elluviimise ja opereerimisega Balti riikides ja Poolas.

Kontsernil ei ole vahetut emaettevõtet ega üht lõplikku valitsevat mõju omavat osalist. Nende majandusüksuste nimed, kes omavad Sunly AS-i üle ühist valitsevat või olulist mõju, on avalikustatud lisas 27 „Tehingud seotud osapooltega“.

Kontserni emaettevõtte kontsernisisene ühinemine

2023. aastal kiitsid ettevõtte aktsionärid heaks Sunly AS-i ja selle tütarettevõtte Sunly PLN 2 OÜ ühinemise. Ühinemine viidi lõpule 2024. aasta jaanuaris.

LISA 2.

ARVESTUSE ALUSED

Kontserni 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus.

Aruandes kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Juhatus allkirjastas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 30. märtsil 2025. Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt peab majandusaasta aruande heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus jätta juhatuse koostatud ja nõukogu heaks kiidetud aruanne kinnitamata ning nõuda uue aastaaruande koostamist.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 3. ARVESTUS-
JA ESITUSVALUUTA

Kontserni Eestis, Lätis ja Leedus tegutsevate ettevõtete arvestusvaluuta on euro (EUR). Kontserni Poolas tegutsevate ettevõtete arvestusvaluuta on Poola zlott (PLN).

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro (EUR).

Kasutatud on järgmisi zloti vahetuskursse:

	2024	2023
Keskmine vahetuskurss	4.26967	4.54517
Hetke vahetuskurss aruandekuupäeva seisuga	4.27500	4.33950

LISA 4. HINNANGUTE JA
EELDUSTE KASUTAMINE

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond andnud hinnanguid ja kasutanud eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad kujuneda hinnangutest erinevaks.

Hinnanguid ja eeldusi vaadatakse regulaarselt üle. Hinnangutes tehtud muutusi kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud

Arvestuspõhimõtete kohaldamisel tehtud otsused, mis on raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summasid kõige enam mõjutanud, on järgmised:

- 51% osalus järgmistes ühiselt asutatud ettevõtetes: SW Metsatuul OÜ, SW Tuulekohin OÜ, SW Multituul OÜ, SW Tuulerii OÜ, SW Eretuul OÜ, SW Tuulepõld OÜ, Metsapäike OÜ ja Vejai LT UAB;
- 50% osalus järgmistes ühiselt asutatud ettevõtetes: SLD 2 SIA, SLD 5 SIA, SW Heinzl Wind OÜ.

Juhtkonna hinnangul omab ettevõtte kõigi nende ettevõtete üle valitsevat mõju ja seetõttu on neid konsolideeritud raamatupidamise aruandes konsolideeritud.

- Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kasulik eluiga määratakse kindlaks vastavalt kontserni arvestuspõhimõtetele. Üksikasjalisem teave materiaalse ja immateriaalse põhivarade kasuliku elueaga seotud arvestuspõhimõtete kohta on esitatud lisas 6.

Aruandekuupäeval kehtinud hinnangud eelduste ja hinnangute ebakindluse kohta, mis võivad põhjustada järgmise majandusaasta jooksul varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuse korrigeerimist, on järgmised:

- Juhtkond koostas firmaväärtuse languse testi, tuginedes firmaväärtuse kaetava väärtuse aluseks olevatele eeldustele. Väärtuse languse testi üksikasjad on esitatud lisas 9.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31.03.2025
Signature / allkirj KPMG, Tallinn

Materiaalsete põhivarade kasuliku eluea kindlaksmääramine

Materiaalsete põhivarade kasulik eluiga põhineb juhtkonna hinnangul perioodi kohta, mille jooksul vara kasutatakse.

Õiglase väärtuse määramine

Mitmed kontserni arvestus- ja avalikus-tamispõhimõtted nõuavad nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustiste puhul õiglase väärtuse määramist.

Õiglase väärtus on hind, mis saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel tavapärase turuosalistevahelise tehingu käigus määramiskuupäeva seisuga.

Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse eeldusest, et vara müümise või kohustise üleandmise tehing toimub:

- vara või kohustise põhiturul või
- põhituru puudumisel soodsaimal turul.

Kontsernil peab olema määramiskuupäeva seisuga juurdepääs põhiturule või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglast väärtust määdatakse eelduste põhjal, mida turuosalistes kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalistes tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke

hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle teisele turuosalisele, kes kasutaks seda vara parimal viisil.

Niivõrd kui võimalik, kasutab kontsern vara või kohustise õiglase väärtuse määramiseks jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse õiglase väärtuse hierarhias erinevatele tasemetele õiglase väärtuse määramiseks kasutatavate hindamistehnikate sisendite alusel. Tasemed on järgmised:

- 1. tase: identsete varade või kohustiste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase: muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul kas otseselt (st hindadena) või kaudselt (st hindadest tuletatavalt) jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustisega seotud sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Täiendav teave õiglase väärtuse määramisel kasutatud eelduste kohta on esitatud järgmistes lisades:

- Lisa 7 „Finantsinstrumendid“

LISA 5. OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2024 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldunud ja neid pole käesoleva konsolideeritud aruande koostamisel rakendatud. Kontsern kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

- Finantsinstrumentide klassifitseerimise ja määramise muudatused (standardite IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused);
- Standard IFRS 18: Finantsaruannete esitamine ja neis avalikustatav teave;
- IFRS-i iga-aastased edasiarendused – 11. köide.



LISA 6. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Allpool on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud peamised arvestuspõhimõtted. Kui järgnevas tekstis pole märgitud teisiti, on kirjeldatud põhimõtteid kohaldatud järjepidevalt.

Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Sunly AS-i ja selle tütarettevõtete finantsaruandeid rida-realt konsolideerituna.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on majandusüksused, mille üle kontsernil on valitsev mõju. Kontsernil on majandusüksuse üle valitsev mõju, kui ta saab või tal on õigus saada majandusüksuses osalemisest tulenevat muutuvat kasumit ja ta saab mõjutada selle kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtte konsolideerimine algab kuupäevast, mil emaettevõtte valitseva

mõju omandab, ja lõpeb kuupäeval, mil emaettevõtte selline mõju kaob.

Äriühendused

Äriühendus on tehing või muu sündmus, mille käigus kontsern omandab valitseva mõju ühe või mitme äritegevuse üle. Äritegevus on omavahel seotud kogum tegevustest ja varadest, mida saab läbi viia või juhtida eesmärgiga pakkuda klientidele kaupu või teenuseid, saada investeerimistulu või muud tulu tavapärase tegevuse käigus. Kui omandatud varad ei moodusta äritegevust, kajastab kontsern tehingut või muud sündmust varade omandamisena.

Alates omandamise kuupäevast kajastab omandaja oma osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust oma konsolideeritud finantsseisundi aruandes ja osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes oma konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruandes. Tütarettevõtte konsolideerimine lõpeb, kui emaettevõtte kaotab tütar-ettevõtte üle valitseva mõju.

Äriühendusi kajastatakse konsolideeritud finantsaruandes omandamismeetodil.

Mittekontrolliv osalus

Mittekontrolliv osalus on osalus, mis annab kontsernile majandusüksuse likvideerimise korral õiguse proportsionaalsele osale selle netovarast.

Kui äriühenduse käigus omandatakse alla 100% tütar-ettevõttest, võib kontsern tehingupõhiselt otsustada kajastada mittekontrollivat osalust kas:

- õiglasel väärtuses omandamise kuupäeva seisuga või
- proportsionaalse osana omandatud ettevõtte identifitseeritavast kajastatud netovarast.

Kui kontserni osalus tütar-ettevõttes muutub, aga valitsev mõju ei kao, kajastatakse muutust omakapitalitehinguna.

Valitseva mõju kadumine

Kui kontsern kaotab tütar-ettevõtte üle valitseva mõju, lõpetab ta tütar-ettevõtte varade ja kohustiste ning tütar-ettevõttega seotud mittekontrollivate osaluste ja muude omakapitali komponentide kajastamise. Valitseva mõju kadumisest tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Endises tütar-ettevõttes allesjäänud osalust kajastatakse õiglasel väärtuses.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kõik kontsernisisesed tehingud, saldod ning kontsernisisesest tehingutest tulenevad realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud finantsaruande koostamisel täielikult. Realiseerimata kahjumit ei elimineerita, kui see viitab väärtuse langusele.

Materiaalsed põhivarad

Esmane arvelevõtmine

Materiaalseid põhivarasid mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalik väärtuse langusest tulenev kahjum.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest erineva kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena ja igale komponendile määratakse amortisatsioonimäär, mis vastab selle kasulikule elueale. Soetusmaksumus jagatakse komponentide vahel olulisuse põhimõttest lähtuvalt.

Soetusmaksumus

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud),

mildest on maha arvatud allahindlused, hinnasoodustused, lepingutasud ja muud otseselt soetamisega seotud kulutused. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega, moodustavad osa vastava vara soetusmaksumusest. Maad kajastatakse soetusmaksumuses.

Hilisemad kulud

Materiaalse põhivara objektiga seotud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse raamatupidamisväärtuse osana ainult juhul, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab tulevikus varaobjektiga seoses majanduslikku kasu ning neid väljaminekuid on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muid tavapäraseid materiaalse põhivara hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse jooksvalt kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Materiaalse põhivara objekti esmasel kajastamisel määratakse sellele kasulik eluiga, mis on aluseks amortisatsioonimäära kindlaksmääramisel. Erandiks on piiramatult kasuliku elueaga objektid, mida ei amortiseerita. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil see saab kasutusvalmis (st on juhtkonna kavatset kasutusviisiks vajalikus tööseisundis ja asukohas). Vara amortiseeritakse kuni täieliku amortiseerumiseni või selle kajas-

tamise lõpetamiseni. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse seda finantsseisundi aruandes nullväärtusega seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuiselt. Aktiivsest kasutusest eemaldatud või ajutiselt eemaldatud vara amortiseerimist ei lõpetata. Materiaalsete põhivarade kasulikud eluead vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus.

Varaklassidele määratakse järgmised aastased amortisatsioonimäärad:

- hooned 4–10%;
- masinad ja seadmed 20–30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 20–30%;
- muud materiaalsed põhivarad 20–30%.

Individuaalselt oluliste või mittestandardsete objektide korral tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui vara eeldatav kasulik eluiga erineb märkimisväärselt varasemast hinnangust, korrigeeritakse vara allesjäänud kasulikkude eluiga edasiulatuvalt, mille tulemusena muutub vara järgmiste perioodide amortisatsioonikulu.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31.03.2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti raamatupidamisväärtuse kajastamine lõpetatakse, kui varaobjekt muutub püsivalt kasutuskõlbmatuks, kui see müüakse või muul viisil võõrandatakse, kui see kapitalirendi tingimustel välja renditakse, kui füüsilise inspekterimise käigus tuvastatakse selle kaotsimineku või kui selle kasutusest või võõrandamisest ei eeldata enam tulevast majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud” perioodil, mil kajastamine lõpeb.

Immateriaalsed põhivarad ja firmaväärtus

Esmase kajastamine

• Firmaväärtus

Vara, mis kujutab endast tulevikus saadavat majanduslikku kasu äriühenduses omandatud muudest varadest, mida ei ole eraldi kindlaks tehtud ega kajastatud.

• Muud immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed varad hõlmavad kaubamärke, patente, litsentse, kasutõigusi, tarkvara ja muud mittefüüsilist vara, mida kontsern kasutab toodete

tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Omandatud immateriaalsed põhivarad võetakse esmasel kajastamisel arvele soetusmaksumuses. Äriühenduse käigus omandatud immateriaalse põhivara soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus omandamiskuupäeva seisuga. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieitud amortisatsioon ja väärtuse langusest tulenev kahjum.

Äriühenduse käigus omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised võetakse arvele nende õiglasel väärtuses omandamiskuupäeva seisuga. Firma väärtust kajastatakse üleantud tasu ja omandatud eristatava netovara õiglase väärtuse vahena.

Immateriaalse vara kasulik eluiga on kas piiratud või piiramatult. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil majandusliku eluea jooksul.

Hilisemad kulutused kapitaliseeritakse üksnes juhul, kui need suurendavad sellest varaobjektist saadavat tulevast majanduslikku kasu, millega seoses kulutused tehti. Kõik muud kulutused, sh kontsernisiseselt loodud firmaväärtuse ja kaubamärkidega seotud kulutused, kajastatakse jooksvalt kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvutatakse selleks, et kanda kulusse immateriaalse põhivara soetusmaksumus, millest on maha arvatud hinnanguline lõppväärtus, kasutades lineaarse amortisatsiooni meetodit vara kasuliku eluea jooksul, ning üldjuhul kajastatakse see kasumiaruandes.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Taastuvenergia arendamiseks ostetud immateriaalsed varad, st õigused, amortiseeritakse perioodi jooksul, mis kestab alates asjaomaste füüsiliste varade kasutusvalmis saamisest kuni nende kasuliku eluea lõpuni, mis päikeseparkide puhul on 25 aastat. Kõiki teisi immateriaalse põhivara kategooriaid amortiseeritakse 10-aastase perioodi jooksul.

Amortisatsioonimeetodid, kasulikud eluead ja lõppväärtused vaadatakse läbi igal aruandekuupäeval ja vajaduse korral neid korrigeeritakse.

Varade väärtuse langus

Mittefinantsvarade väärtuse langus

Mittefinantsvara raamatupidamisväärtus vaadatakse läbi vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Eesmärk on teha kindlaks, kas esineb väärtuse langusele viitavaid märke. Kui on põhjust eeldada, et teatava mittefinantsvara kaetav väärtus

võib olla langenud alla selle raamatupidamisväärtuse, tehakse vara väärtuse test ja vajaduse korral hinnatakse vara alla.

Varaobjekti või vastava raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse eeldatavad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse, kasutades diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnanguid raha ajaväärtusele ja vastavale varale iseloomulikke riske. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade rühma kohta, mille puhul on võimalik rahavoogusid eristada ja mille rahavood on suuresti sõltumatud muudest varadest või varade rühmadest tulenevatest rahavoogudest (raha genereerivad üksused).

Väärtuse langus kajastatakse juhul, kui vara või vastava raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnatud kaetavat väärtust. Väärtuse langus kajastatakse selle kindlakstegemise perioodil.

Raha genereeriva üksuse väärtuse languse kajastamisel vähendatakse esmalt üksusele jaotatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ja seejärel proport-

sionaalselt selle üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Kui väärtuse languse põhjus kaob, siis varem kajastatud kahjum vara väärtuse langusest tühistatakse. Võimalikke muutusi allahindlust põhjustanud asjaoludes analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Väärtuse langus tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse raamatupidamisväärtuseni, mis oleks amortisatsiooni arvestades kujunenud, kui vara ei oleks alla hinnatud. Väärtuse languse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus on kajastatud varasem väärtuse langus.

Finantsvarade väärtuse langus

Finantsvarade väärtuse languse hindamist on üksikasjalikumalt kirjeldatud finantsvarasid ja -kohustisi käsitlevates arvestuspõhimõtetes.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab kontsern, kas leping on rendileping või sisaldab rendikomponenti. Leping on rendileping või sisaldab rendikomponenti, kui see annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatava aja jooksul tasu eest.

Kontsern kui rentnik

Kontsern kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete, otseste kulutuste ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning asukoha või vara taastamisest). Sellest summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus kontsernile rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et kontsern plaanib kasutada vara väljaostu võimalust. Sellisel juhul amortiseeritakse alusvara kogu eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu sarnaste kontserni omanduses olevate materiaalsete põhivarade puhul. Kasutusõiguse vara korrigeeritakse väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustise teatavate ümberhindamiste korral.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendisuhte alguskuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses, kasutades

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2025

Signature / allkirj.....
KPMG, Tallinn

rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kergesti kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Alternatiivse laenuintressimäära kindlaks määramisel lähtub kontsern erinevatest finantseerimisallikatest. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised maksed:

- fikseeritud maksed (sh sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu lõpetamisel (kui lõpetamine on piisavalt kindel);
- väljaostu võimaluse kasutamise hind (kui rentnik on piisavalt kindel, et kasutab väljaostu võimalust);
- jääkväärtuse garantii alusel makstava summa eeldatav väärtus;
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui (a) tulevastes rendimaksetes on indeksist või määrast

tulenevaid muutusi, (b) hinnatakse ümber jääkväärtuse garantii alusel eeldatavalt tasutavad summad või (c) kontsern muudab oma hinnangut selle kohta, kas ta soovib kasutada võimalust alusvara (i) välja osta või (ii) rendilepingut pikendada või lõpetada. Samuti arvutatakse rendikohustis ümber, kui muutuvad fikseeritud maksed (sh sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustis hinnatakse ümber eespool loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtust on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rentide ja väheväärtuslike vara rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimakseid kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või selle muutmisel jaotab kontsern lepingus sisalduva tasu kõigi rendikomponentide vahel nende eraldi seisvate hindade alusel.

Muud investeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteringuid aktsiatesse/osadesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- vara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida vara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks; ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeringud

Sidusettevõtte on majandusüksus, mille üle kontsernil on oluline, kuid mitte valitsev mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsernile kuulub 20–50% majandusüksuse hääleõigusest. Ühisettevõtte on ettevõtmine, mille üle kontsern omab ühist valitsevat mõju ja mille puhul kontsernil on pigem õigused ettevõtmise netovarale kui varadega seotud õigused ja kohustistega seotud kohustised.

Investeeringuid sidus- ja ühisettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse

meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investering algselt arvele soetusmaksumuses ja järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osaga investeeringuobjekti omakapitali muutustes.

Tütar- ja sidusettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes

Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes kajastatakse investeringuid tütarettvõtetes ja sidusettevõtetes soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle raamatupidamisväärtuse. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeri misobjekti makstavad dividendid kajastatakse tuluna perioodil, mil investoril tekib õigus dividendidele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Varud

Varusid mõõdetakse kas soetusmaksu-
muses või neto realiseerimisväärtuses,
olenevalt sellest, kumb on madalam.
Varude soetusmaksumus kantakse
kulusse FIFO-meetodil.

Peamised varud on päikesepaneelid,
mida hoitakse Poolas ja Eestis.

Finantsvarad ja -kohustised

Kajastamine ja esmane arvele- võtmine

Nõuded ostjate vastu võetakse arvele
nende tekkimise kuupäeval. Kõik muud
finantsvarad ja -kohustised võetakse
arvele siis, kui kontsernist saab instru-
mendi lepinguline osapool. Esmasel kajas-
tamisel mõõdab kontsern finantsvara
või -kohustist õiglates väärtuses, millele
lisatakse või millest lahutatakse tehingu-
kulud, mis on otseselt seotud finantsvara
või -kohustise omandamise või emitee-
rimisega. Nõudeid ostjate vastu, millel
puudub oluline finantseerimiskomponent,
kajastatakse algselt tehinguhinnas.

Liigitamine, hilisem mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantsvarad

Pärast arvelevõtmist mõõdab kontsern
finantsvara korrigeeritud soetus-
maksumuses, õiglates väärtuses
muutustega läbi muu koondkasumi või
õiglates väärtuses muutustega läbi
kasumiaruande.

Finantsvarasid pärast nende esmast
kajastamist ümber ei liigitata, välja

arvatud juhul, kui kontsern muudab
oma finantsvarade juhtimise ärimudelit.
Sellisel juhul liigitatakse kõik mõjutatud
finantsvarad ümber ärimudeli muutmisele
järgneva aruandeperioodi esimesel päeval.
Finantsvara mõõdetakse korrigeeritud
soetusmaksumuses, kui see vastab
mõlemale järgmisele tingimusele:

- seda hoitakse ärimudelis, mille eesmärk
on hoida finantsvarasid lepinguliste
rahavoogude saamiseks ja
- finantsvara lepingutingimustest
tulenevad kindlaksmääratud kuupäe-
vadel rahavood, mis koosnevad ainult
põhiosast ja tasumata põhiosalt arves-
tatud intressimaksetest.

Kontsern liigitab raha ja raha ekvivalendid,
nõuded ostjate vastu ja muud nõuded
finantsvaradeks, mida mõõdetakse korri-
geeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara mõõdetakse õiglates
väärtuses muutustega läbi muu
koondkasumi, kui see vastab mõlemale
järgmisele tingimusele ja seda ei ole
määratletud finantsvarana, mida
mõõdetakse õiglates väärtuses
muutustega läbi kasumiaruande:

- seda hoitakse ärimudelis, mille eesmärk
on nii lepinguliste rahavoogude saamine
kui ka finantsvarade müük ja
- finantsvara lepingutingimustest
tulenevad kindlaksmääratud kuupäe-
vadel rahavood, mis koosnevad ainult
põhiosast ja tasumata põhiosalt arves-
tatud intressimaksetest.

Kõiki finantsvarasid, mida ei ole liigitatud
korrigeeritud soetusmaksumuses mõõde-
tavateks finantsvaradeks või õiglates
väärtuses muutustega läbi muu koond-
kasumi mõõdetavateks finantsvaradeks,
nagu eespool kirjeldatud, mõõdetakse
õiglates väärtuses muutustega läbi
kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib kontsern
määrata finantsvara, mis vastab korri-
geeritud soetusmaksumuses või
õiglates väärtuses muutustega läbi muu
koondkasumi mõõdetava finantsvara
tingimustele, varaks, mida mõõdetakse
õiglates väärtuses muutustega läbi
kasumiaruande, kui nii saab kõrvaldada
või oluliselt vähendada mõõtmise või
kajastamise järjepidevusetust, mis muul
juhul tuleneks varade või kohustiste
mõõtmisest või neist tulenevate kasumite
või kahjumite kajastamisest erinevatel
alustel.

Järgnev annab ülevaate kontserni finantsvaradest ja nende mõõtmisest ning kasumite ja kahjumite kajastamisest.

• **Korrigeeritud soetusmaksumus**

Sellesse kategooriasse liigitatud varasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lahutatakse raamatupidamisväärtusest väärtuse langus. Intressitulu, kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest ja väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustisi liigitatakse korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetavateks. Finantskohustis liigitatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetavaks, kui seda hoitakse kauplemiseks, kui see on tuletisinstrument või kui see on esmasel kajastamisel sellisena määratletud. Finantskohustisi, mida mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse õiglasest väärtuses ning nendest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid ning intressikulusid kajastatakse kasumiaruandes.

Muid finantskohustisi mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ning valuutakursi muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamine

Finantsvarad

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui tema lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ta finantsvara üle annab ja üleandmine vastab kajastamise lõpetamise tingimustele. Kontsern annab oma lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele üle tehinguga, millega ta annab üle kõik finantsvara omandiõigusega seotud riskid ja hüved, või kui ta ei anna neid riske ja hüvesid üle, kuid kaotab kontrolli (ei säilita kontrolli) finantsvara üle.

Kui kontsern annab finantsaruannetes kajastatud finantsvara üle, kuid säilitab kõik või sisuliselt kõik finantsvara omandiõigusega seotud riskid ja hüved, vara kajastamist ei lõpetata.

Finantskohustised

Kontsern eemaldab finantskohustise finantsseisundi aruandest üksnes juhul, kui see kustutatakse, st kui lepingus kindlaksmääratud kohustis on täidetud või tühistatud või aegub. Samuti lõpetab kontsern finantskohustise kajastamise, kui selle tingimusi muudetakse ja muudetud kohustise rahavood on oluliselt erinevad. Sellisel juhul võetakse arvele muudetud tingimustel põhinev uus finantskohustis õiglasest väärtuses.

Finantskohustise kajastamise lõpetamisel kajastatakse erinevust (i) kustutatud või teisele isikule üle antud finantskohustise (või finantskohustise osa) raamatupidamisväärtuse ja (ii) makstud tasu (mis sisaldab muu hulgas võimalikke üle antud mitterahalisi varasid või võetud kohustisi) vahel kasumiaruandes.

Tasaarvestused

Finantsvarasid ja -kohustisi tasaarvestatakse ja saadud netosumma kajastatakse finantsseisundi aruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on kajastatud summade tasaarvestamiseks juriidilist jõudu omav õigus ning ta kavatseb neid arveldada netosummas või realiseerida vara ning arveldada kohustise samaaegselt.

Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern kajastab korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetava finantsvara eeldatava krediidikahju katteks allahindlust.

Kontsern mõõdab finantsvara väärtuse languse katteks moodustatavat allahindlust kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju summas, v.a järgmiste finantsvarade puhul, mille väärtuse languse katteks moodustatud allahindlust mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu eeldatava krediidikahju summaga:

- muud nõuded;
- raha ja raha ekvivalendid, mille kredidirisk ei ole arvelevõtmisest alates oluliselt kasvanud.

Kontsern kasutab ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahju kajastamiseks standardiga IFRS 9 lubatud lihtsustatud meetodit, kajastades allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjuga. Ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahju arvestamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud, et arvesse võtta konkreetsete võlgnikega seotud tegureid, üldiseid majandustingimusi ja vajaduse korral raha ajaväärtust.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Eeldatav krediidikahju on tõenäosusega kaalutud krediidikahju hinnang. Krediidikahju on kontsernile lepingu alusel saadaolevate rahavoogude ja eeldatavasti laekuvate rahavoogude vahe, mida on diskonteeritud finantsvara sisemise intressimääraga.

Kontsern hindab igal aruandekuupäeval, kas korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud finantsvara krediidikvaliteet võib olla langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju. Tõendusmaterjal selle kohta, et finantsvara väärtus on langenud, sisaldab jälgitavaid andmeid järgmiste sündmuste kohta:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingu rikkumine (nt kohustise mitte-täitmine või makseviivitus);
- kontsern on teinud võlgnikule finantsraskuste tõttu järeleandmisi (on võimaldanud võlga restructureerida), mida muidu ei tehtaks;
- esineb tõenäosus, et võlgnik võib sattuda finantsraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetava finantsvara raamatupidamisväärtust vähendatakse selle eeldatava krediidikahju katteks moodustatud allahindluse võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontosid ja lühiajalisi (kuni kolmekuulisi) väga likviidseid investeeringuid, mida saab hõlpsasti konverteerida teadaoleva suurusega rahasummadeks ja mille väärtuse muutumise risk on väike, näiteks kuni kolmekuulise tähtajaga hoiuseid ja rahaturufondide osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul äritegevuse netorahavoo kindlaksmääramiseks korrigeeritakse maksueelset kasumit investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega, mitterahaliste tehingutega ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste muutustega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel avalikustatakse rahalised brutolaekumised ja -maksed. Mitterahalised tehingud jäetakse välja.

Piirangutega raha kajastatakse üldjuhul sarnaselt muude finantsvaradega finantsseisundi aruandes. Käibe- või põhivaraks liigitamine sõltub üldistest käibe- või põhivaradeks liigitamise põhimõtetest. Kuna piirangutega raha ei kajastata finantsseisundi aruandes rahana, ei

kajastata seda rahana ka rahavoogude aruandes. Selle asemel kajastatakse piirangutega raha vastavalt selle olemusele kas investeerimis-, äri- või finantseerimistegevuse all.

Välisvaluuta

Kontserni iga konsolideeritud üksuse arvestusvaluuta on üksuse tegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Kontserni Eesti, Läti ja Leedu tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro ja Poola tütarettevõtete arvestusvaluuta on Poola zlott. Kontserni esitusvaluuta on euro, mis on Eesti Vabariigi ametlik vääring.

Välisvaluuta ümberarvestus

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse ümber kontserni ettevõtete arvestusvaluutadesse tehingu toimumise kuupäeval kehtinud vahetuskursiga. Välisvaluutas toimunud tehing arvestatakse ümber eurodesse, kasutades tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga vahetuskurssi.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised arvestatakse ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeva vahetuskursi alusel. Mitterahalised varad ja kohustised, mida mõõdetakse välisvaluutas fikseeritud õiglasest väärtuses,

arvestatakse arvestusvaluutasse ümber selle kuupäeva vahetuskursiga, mil õiglane väärtus kindlaks määrati. Mitterahalised varad ja kohustised, mida mõõdetakse välisvaluutas fikseeritud ajaloolises soetusmaksumuses, arvestatakse ümber tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Kursivahesid kajastatakse üldiselt kasumiaruandes real „Finantskulud“.

Välismaised äriüksused

Välismaiste äriüksuste varad ja kohustised arvestatakse eurodesse ümber aruandekuupäeval kehtinud vahetuskursi alusel. Välismaiste äriüksuste kulud ja tulud arvestatakse eurodesse ümber tehingu toimumise kuupäeval kehtinud vahetuskursi alusel.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta on erinev emaettevõtte arvestusvaluutast, kasutatakse tütarettevõtete finantsaruannete ümberarvestamisel järgmisi kursse:

- tütarettevõtete kõikide varade ja kohustiste ümberarvestamisel kasutatakse aruandekuupäeval kehtinud vahetuskurssi;
- tütarettevõtete tulude, kulude ja muude omakapitali muutuste ümberarvestamisel kasutatakse perioodi keskmist kurssi.

Kursivaheleid kajastatakse muus koondkasumis ja need akumulēritakse kursi- vahede reservi.

Laenukasutuse kulutused

Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega, kajastatakse osana sellise vara maksumusest. Otseselt seostatavad laenukasutuse kulutused on sellised kulutused, mida oleks vālditud, kui tingimustele vastavale varale poleks kulutusi tehtud. Kui vahendeid laenatakse konkreetselt teatava tingimustele vastava vara soetamiseks, määratakse kapitaliseeritavate laenukasutuse kulutuste summa nii, et see vastab kõnealusel perioodil kõnealuse laenuga seoses tekkinud tegelikele laenukasutuse kulutustele, millest on maha arvatud võimalik kõnealuste summade ajutisest investeerimisest tulenev investeerimistulu. Muud laenukasutuse kulutused kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimise perioodil, kasutades sisemise intressimāara meetodit.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Eraldised

Eraldiste määramisel diskonteeritakse eeldatavad tulevased rahavood maksueelse diskontomāara, mis peegeldab hetke turuhinnanguid raha ajavārtusele ja kohustisele omaseid riske. Diskonteeritud vārtuse suurenemist kajastatakse finantskuluna.

Eraldisi on hinnatud, lähtudes juhtkonna ja vajaduse korral sõltumatute ekspertide hinnangutest. Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mida on vaja eraldisega seotud kohustuste katmiseks aruandekuupāeva seisuga.

Omaaktsiad

Omakapitalina kajastatud aktsiate tagasiostmise korral kajastatakse nende eest makstud tasu koos tagasiostmisega otseselt seotud kuludega mahaarvamisenā omaaktsiate reservis. Tagasiostetud aktsiad liigitatakse omaaktsiateks ja esitatakse omaaktsiate reservis.

Kui omaaktsiaid hiljem müüakse või emiteeritakse uuesti, kajastatakse saadud summa omakapitali suurenemisenā ja tehingust tulenev ülejāak või puudujāak kajastatakse kirjel „Ülekurs“.

Hüvitised töötajatele

Töötajate jooksvad hüvitised

Töötajate hüvitised sisaldavad palku, sotsiaalkindlustusmakseid ja lühiajalisi kompenseeritavaid töölt puudumisi, nagu näiteks iga-aastane tasuline puhkus ja sellega sarnanevad töölepingu ajutised peatamised, kui puudumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja osutas vastavat teenust ja hüvitis puudumise eest tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja osutas vastavat teenust. Kui töötaja on osutanud kontsernile aruandeperioodi jooksul teenust, kajastab kontsern vastava teenuse eest eeldatavasti makstavat hüvitist kohustisena (viitvōlana), millest on arvatud maha kõik juba tasutud summad.

Aktsiapōhised maksed

Kontsern on sõlminud mitme töötajaga aktsiaoptsiooni lepingud. Kuna kontsern saab oma töötajatelt teenuseid ja on võtnud endale kohustuse arveldada neid tehinguid omakapitaliinstrumentidega, kajastatakse neid tehinguid aktsiapōhiste maksetena. Nende teenuste õiglane vārtus, mis annavad töötajatele õiguse omandada omakapitaliinstrumente, kajastatakse kuluna teenuste osutamise ajal ning samal ajal kajastatakse vastav

omakapitali suurenemine aktsiaoptsiooni reservina.

Omakapitaliinstrumentide õiglane vārtus kajastatakse raamatupidamises optsiooni võimaldamise kuupāeva, st mõõtmiskuupāeva seisuga. Mõõtmiskuupāev on kuupāev, mil sõlmiti leping ja pooled leppisid kokku aktsiapōhise makse tingimustes. Võimaldamise kuupāeval antakse töötajatele aktsiapōhise makse õigused.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui toimingukohustis on täidetud (või toimingukohustuse täitmise ajal), st siis, kui kontroll kauba või teenuse üle läheb üle kliendile.

Toodetud elektri müük

Kontsern toodab elektrit ja müüb seda klientidele. Müügitulu kajastatakse tegelikult toodetud ja müüdud ühikute alusel. Arved koostatakse järgmise kuu alguses ja kuuluvad tavaliselt tasumisele 14–30 päeva jooksul.

Kontsern saab riigilt toetust taastuvatest energiaallikatest toodetud elektri eest. See toetus moodustab osa kontserni toodetud elektri müügist saadavast tulust.

Elektriühikute müügist saadud tulu kajastatakse sel perioodil, mil ühikud tarnitakse. Müügitulu kajastamisel lähtutakse tegelikult tarnitud ühikutest.

Eestis saab kontsern nii taastuenergia otsetoetusi (*Feed-in-Premium* e FiP toetuskeem) kui ka hinnapõranda vormis toetusi. Eestis makstakse taastuenergia toetusi 12 aasta jooksul alates seadme kasutuselevõtust ja toetusi ei indekseerita tarbijahinnaindeksiga.

Poolas makstakse toetust igal kuul, mil hinnavahelepingu tulemus on positiivne. See kajastatakse kuu kasumiaruandes. Kui hinnavahelepingu tulemus on negatiivne, kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi ning kasumiaruandes kajastatakse toetus negatiivses summas. Hinnavahelepingute eraldiste eeldatav realiseerimisaeg on 12–15 aastat.

Ehitusteenused

Kontsern osutab klientidele päikeseparkide ehitusteenuseid. Müügitulu kajastatakse valmidusastme meetodil. Arved koostatakse teostatud tööde alusel ja kuuluvad tavaliselt tasumisele 14–30 päeva jooksul.

Müügitulu päikeseparkide ehitusteenustest kajastatakse aja jooksul valmidusastme alusel. Toimingukohustise täitmist mõõdetakse kulumeetodil.

Paigaldamata kaupade maksumus kajastatakse müügituluna alles siis,

kui nende kaupade paigaldamine on lõpetatud.

Tulumaks

Tulumaks koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaks kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud see osa, mis on seotud äriühendustega või kirjetega, mida kajastatakse otse omakapitalis või muus koondkasumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks

Tasumisele kuuluv tulumaks koosneb majandusaasta maksustatavalt kasumilt või kahjumilt eeldatavalt tasumisele kuuluvast või tagasinõutavast tulumaksust ning eelmiste perioodide tulumaksukohustiste või -nõuete korrigeerimisest. Tasumisele kuuluva tulumaksu kohustise või -nõude summa on eeldatavasti tasumisele kuuluva või tagasinõutava maksumärgi parim hinnang, mis peegeldab ka tulumaksuga seotud võimalikku ebakindlust.

Tasumisele kuuluva tulumaksu varad ja kohustised tasaarvestatakse üksnes juhul, kui teatavad kriteeriumid on täidetud.

- **Ettevõtte tulumaks Eestis**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa ettevõtted oma

teenitud kasumilt tulumaksu. Selle asemel makstakse tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Tulumaksusumäär on 20% brutosummast, st 20/80 väljamakstud dividendide netosummast. 2024. aastal tulumaksusumäär ei muutunud.

- **Ettevõtte tulumaks Lätis**

Läti seaduste kohaselt ei maksa Läti ettevõtted teenitud kasumilt tulumaksu. Selle asemel makstakse tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Tulumaksusumäär on 20% brutosummast, st 20/80 väljamakstud dividendide netosummast. 2024. aastal tulumaksusumäär ei muutunud.

- **Ettevõtte tulumaks Leedus**

Leedus on ettevõtete kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksusumäär on 15% maksustatavast kasumist. Maksustatava kasumi arvutamisel korrigeeritakse maksueelset kasumit püsivate ja ajutiste erinevustega vastavalt kohalikele maksuseadustele.

- **Ettevõtte tulumaks Poolas**

Poolas on ettevõtete kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksusumäär on 19% maksustatavast kasumist. Ettevõtted, mille maksustamisaasta käive ei ületa 2 miljonit eurot ja äritegevust alustanud ettevõtted saavad teatavatel tingimustel rakendada 9% maksumäära. Maksustatava kasumi arvutamisel korrigeeritakse maksueelset kasumit püsivate ja ajutiste erinevustega vastavalt kohalikele maksuseadustele.

Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse seoses ajutiste erinevustega, mis tekivad varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuste ning maksustamisel kasutatavate summade vahel. Edasilükkunud tulumaksu ei kajastata järgneva puhul:

- ajutised erinevused seoses sellise tehingu varade ja kohustiste algse arvelevõtmisega, mille puhul ei ole tegemist äriühendusega ning mis ei mõjuta ei raamatupidamislikku ega maksustatavat kasumit või kahjumit;
- ajutised erinevused, mis on seotud investeeringutega tütar- ja sidusettevõtetesse ning ühise valitseva mõju all olevatesse ettevõtetesse niivõrd, kuivõrd kontsern suudab kontrollida

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja on tõenäoline, et ajutised erinevused lähimas tulevikus ei tühistu; ja

- maksustatavad ajutised erinevused, mis tulenevad firmaväärtuse algsest arvelevõtmisest.

Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse kasutamata maksukahjumite, kasutamata maksukrediitide ja mahaarvatavate ajutiste erinevuste korral ulatuses, mille osas on tõenäoline, et tulevikus tekib maksustatav kasum, mille suhtes saab neid kasutamata maksukahjumeid ja maksukrediite ning mahaarvatavaid ajutisi erinevusi kasutada. Tulevaste perioodide maksustatava kasumi kindlaksmääramisel lähtutakse vastavate maksutatavate ajutiste erinevuste tühistumisest. Kui maksustatavate ajutiste erinevuste summast ei piisa edasilükkunud tulumaksu vara täielikuks kajastamiseks, võetakse arvesse tulevaste perioodide maksustatavat kasumit, mida on korrigeeritud olemasolevate ajutiste erinevuste tühistumisega, tuginedes kontserni tütarettevõtete äriplaanidele. Igal aruandekuupäeval vaadatakse edasilükkunud tulumaksu vara üle ja vähendatakse ulatuses, mille osas ei ole enam tõenäoline, et varaga seotud tulumaksumoodustus realiseeritakse; sellised

vähendamised tühistatakse, kui tulevaste perioodide maksustatavate kasumite tõenäosus suureneb.

Kajastamata edasilükkunud tulumaksu varad hinnatakse ümber igal aruandekuupäeval ja kajastatakse ulatuses, mille osas on muutunud tõenäoliseks, et tulevikus tekib maksustatav kasum, mille suhtes saab neid varasid kasutada.

Edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustiste mõõtmisel lähtutakse maksu-määradest, mida eeldatavasti kohaldatakse ajutiste erinevuste suhtes nende tühistumise ajal, kasutades aruandekuupäeval kehtivaid või sisuliselt kehtivaid maksumäärasid ja võttes vajaduse korral arvesse tulumaksuga seotud ebakindlust.

Edasilükkunud tulumaksu mõõtmine peegeldab maksumõjusid, mis aruandekuupäeva seisuga tuleneksid kontserni varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuse eeldatava realiseerimise või arveldamise viisist.

Edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi tasaarvestatakse üksnes juhul, kui on täidetud teatavad kriteeriumid.

Seotud osapooled

Käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooled seotuks, kui ühel on valitsev või oluline mõju teise tegevust puudutavate otsuste üle. Üldjuhul on seotud osapooled:

- investorid (sh mittekontrollivat osalust omavad investorid) ja emaettevõtte lõplikud kasusaajad;
- muud samasse kontserni kuuluvad ettevõtted ja
- olulist osalust omavad kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, v.a juhul, kui nendel isikutel puudub oluline mõju kontserni tegevust puudutavate otsuste üle.

Lisaks on seotud osapooled eespool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mis viitavad pärast aruandeperioodi lõppu tekkinud, kuid järgmise majandusaasta tulemustele olulist mõju avaldavatele asjaoludele, on avalikustatud konsolideeritud finantsaruannete lisades.

LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Finantsinstrumentide liigitamine ja õiglane väärtus

Järgmises tabelis on esitatud finants-
varade ja -kohustiste raamatupidamis-
väärtus ja õiglane väärtus.

Kontserni juhtkonna hinnangul on
laenude õiglane väärtus võrdne nende
raamatupidamisväärtusega, kuna
lepingute alusel kohaldatavad intressi-
määrad vastavad turuintressimääradele.

Täiendav teave tingimusliku tasu
kohustiste kohta on esitatud lisas 18.

(tuhandetes eurodes)	Raamatupidamisväärtus			Õiglane väärtus	
	31. dets 2024	31. dets 2023	Tase	31. dets 2024	31. dets 2023
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantsvarad					
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 14)	8 609	12 952	3	8 609	12 952
Muud finantsvarad (lisa 11)	22 538	28 946	3	22 538	28 946
Raha ja raha ekvivalendid	101 512	51 598	1	101 512	51 598
Finantsvarad kokku	132 659	93 496		132 659	93 496
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantskohustised					
Laenud (lisa 16)	210 965	129 039	2	210 965	129 039
Võlad tarnijatele (lisa 18)	3 033	5 200	3	3 033	5 200
Muud võlad (v.a saadud ettemaksed) (lisa 18)	27 563	34 324	3	27 563	34 324
Rendikohustised (lisa 16)	20 226	13 081	2	20 226	13 081
Õiglases väärtuses mõõdetavad finantskohustised					
Tingimusliku tasu kohustised	36 883	37 139	2	36 883	37 139
Finantskohustised kokku	298 670	194 726		298 670	194 726

Krediidirisk

Krediidirisk on finantskahju, mida kontsern võib kanda, kui klient või finantsinstrumendi vastaspool jätab oma lepingulised kohustused täitmata. Krediidirisk tuleneb peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu.

Maksimaalne krediidirisk vastab finantsvarade raamatupidamisväärtusele.

Aruandeperioodil kasumiaruandes finantsvarade väärtuse langust ei kajastatud.

Klientide maksekäitumist jälgitakse regulaarselt ja vähemalt igakuiselt.

Täiendav teave on esitatud lisas 14.

Eeldatav krediidikahju

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju summas. Märgitud nõuete eeldatava krediidikahju hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud, et arvesse võtta konkreetsete võlgnikega seotud tegureid, üldiseid majandustingimusi ja vajaduse korral raha ajaväärtust. Eeldatav krediidikahju on tõenäosusega kaalutud krediidikahju hinnang. Krediidikahju on kontserni lepinguliste rahavoogude ja eeldatavate rahavoogude

vahe, mida on diskonteeritud finantsvara sisemise intressimääraga.

Klientidega seotud krediidirisk elektrimüügisegmendis ei ole märkimisväärne, kuna kontserni toodetud elektri eest maksavad Eesti ja Poola elektrimüügiga tegelevad ettevõtted. Individuaalsete energiatarbijatega ei ole lepinguid sõlmitud ja klientidega seotud krediidirisk on ebaoluline.

Projekteerimis-, hanke- ja ehitustegevuse ning arendusteenuste segmentidega seotud krediidiriski maandatakse, tehes koostööd riigiettevõtete (nt PGE, ENEA) ning usaldusväärsete pikaajaliste töövõtjatega.

Seetõttu ei moodustatud ajavahemikul 1. jaanuar 2024 – 31. detsember 2024 krediidikahju katteks allahindlusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Seisuga 31. detsember 2024 oli kontsernil raha ja raha ekvivalente väärtuses 101 512 tuhat eurot (31. detsember 2023: 51 598 tuhat eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse järgmistes finantsasutustes:

- Eestis, Lätis ja Leedus SEB-s, mille Fitchi reiting on AA-;
- Eestis ja Lätis Swedbankis, mille Fitchi reiting on AA-;

- Eestis Luminor Bank AS-is, mille Moody's reiting on A1 (Fitchi reiting puudub);
- Eestis AS-is Citadele banka Eesti filiaal, mille Moody's reiting on Baa2 (Fitchi reiting puudub);
- Eestis Coop Pank AS-is, mille Moody's reiting on Baa2 (Fitchi reiting puudub);
- Poolas ING BSK S.A.-s, mille Fitchi reiting on A+;
- Poolas BNP Paribas Bankis, mille Fitchi reiting on A+;
- Poolas mBank S.A.-s, mille Fitchi reiting on BBB-.

Lähtudes finantsasutustele antud krediidireitingutest, loeb kontsern raha ja raha ekvivalentidega seotud krediidiriski madalaks.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi selliste kohustiste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidseid vahendeid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustiste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama piiratud aja jooksul.

Likviidsusriskide minimeerimiseks võtavad Sunly projektide rahastamise lepingud arvesse võimalike toetuste kestust ja väärtust ning vastavate projektide toodangu prognoosi.

Avatus likviidsusriskile

Allpool on esitatud finantskohustiste järelejäänud lepingulised tähtajad aruan-deperioodi lõpu seisuga. Esitatud on diskonteerimata brutosummad, mis sisal-davad lepingulisi intressimakseid.

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhin-dades, nagu kaubahinnad, mõjutavad kontserni tulusid, kulusid või investee-ringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides, samas optimeerides tulu.

Enda toodetud elektri hinna kõikumisest tulenevate riskide juhtimiseks võib Sunly elektrihinna teatavas ulatuses fikseerida. Projektid, mis on saanud taastuenergia

toetuse, on üldiselt vähemalt osaliselt kaitstud elektrihinna kõikumiste vastu. Kõik riskimaandustegevused peab heaks kiitma nõukogu.

Toetuskavade muutustest tingitud riskide jälgimiseks tehakse koostööd tööstusharu esindusorganisatsioonidega ning osaletakse aktiivselt ja vastutustund-likult seadusandlikus protsessis.

Kontserni projekteerimis-, hanke- ja ehitustegevuse segment on avatud tururiskile, mis on seotud toorme-hindade muutustega (päikesepaneelid, kaablid, teras). Riski maandamiseks sõlmitakse muutuva hinnaga projektee-rimis-, hanke- ja ehituslepinguid juhuks, kui sisendhinnad muutuvad, nõutakse klientidelt sisendite hinna fikseerimiseks ettemakseid, ostetakse materjale ette ja hoitakse vajalike materjalide varusid.

Lepingulised rahavood

Seisuga 31. detsember 2024 (tuhandetes eurodes)	Raamatupidamislik bruto- väärtus	1–3 kuud	4–6 kuud	7–12 kuud	1–5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Laenud (lisa 16)	226 420	6 283	8 816	32 550	164 243	111 444	323 336
Rendikohustised (lisa 17)	20 226	699	693	969	7 993	15 212	25 566
Võlad tarnijatele (lisa 18)	3 033	3 033	0	0	0	0	3 033
Muud võlad (lisa 18)	65 042	24 410	0	0	40 632	0	65 042
Kokku	314 721	34 425	9 509	33 519	212 868	126 656	416 977

Seisuga 31. detsember 2023 (tuhandetes eurodes)	Raamatupidamislik bruto- väärtus	1–3 kuud	4–6 kuud	7–12 kuud	1–5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Loans (lisa 16)	129 039	3 074	3 693	8 331	117 580	38 920	171 598
Rendikohustised (lisa 17)	13 081	467	463	919	6 835	8 858	17 543
Võlad tarnijatele (lisa 18)	5 200	5 200	0	0	0	0	5 200
Muud võlad (lisa 18)	71 988	33 734	0	0	38 254	0	71 988
Kokku	219 308	42 474	4 156	9 250	162 669	47 778	266 328

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Valuutarisk

Kontsern on avatud valuutariskile, kuna Poola zloti vahetuskurss ei ole euro suhtes fikseeritud ja kontserni tehingud toimuvad põhiliselt eurodes ja Poola zlottides.

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumendi õiglane väärtus või tulevased rahavood kõiguvad vahetuskursside muutuste tõttu.

Valuutariski maandamiseks reinvesteeritakse Poolas teenitud tulu keskpika plaani alusel. Maandamismeetmete hulka kuuluvad ka projekteerimis-, hanke- ja ehituslepingutes paneelide müügihinna fikseerimine ostuvaluutas (eurodes) ja ettemaksed klientidelt vastavalt paneelide tegelikule ostuhinnale.

Juhtkond on valuutariski hinnanud ja leiab, et need maandamismeetmed on piisavad.

Mõju tuhandetes eurodes	Kasum või kahjum		Omakapital (miinus maksud)	
	Tugevnemine	Nõrgenemine	Tugevnemine	Nõrgenemine
31 December 2024 PLN (8% movement)	1 474	-1 256	-174	149
31. detsember 2023 PLN (8% movement)	365	-428	-626	735

Kasutatud on järgmisi olulisi vahetus-
kursse:

	Keskmine vahetuskurss		Hetkekurss aasta lõpus	
	2024	2023	2024	2023
PLN 1	0.2324	0.2220	0.2339	0.2304

Tundlikkusanalüüs

Poola zloti mõistlikult võimalik tugevnemine (nõrgenemine) euro suhtes 31. detsembril oleks mõjutanud välisvaluutas nomineeritud finantsinstrumentide ning seega ka omakapitali ja kasumi või kahjumi mõõtmist allpool esitatud summade võrra. Analüüsis on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige intressimäärad, jäävad samaks, ning see ei sisalda prognoositud müügi- ja ostutehingute mõju.

Intressirisk

Intressirisk on risk, et finantsinstrumendi õiglane väärtus või tulevased rahavood kõiguvad turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressirisk tekib kontsernile muutuvate intressimääradega võlakohustistest ja seisneb ohus, et intressimäärade tõustes finantskulud suurenevad. Eestis on kontserni rahastamine seotud EURIBOR-i ja Poolas WIBOR-iga.

Oluline intressiriski mõjutav tegur on fikseeritud intressimääraga perioodid. Intressiriski juhtimise eesmärk on vähendada turuintressimäärade muutuste negatiivset mõju. Kontsern püüab saavutada tasakaalu ühelt poolt kulutõhusa laenuvõtmise ja riskipositsiooni ning teiselt poolt ootamatu intressimäärade järsu muutuse korral tulule avalduva negatiivse mõju vahel.

Fikseeritud intressimääraga instrumentide õiglase väärtuse tundlikkusanalüüs

Intressimäärade mõistlikult võimalik 100-baaspunktine muutus aruandekuu-päeval oleks suurendanud (vähendanud) omakapitali ja kasumit või kahjumit tabelis esitatud summade võrra. Analüüsis on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige välisvaluutakursid, jäävad samaks. Teave

laenujääkide ja intressimäärade kohta on esitatud lisas 16.

Mõju tuhandetes eurodes	Kasum või kahjum	
	Tõus 100 baaspunkti	Langus 100 baaspunkti
31. detsember 2024 Fikseeritud intressimääraga instrumendid	-496	496
31. detsember 2023 Fikseeritud intressimääraga instrumendid	-135	135

Muutuva intressimääraga instrumentide rahavoogude tundlikkusanalüüs

Intressimäärade mõistlikult võimalik 100-baaspunktine muutus aruandekuu-päeval oleks suurendanud (vähendanud) omakapitali ja kasumit või kahjumit tabelis esitatud summade võrra. Analüüsis on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige välisvaluutakursid, jäävad samaks. Teave laenujääkide ja intressimäärade kohta on esitatud lisas 16.

Mõju tuhandetes eurodes	Kasum või kahjum	
	Tõus 100 baaspunkti	Langus 100 baaspunkti
31. detsember 2024 Muutuva intressimääraga instrumendid	-1 110	1 110
31. detsember 2023 Muutuva intressimääraga instrumendid	-581	581

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkirjastatud
KPMG, Tallinn



Kapitali juhtimine

Kontserni poliitika näeb ette tugeva kapitalibaasi säilitamist, et hoida investore, võlausaldajate ja turu usaldust ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Juhtkond jälgib kapitali tootlust ja lihtakt-sionäridele makstavate dividendide taset.

Kontsern kasutab kapitali jälgimiseks netovõla ja omakapitali suhet. Netovõla leidmiseks lahutatakse kohustiste kogusummast raha ja raha ekvivalendid. Omakapital sisaldab kõiki omakapitali komponente.

Kontserni netovõla ja omakapitali suhe oli järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Kohustised kokku	326 232	229 754
miinus: raha ja raha ekvivalendid	-101 512	-51 598
Netovõlg kokku	224 720	178 156
Omakapital kokku	318 443	280 086
Netovõla ja omakapitali suhe	0.71	0.64

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD

(tuhandetes eurodes)	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2022	1 192	27 810	630	303	42 597	72 532
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2022	0	-1 627	-216	-17	0	-1 860
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2022	1 192	26 183	414	286	42 597	70 672
Lisandumised	1 353	1 221	3 094	2 332	120 732	128 732
Ümberliigitamine	0	61 225	0	0	-61 225	0
Amortisatsioon	0	-2 040	-386	-61	0	-2 487
Mahakandmine	-50	0	-9	0	-45	-104
Muud muutused	0	-129	-169	25	0	-272
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2023	2 495	90 255	3 714	2 636	102 058	201 158
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2023	0	-3 795	-769	-53	0	-4 617
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2023	2 495	86 460	2 945	2 583	102 058	196 541
Lisandumised	1 813	2 956	988	452	88 972	95 181
Ümberliigitamine	0	103 987	0	0	-103 987	0
Amortisatsioon	0	-5 545	-630	-196	0	-6 371
Mahakandmine	0	-936	0	0	-771	-1 707
Muud muutused	0	16	205	60	0	281
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2024	4 308	196 262	4 702	3 088	86 272	294 632
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2024	0	-9 325	-1 194	-188	0	-10 707
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2024	4 308	186 937	3 508	2 900	86 272	283 925

* Täiendavat teavet tagatiseks panditud varade kohta vt lisast 15.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 9.

IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

(tuhandetes eurodes)	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Päikesepargid ¹	Firmaväärtus ²	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2022	385	40 520	94 301	135 206
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2022	-4	-2 759	0	-2 763
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2022	381	37 761	94 301	132 443
Omandamised ³	0	16 251	502	16 753
Lisandumised	23	0	0	23
Amortisatsioon	-48	-1 914	0	-1 963
Muud muutused	0	-283	0	-282
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2023	408	56 770	94 803	151 981
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga at 31 December 2023	-53	-4 955	0	-5 008
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2023	355	51 815	94 803	146 973
Omandamised ³	0	4 694	0	4 694
Lisandumised	36	0	0	36
Amortisatsioon	-50	-2 289	0	-2 339
Muud muutused	0	-284	-39	323
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2024	444	60 398	94 765	155 607
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga at 31. detsember 2024	-102	-6 462	0	-6 564
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2024	342	53 936	94 765	149 043

1 Omandamised, mis hõlmavad (i) õigusi päikeseparkidega seotud maale ja (ii) päikeseparkide jaoks vajalikke lube.

2 2021. aasta 23. detsembril sõlmis Sunly investeerimislepingu teatavate Alseva kontserni kuuluvate ettevõtete omandamiseks Poolas. Tehing viidi lõpule 1. aprillil 2022.

3 2023. aastal ostis Sunly ülejäänud 50% oma investeerimisobjektist PV Piotrowa Sp. z o.o. ja omandas selles ettevõttes 100% osaluse. 2024. aastal ostis Sunly ülejäänud investeerimisobjekti Eplant 61 z. o. o ja MAX Solar Sia aktsiad.

Väärtuse languse test

Väärtuse languse testimiseks on firma-väärtus jaotatud kontserni raha genereerivatele üksustele järgmisel viisil:

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Alseva tehinguga omandatud eriets-tarbelised majan-dusüksused	69 425	69 425
Projekteerimine, hanked ja ehitus	11 452	11 452
Arendustegevus	5 137	5 137
Firmaväärtus kokku	86 013	86 013

Kaetava väärtuse hindamisel kasutatud peamised eeldused on esitatud allpool. Peamistele eeldustele omistatud väärtused väljendavad juhtkonna hinnangut tulevaste suundumuste, kontserni äriplaani ning olemasoleva projektide portfelli kohta. Sisendina on kasutatud nii sise- kui ka välisal-likaid. Rahavoogude prognoosimiseks on kasutatud 2025. aasta eelarvet ja kontserni uuendatud finantsmudelit, mis koostati kontserni hindamiseks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Alseva tehinguga omandatud eriotstarbelised majandusüksused

Selle raha genereeriva üksuse kaetav väärtus põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud võõrandamiskulud. Õiglase väärtuse määramine liigitati kasutatud hindamistehnika sisendite põhjal õiglase väärtuse kolmandale tasemele.

(protsentides)	31. dets 2024	31. dets 2023
Diskontomäär (omakapitali hind)	8%	11.6%
Eelarvestatud EBITDA kasvumäär (keskmise)	2.0%	2.0%

Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb kapitali hinna ajaloolisel kaalutud keskmisel. Prognoosides ei eeldata võla olemasolu, seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga. Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb kapitali hinna ajaloolisel kaalutud keskmisel. Prognoosides ei eeldata võla olemasolu, seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga.

Rahavoogude prognoosid põhinevad varade kasulikul majanduslikul elueal, võttes arvesse ehitusperioode (ja vastavaid kapitalikuluseid) ning lammutamist kasuliku majandusliku

eluea lõppemisel. Selle raha genereeriva üksuse puhul ei eeldata lõppväärtust ega lõppväärtuse kasvumäära, kuna kõigi projektide piiratud kasulik eluiga on 35 aastat.

Eelarvestatud rahavoogude prognoosimisel on arvesse võetud järgmisi eeldusi:

- müügitulud põhinevad Sunly strateegiast tuleneval megavattide (MW) mahul, nende MW-de poolt toodetud megavatt-tundidel (MWh) ja elektrihinna prognoosidel. Prognoosid põhinevad kolme välise prognoosija – AFRY, Baringa ja Aurora – keskmistel eeldustel. Need allikad kajastavad turu ootusi hinnadünaamikale, võttes arvesse pakkumise ja nõudluse tasakaalu, regulatiivseid muudatusi ning makromajanduslikke tegureid.
- tegevuskulud põhinevad ajaloolistel andmetel, tehniliste nõustajate soovitud ja juhtkonna hinnangutel;
- kapitalikulud põhinevad Bloomberg-NEF-i prognoosidel.

Raha genereeriva üksuse hinnanguline kaetav väärtus ületas oluliselt selle raamatupidamisväärtust. Juhtkond viis läbi tundlikkusanalüüsi, mis põhines diskontomäära muutmisel ±1 protsendipunkti võrra. See andis endiselt tulemuseks raamatupidamisväärtusest oluliselt suurema kaetava väärtuse.

Hanke- ja ehitusteenused

Selle raha genereeriva üksuse kaetav väärtus põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud võõrandamiskulud. Õiglase väärtuse määramine liigitati kasutatud hindamistehnika sisendite põhjal õiglase väärtuse kolmandale tasemele.

Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb turuandmetel. Prognoosides ei eeldata võla olemasolu, seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga.

Rahavoogude prognoosid sisaldasid konkreetseid hinnanguid kuue aasta kohta (2025. aasta eelarve ja viie aasta prognoosid) ja seejärel lõppväärtuse kasvumäära.

Lõppväärtuse kasvumääraks on kasutatud Euroopa Keskpanga seatud sihtinflatsiooni.

(protsentides)	31. dets 2024	31. dets 2023
Diskontomäär (omakapitali hind)	15.14%	12.1%
Lõppväärtuse kasvumäär	2.0%	2.0%
Eelarvestatud EBITDA kasvumäär (järgmise viie aasta keskmine)	59.3%	35.1%
Summa, mille võrra üksuse kaetav väärtus ületab selle raamatupidamisväärtust, miljonites eurodes	5.8	18
Summa, mille võrra peab EBITDA kasvumäär pärast muutuse tagajärgede mõju arvestamist teiste kaetava väärtuse määramisel kasutatavate muutujate suhtes muutuma, et üksuse kaetav väärtus oleks võrdne selle raamatupidamisväärtusega	6.6%	27.9%

Eelarvestatud EBITDA prognoosimisel võeti arvesse varasemat kogemust, 2025. aasta eelarvet ja järgmisi eeldusi:

- müügitulu põhineb sisemistel (Sunly kontserni) projektidel, välistel projektidel ning kasumimarginaalil, mis lisandub ühe MW võimsuse valmisehitamiseks vajaminevatele kapitalikuludele;
- tegevuskulud põhinevad ajaloolistel andmetel ja juhtkonna hinnangutel;
- ühe MW võimsuse valmisehitamiseks vajaminevad kapitalikulud põhinevad BloombergNEF-i prognoosidel.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raha genereeriva üksuse hinnanguline kaetav väärtus ületas selle raamatupidamisväärtust. Juhtkond viis läbi tundlikkusanalüüsi, mis põhines diskontomäära ja lõppväärtuse kasvumäära muutmisel ±1 protsendipunkti võrra. See andis endiselt tulemuseks raamatupidamisväärtusest suurema kaetava väärtuse.

Arendus- ja raamatupidamistegevus

Selle rahavoogu teeniva üksuse kaetav väärtus põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kasutusväärtusel, millest on maha arvatud vöörandamiskulud.

Õiglase väärtuse mõõtmine liigitati kasutatud hindamistehnika sisendite põhjal õiglase väärtuse kolmandale tasemele.

Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb turuandmetel. Prognoosides ei eeldata võla olemasolu,

seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga. Rahavoogude prognoosid sisaldasid konkreetseid hinnanguid viie aasta kohta ja seejärel lõppväärtuse kasvumäära. Lõppväärtuse kasvumäär põhineb EBITDA pikaajalise kasvumäära juhtkonnapoolse hinnangul, mis on kooskõlas EL-i tarbija-hinnaindeksi pikaajaliste prognoosidega. Eelarvestatud EBITDA prognoosimisel võeti arvesse varasemat kogemust, 2025. aasta eelarvet ja järgmisi eeldusi:

- 1. müügitulu põhineb Sunly kontserni projektidel, juhatuse prognoosidel välisele kasvule ning kavandamisel ja arendusjärgus olevatel projektidel, mis on algatatud ehitusvalmis võimsuste (MW) eesmärkide saavutamiseks, ja nende võimsuste arenduskuludel;

- 2. tegevuskulud põhinevad ajaloolistel andmetel ja juhtkonna hinnangutel.
- Raha genereeriva üksuse hinnanguline kaetav väärtus ületas selle raamatupidamisväärtust. Juhtkond viis läbi tundlikkusanalüüsi, mis põhines diskontomäära ja lõppväärtuse kasvumäära muutmisel ±1 protsendipunkti võrra. See andis tulemuseks väärtusvahemiku, mille alumine ots sisaldab raamatupidamisväärtust.

(protsentides)	31. dets 2024	31. dets 2023
Diskontomäär (omakapitali hind)	14.63%	11.5%
Lõppväärtuse kasvumäär	2.0%	2.0%
Eelarvestatud EBITDA kasvumäär (järgmise viie aasta keskmine)	2.0%	39.1%
Summa, mille võrra üksuse kaetav väärtus ületab selle raamatupidamisväärtust, miljonites eurodes	4	10
Summa, mille võrra peab EBITDA kasvumäär pärast muutuse tagajärgede mõju arvestamist teiste kaetava väärtuse mõõtmisel kasutatavate muutujate suhtes muutuma, et üksuse kaetav väärtus oleks võrdne selle raamatupidamisväärtusega	12%	45.6%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



LISA 10. KAPITALIOSALUSE MEETODIL KAJASTATUD INVESTEERINGUD JA INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Tütarettevõtted

Tütarettevõte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2024	Osalus 31. dets 2023
Sunly Assets Holding OÜ	Valdusettevõte	Eesti	100%	0%
Suny Assets OÜ	Valdusettevõte	Eesti	100%	100%
Sunly Holding OÜ	Valdusettevõte	Eesti	100%	100%
Sunly Solar OÜ	Elektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar 2 OÜ	Elektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar 3 OÜ	Elektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar 4 OÜ	Elektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Storage OÜ	Elektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunare OÜ	Elektri tootmine	Eesti	80%	80%
Metsapäike OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
Metsapäike 2 OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
Metsapäike 3 OÜ	Elektri tootmine	Eesti	90%	51%
Sunly Wind OÜ	Elektri tootmine	Eesti	100%	100%
SW Metsatuul OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%

Tütarettevõte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2024	Osalus 31. dets 2023
SW Tuulerii OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
SW Tuulekohin OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
SW Multituul OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
SW Tuulepõld OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
SW Eretuul OÜ	Elektri tootmine	Eesti	51%	51%
Heinzel Wind OÜ	Elektri tootmine	Eesti	50%	0%
Sunly Holding 2 OÜ	Valdusettevõte	Eesti	100%	100%
Metsapäike Risti OÜ	Elektri tootmine	Eesti	90%	67%
Sunly Holding SIA	Valdusettevõte	Läti	100%	100%
Sunly Hz SIA	Trading company	Läti	100%	100%
SPD A SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
Sunly Land Solar 5 SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
SPD Samanta SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
Shera SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
SLD 1 SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
SLD 2 SIA	Elektri tootmine	Läti	50%	50%
SLD 5 SIA	Elektri tootmine	Läti	50%	50%
Azurskis SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
SPD Mira SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
Abgunstes Dārzs SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
Sunly Holding 2 SIA	Valdusettevõte	Läti	100%	100%
SPV Kurzeme SIA	Elektri tootmine	Läti	95%	50%
Sunly Land Solar 1 SIA	Elektri tootmine	Läti	95%	50%
Sunly Land Solar 2 SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	50%
Sunly Land Solar 3 SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
Sunly Land Solar 4 SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%



Tütarettevõtte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2024	Osalus 31. dets 2023
MAX SOLAR SIA	Elektri tootmine	Läti	100%	100%
Sunly Holding UAB	Valdusettevõtte	Leedi	100%	100%
Sunly Land LT UAB	Valdusettevõtte	Leedi	100%	100%
Vejai LT UAB	Elektri tootmine	Leedi	51%	51%
Sunly Solar UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	100%
Sunly saulės parkas 1 UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	100%
Sunly Alytus I UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	0%
Sunly Alytus II UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	0%
Sunly Kaisiadorys UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	0%
Sunly Zasliai UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	0%
Sunly Ukmerge UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	0%
Sunly Radviliškis UAB	Elektri tootmine	Leedi	100%	0%
Sunly Holding II UAB	Valdusettevõtte	Leedi	100%	0%
Sunly Parks 98 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (21 SPVs)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 2 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (52 SPVs)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Wind Parks Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (7 SPVs)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Land Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (14 SPVs)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 1 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (3 SPVs)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 99 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	0%
Polish Solar SPVs (1 SPV)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 100 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	0%

Tütarettevõtte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2024	Osalus 31. dets 2023
Polish Solar SPVs (1 SPV)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 101 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	0%
Polish Solar SPVs (35 SPVs)	Elektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Retail OÜ	Päikesepaneelide rent	Eesti	100%	100%
Sunly Startup OÜ	Investeeringistegevus	Eesti	85%	85%
Sunly Infra UAB	Haldusettevõtte	Leedi	100%	100%
Sunly Infra SIA	Haldusettevõtte	Läti	100%	100%
Sunly HZ OÜ	Energiakaubandus	Eesti	100%	0%
Sunly Solar Parks 3 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Alseva EPC Sp. z o.o.	Ehitusettevõtte	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 4 Sp. z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Alseva Pro Sp. z o.o.	Arendusettevõtte	Poola	100%	100%
Sunly Assets Sp. z o.o.	Haldusettevõtte	Poola	100%	100%
Alseva Sp. z o.o.	Haldusettevõtte	Poola	0%	100%
Sunly Innovation 2 OÜ	Investeeringistegevus	Eesti	68%	68%
Sunly Innovation 3 OÜ	Investeeringistegevus	Eesti	80%	80%
Sunly Future Ventures OÜ	Investeeringistegevus	Eesti	80%	80%
Sunly Offshore Wind OÜ	Mere tuuleelektri tootmine	Eesti	100%	100%
Vederobalt OÜ	Köögivilja- (sh kõrvit-saliste) kasvatus, maa soetamine	Eesti	100%	100%
Sunly Offshore Wind SIA	Mere tuuleelektri tootmine	Läti	100%	100%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkirja
KPMG, Tallinn

Sidusettevõtted

Kontserni emaettevõtte investeringud
sidusettevõtetes aruandeperioodi lõpu
seisuga:

Sidusettevõte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2024	Osalus 31. dets 2023
Rova Systems Sp. z o.o.	Päikeseparkide hooldusteenused	Poola	50%	50%
PV Magnuszowiczki Sp. z o.o.	Päikeseelektri tootmine	Poola	40%	40%
PV Obrowiec Sp. z o.o.	Päikeseelektri tootmine	Poola	50%	50%
Polscen OÜ	Energiakaubandus	Eesti	33%	33%
Scobis OÜ	Valdusettevõte	Eesti	0%	50%

LISA 11.

MUUD FINANTSVARAD

(tuhandetes eurodes)	Laenu saldo		Laenu tagasimaksed		Kogunenud intress	Intressi tagasimaksed	
	31. dets 2023	31. dets 2024	<1 aasta	>1 aasta	31. dets 2024	<1 aasta	>1 aasta
Väljastatud laenud:							
EUR	1 325	910	80	830	120	29	91
PLN	792	599	0	599	116	0	116
Kokku antud laenud	2 117	1 509	80	1 429	236	29	207
Piirangutega raha ¹	26 193	20 425	0	20 425	0	0	0
Kogunenud intress pangahoiuselt					368	368	0
Kokku	28 310	21 934	80	21 854	604	397	207

1 Piirangutega raha all on kajastatud võlateeninduse reservkontod, mis on seotud Poola ja Eesti laenulepingutega, samuti sularahahoiused võrguga liitumise tagatistraha katteks Balti riikides.

Täiendav teave on esitatud lisas 7.

LISA 12.

MUUD INVESTEERINGUD

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Osalused:		
Energiasalv Valdus OÜ	4 291	4 291
Muu ¹	2 190	1 420
Kokku	6 481	5 711

1 Hõlmab investeringuid järgmistesse ettevõtetesse: Beamline 3 Usaldusfond, Energiaühistu, Amperio Sp. z.o.o, Switch EV LTD, Electric Beast Global OÜ ja UP Catalyst OÜ.

LISA 13.
ETTEMAKSED

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ¹	13 890	11 543
Ettemakstud kulud	4 848	2 204
Ettemaks võrguühenduste eest	23 740	27 168
Muud ettemaksed	842	1 050
Kokku	43 320	41 965
Pikaajalised	3 990	291
Lühiajalised	39 330	41 674
Kokku	43 320	41 965

1 Peamiselt käibemaksu ettemaksed, mis on seotud päikeseparkide arendamise ja ehitamisega.

LISA 14. NÕUDED OSTJATE
VASTU JA MUUD NÕUDED

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Nõuded ostjate vastu	3 993	7 204
Viitlaekumised (ehitusteenused)	2 478	3 961
Muud nõuded	2 138	1 787
Kokku	8 609	12 952
Pikaajalised	0	0
Lühiajalised	8 609	12 952
Kokku	8 609	12 952

Krediidirisk, tururisk ja finantsvarade
väärtuse langus

Teave kontserni krediidi- ja tururiski ning nõuete väärtuse langusest põhjustatud krediidikahjude kohta on esitatud lisas 7.

LISA 15.

KAPITAL JA RESERVID

Aktsiakapital

Aktsiakapital summas 76 359 tuhat eurot (31. detsember 2023: 69 416 tuhat eurot) koosneb 76 359 128 lihtaktsiast (31. detsember 2023: 69 416 424 lihtaktsiast) nominaalväärtusega 1 euro (31. detsember 2024: 1 euro) aktsia kohta.

Omaaktsiad

Omaaktsiate väärtus on 3 597 tuhat eurot (31. detsember 2023: 3 884 tuhat eurot). Selle moodustab 3 596 684 lihtaktsiat, mille nimiväärtus on 1 euro. Aktsiad on reserveeritud emiteerimiseks töötajate ja asutajate optsiooniprogrammide raames. Täiendavat teavet vt lisast 25.

Dividendid

2023. ja 2024. aastal dividend ei makstud.

Ülekurss

2023.–2024. aasta kapitali kaasamisel kanti osa kaasatud kapitalist omakapitali muusse reservi.

Nendel reservidel ei ole väljamakse piiranguid.

Reservide liik ja eesmärk

Kursivahede reserv

Kursivahede reserv sisaldab kõiki välismaiste äriüksuste raamatupidamisaruannete ümberarvestusest tekkinud kursivahesid.

Aktsiaoptsioonide reserv

Aktsiaoptsioonide reserv sisaldab kumulatiivseid kasumiaruandes kajastatud summasid, mis tulenevad töötajatega sõlmitud aktsiaoptsioonilepingutest, mida pole veel isikutele aktsiate üleandmisega arveldatud.

Omaaktsiate reserv koosneb 3 596 684 lihtaktsiast, millest 3 473 637 on väljastatud töötajatele ja asutajatele (õiguste väljateenimis- või realiseerimisperiood kestab). Aktsiaoptsioonide reserv hõlmab töötajatele väljastatud aktsiaoptsioonide osa, sest nende väljateenimise tingimuseks on jätkuv töötamine ettevõttes. Asutajatele väljastatud optsioonid sisal-

duvad jaotamata kasumis, sest nende tingimuseks ei ole töötamine ettevõttes (asutajatega ei ole kehtivat töölepingut).

Täiendavat teavet vt lisast 25.

Muud reservid

2023.–2024. aasta kapitali kaasamisel kanti osa kaasatud kapitalist muusse reservi. Sellel reservil ei ole väljamakse piiranguid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



LISA 16. LAENUKOHUSTISED

Täiendav teave on esitatud lisades 8 ja 17.

31. dets 2024					Laenude tagasimaksed			
(tuhandetes eurodes)	Alusvaluuta	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lepinguline laenujääk	IFRS jääk	<1 aasta	2–5 aastat	>5 aasta
Laenulepingud:								
Omakapitali laen	EUR	0%–9%	2025–2035	85 395	73 500	166	67 726	5 608
Omakapitali laen	PLN	3%–5.83%	2025–2026	3 447	3 447	3 377	70	0
Projektide finantseerimine pangalaenuga	EUR	1.75%–2.85% + 1M-6M EURIBOR	2027–2031	32 128	31 949	1 705	9 571	20 673
Projektide finantseerimine pangalaenuga	PLN	2.20% - 3M WIBOR	2042	98 390	97 177	3 375	20 230	73 572
(Tagatis)deposiitide finantseerimine	EUR	8.79%	2025	19 988	19 839	19 839	0	0
Muud laenukohustised:								
Muud laenukohustised	PLN	2.2%–2.85% + 3M-6M WIBOR	2025–2028	508	508	217	291	0
Rendikohustised IFRS 16	PLN, EUR	3.5%–7.2%	2025–2084	20 226	20 226	1 215	3 799	15 212
Kokku				260 082	246 646	29 894	101 687	115 065

31. dets 2023					Laenude tagasimaksed			
(tuhandetes eurodes)	Alusvaluuta	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lepinguline laenujääk	IFRS jääk	<1 aasta	2–5 aastat	>5 aasta
Laenulepingud:								
Omakapitali laen	EUR	0%-7%	2025–2034	7 097	7 097	665	180	6 252
Projektide finantseerimine pangalaenuga	EUR	1.75%–2.76% + 1M-6M EURIBOR	2025–2030	14 651	14 651	816	8 700	5 135
Projektide finantseerimine pangalaenuga	PLN	2.20%–2.85% + 1M-6M WIBOR	2028–2042	74 315	73 450	3 136	43 070	27 244
(Tagatis)deposiitide finantseerimine	EUR	8.80%	2025	21 041	20 741	0	20 741	0
Muud laenukohustised:								
LHV võlakiri	EUR	8.00%	2025	13 100	13 100	0	13 100	0
Rendikohustised IFRS 16	PLN	3.5%–7.2%	5–29 aastat	13 081	13 081	1 182	4 300	7 599
Kokku				143 285	142 120	5 799	90 091	46 230

2024. aastal võttis kontsern uusi laene:

- omakapitali võlakohustise rahastamine summas 300 miljonit eurot, mis hõlmas 13 100 tuhande LHV võlakirjaemissiooni refinantseerimist ja päikeseenergia projektide rahastamist. 2024. aastal väljastati sellest vaid 76 530 tuhat eurot;
- esimese nõudeõiguse järguga võlad summas 22 miljonit eurot ja 314 miljonit zlotti projektide rahastamiseks;
- esimese nõudeõiguse järguga võlg summas 13 miljonit eurot.

2024. aastal väljastatud kogusumma oli 132 693 tuhat eurot (sh 26 137 tuhat eurot refinantseerimiseks) ning tagasimaksed moodustasid 35 312 tuhat eurot (sh 9 692 tuhat eurot esimese nõudeõiguse järguga võlgade ennetähtaegseteks tagasimakseteks).

Kuna mBankiga sõlmitud laenulepinguga seotud tehingukulud amortiseeritakse laenuperioodi jooksul, on IFRS-i kohane laenujääk lepingulisest laenujäägist erinev.

Laenud on tagatud järgmiselt:

- asjaomase eriotstarbelise majandusüksuse omakapitaliinstrumentide ja varade pantimisega;

- valitud lepingutest õiguste loovutamine pandi alusel;
- kontsernisiseste laenude allutamine;
- garantiid.

Laenud on tagatud materiaalsete põhivaraadega summas 277 517 tuhat eurot.

Täiendav teave rahaliste tehingute kohta on esitatud konsolideeritud rahavoogude aruandes.

Pangaga sõlmitud laenulepingud sisaldavad teatavaid piiravaid finants- ja muid eritingimusi, mida tuleb täita kogu vastavate rahastamislepingute tähtaja jooksul. Aruande- ja võrdlusperioodi lõpu seisuga kontsern neid eritingimusi ei rikkunud.

IFRS 16 rendikohustiste muutused on mitterahalised korrigeerimised, mis ei too kaasa otseseid rahalisi sisse- ega väljamakseid ja seetõttu ei avalda need vahetut mõju ettevõtte likviidsusele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

LISA 17.
RENDID

Kontsern kui rentnik

Kontsern rendib mitmesuguseid varasid, sh maad. Maa rendilepingute keskmine kehtivusaeg on 25–29 aastat.

Kontsern on sõlminud ka väheväärtuslike varade rendilepinguid (lepingud, kus alusvara väärtus uuna on alla 5000 euro). Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ja rendikohustisi väheväärtuslike varade rentide puhul. Samuti on kontsern otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ja rendikohustisi lühiajaliste rentide puhul (lepingud, kus rendiperiood on alla 12 kuu).

Allpool on esitatud kokkuvõtlik teave rendilepingute kohta, kus kontsern on rentnik.

Kontsern kui rendileandja

Kontsern ei ole rentinud kolmandatele isikutele vara.

Kasutusõiguse varad

(tuhandetes eurodes)	Lisa	Maa	Muu	Kokku
Saldo seisuga 31. dets 2022	8	5 954	343	6 297
Aruandeperioodi amortisatsioon		-354		-354
Lisandumised		4 771	1 615	6 386
Saldo seisuga 31. dets 2023	8	10 371	1 958	12 329
Aruandeperioodi amortisatsioon		-782	-779	-1 558
Lisandumised		7 521	1 956	9 477
Saldo seisuga 31. dets 2024	8	17 110	3 138	20 248

Rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	Lisa	Maa	Muu	Kokku
Saldo seisuga 31. dets 2022	16	5 840	274	6 114
Tagasimaksed		-201	-274	-475
Lisandumised		4 771	1 958	6 729
Valuutakursside muutuste mõju		713	0	713
Saldo seisuga 31. dets 2023	16	11 123	1 958	13 081
Tagasimaksed		-1 296	-1 048	-2 344
Lisandumised		8 065	2 310	10 376
Rendilepingu ülesõtlemine		-886	0	-886
Saldo seisuga 31. dets 2024	16	17 006	3 220	20 226
Seisuga 31. detsember		2024	2024	2024
Lühiajalised		348	867	1 215
Pikaajalised		16 657	2 353	19 011
Kokku		17 006	3 220	20 226

Kasumiaruandes kajastatud summad

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Intressid rendikohustistelt	-1 064	-440
Maa rentimisega seotud kulud (tühistamine)	2 334	641
Valuutakursside muutusest tingitud kulud	13	-713
Amortisatsioon	-1 558	-354
Kokku	-275	-866

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Rendilepingutega seotud põhiosamaksed	-1 394	-201
Rendilepingutega seotud intressimaksed	-950	-440
Rendilepingute rahavood kokku	-2 344	-641

LISA 18. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Võlad tarnijatele	3 033	5 200
Võlad tarnijatele kokku	3 033	5 200
Põhivarainvesteeringutega seotud võlad	7 803	17 983
Saadud ettemaksed	596	525
Võlad töövõtjatele	1 740	1 441
Intressivõlad	1 211	660
Muud viitvõlad	16 809	14 241
Tingimusliku tasu kohustis ¹	36 883	37 138
Muud võlad kokku	65 042	71 988
Kokku	68 075	77 188
Pikaajalised	40 632	38 254
Lühiajalised	27 443	38 934
Kokku	68 075	77 188

Täiendav teave on esitatud lisas 7.

1 Sisaldab kohustisi seoses Alseva ettevõtete ostmisega summas 24 616 tuhat eurot (31. detsember 2023: 24 871 tuhat eurot) ning müügioptsiooniga seotud kohustist summas 12 267 tuhat eurot (31. detsember 2023: 12 267 tuhat eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 19.

TULUMAKS

JA MAKSU-

KOHUSTISED

Kajastamata edasilükkunud tulumaksu kohustised

Seisuga 31. detsember 2024 puudusid kontsernil edasilükkunud tulumaksu kohustised (2023: 0 eurot), mis võivad tekkida seoses tütarettevõtetes ja ühisettevõttesse tehtud investeerin-gutega seotud ajutiste erinevustega. Kui kontsernil oleks selline kohustis olnud, ei oleks seda kajastatud, sest kontsern kontrollib oma tütarettevõtete dividendi-poliitikat ja saab vetostada ühisettevõtte dividendide maksmise, mis tähendab, et kontsern kontrollib sellega seotud maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist, ning juhtkond on kindel, et need ettenähtavas tulevikus ei tühistu.

Kasumiaruandes kajastatud summad

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Aruandeperioodi tasumisele kuuluv tulumaks	-185	-1 432
Edasilükkunud tulumaks	1 273	1 505
Aruandeperioodi tulumaks	1 088	73
Tulumaks ettevõtte koduriigi maksumääraga ¹	0	0
Välisriikide maksumäärade mõju	1 088	73
Dividendide tulumaks	0	0
Aruandeperioodi tulumaks	1 088	73
Kahjum enne maksustamist	-26 376	-9 766
Tegelik maksumäär	4.12%	0.75%
Finantsseisundi aruandes kajastatud edasilükkunud tulumaks		
Saldo perioodi alguses, edasilükkunud tulumaksu varad	3 104	1 216
Saldo perioodi alguses, edasilükkunud tulumaksu kohustised	1 669	793
Kajastatud kasumiaruandes	-1 273	-1 505
Saldo perioodi lõpus, edasilükkunud tulumaksu varad	2 171	3 104
Saldo perioodi lõpus, edasilükkunud tulumaksu kohustised	721	1 669
Ettevõtte tulumaks	200	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 559	1 689
Maksukohustised kokku	1 759	1 689
Pikaajalised	0	0
Lühiajalised	1 759	1 689
Kokku	1 759	1 689

1 Eestis ja Lätis maksustatakse tulumaksuga mitte teenitud kasumit, vaid kasumi väljamakseid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 20.

ERALDISED

Demonteerimiskulud

Ettevõtte on moodustanud päikeseparkide hinnanguliste diskonteeritud demonteerimiskulude eraldise, mida kasutab päikeseparkide kasuliku eluea lõppedes, ja see moodustab eespool toodud saldost 3 828 tuhat eurot (31. detsember 2023: 1 808 tuhat eurot). Eraldise hindamisel on lähtutud MW-dest ja seda diskonteeritakse vastavalt varade kasuliku eluea perioodile diskontomääraga 6%. Kontsern kavatseb kohustise tasuda iga sellise vara kasuliku eluea (25 aastat) lõpus, mille jaoks eraldis moodustatakse.

Hinnavaheleping

4 282 tuhande euro (31. detsember 2023: 4 347 tuhande euro) suurune eraldis moodustati Poola hinnavahelepingu toetuskeemi jaoks. Poola hinnavahelepingu toetus on negatiivne, kui tegelikud turuhinnad ületavad toetuste vähempakkumistel tehtud pakkumist. Eraldis põhineb toodetud elektri tegelikel hindadel ja kogustel, millest on teavitatud toetuskeemi alusel. Selliste eraldiste

hinnanguline realiseerimisaeg on 12–15 aastat.

Muud eraldised

784 tuhande euro (31. detsember 2023: 784 tuhande euro) suurune eraldis kajastati 2024. aastal lõpuleviidud kapitali kaasamisega seotud hinnanguliste nõustamistasude tarbeks.

(tuhandetes eurodes)	Muud eraldised	Kokku
Saldo seisuga 31. dets 2023	6 939	6 939
Eraldiste suurenemine perioodi jooksul	1 956	1 956
Eraldiste kasutamine perioodi jooksul	0	0
Saldo seisuga 31. dets 2024	8 895	8 895
	31. dets 2024	31. dets 2023
Pikaajalised	8 110	6 155
Lühiajalised	785	784
Kokku	8 895	6 939

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 21. MÜÜGITULU

Müügitulu kliendilepingutest geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse		
Poola	24 907	25 676
Eesti	3 290	536
Läti	342	0
Müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse kokku	28 538	26 212
Kokku	28 538	26 212
Müügitulu kliendilepingutest peamiste toodete ja teenuste lõikes		
Toodetud elektrienergia müük	16 361	7 251
Arendusteenuste müük	53	85
Ehitusteenuste müük	11 692	18 683
Muu müügitulu	432	193
Kokku	28 538	26 212
Kliendilepingute müügitulu kajastamise ajastus		
Klientidele aja jooksul üle antavad tooted ja teenused	28 538	26 212
Müügitulu kliendilepingutest kokku	28 538	26 212

LISA 22. KAUBAD, TOORE, MATERJALID JA TEENUSED

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Kaubad ja teenused arendus- ja ehitusettevõteteles		
Kaubad ja teenused arendus- ja ehitusettevõtetele ¹	-15 423	-21 769
Projektidele edasi esitatud või kapitaliseeritud arendus- ja ehitustegevuse kulud ²	16 017	13 163
Hoolduskulud	-1 395	-737
Elektrienergia kasutamine oma tarbeks	-542	-152
Kauplemistasu	-329	-202
Kindlustus	-320	-240
Maksud (sh maamaks)	-756	-338
Valvekulud	-542	-792
Muu	-535	-32
Kokku	-3 825	-11 099

1 Väliste projektide kulud (st mitte Sunly kontserni siseselt osutatud teenused)

2 Nii väliste kui ka sisemiste projektidega seotud kulude edasi esitamine ja/või kapitaliseerimine

LISA 23. MITMESUGUSED
TEGEVUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
IT-teenused	-733	-536
Raamatupidamisteenused	-430	-433
Erisoodustused	-728	-339
Reisimine	-473	-568
Kontorirent ja -hooldus	-484	-560
Transport	-841	-1 231
Turundus	-824	-611
Õigus- ja konsultatsiooniteenused ¹	-2 323	-2 787
Muu	-4 222	-894
Kokku	-11 058	-7 959

1 Õigus- ja konsultatsiooniteenused on peamiselt seotud 2024. aasta restruktureerimiste, hoolsuskohustise ja kapitali kaasamisega 2022. ja 2023. aastal.

LISA 24.
TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2024	2023
Palgakulud		-11 387	-10 154
Aktsiaoptsioonide reservi kulud	25	-83	-1 351
Sotsiaalmaksukulud		-2 683	-2 062
Kokku		-14 153	-13 567
Keskmine töötajate arv		284	241

Sotsiaalmaksukulud hõlmavad makseid riiklikesse pensionifondidesse. Kontsernil ei ole kohustist teha lisaks sotsiaal- maksule muid pensioni- või sarnaseid makseid.

LISA 25. AKTSIAOPTSIOONI-PROGRAMM

Kontsern on kehtestanud aktsiaoptsiooniprogrammi, et motiveerida juhtkonna liikmeid ja teisi võtmetöotajaid aktsionärideks saada. See aitab tagada paremaid finantstulemusi ja töötajatel saada kasu oma töö tulemusena tõusnud aktsiate

väärtusest. Optsiooniprogrammi pikendati 2022., 2023. ja 2024. aastal. Aktsiaoptsiooniprogrammi alusel on väljateenitud optsioonide omanikel õigus osta aktsiaid aktsiaoptsioonilepingus kokku lepitud hinnaga.

Lepingutingimused			Õiglane väärtus (tuhandetes eurodes)					
Algus-kuupäev	Väljateenimis-kuupäev ³	Ostuoptsiooni tähtaeg	Väärtus lepingu sõlmimise kuupäeval	Väärtuse erinevus asendamise kuupäeval ²	Väärtus 31. dets 2024	Kulud 2024. aastal	Kulud 2023. aastal	Kulud 2022. aastal
Töötajad								
2019	2022 ¹	2027	0	274	0	0	0	91 ²
2020	2023 ¹	2028	467	123	0	0	0	335 ²
2021	2024	2029	57	0	0	0	0	50
2022	2026	2026	1 907	0	1 377	0	0	1 907
2023	2026	2026	1 351	0	1 056	0	1 351	0
2024	2027	2027	83	0	83	83	0	0
			3 865	397	2 516	83	1 351	2 383
Juhtkond								
2020	2023	2028	337	426	0	0	0	501 ²
2022	2026	2026	504	0	504	0	0	504
			841	426	504	0	0	1 005
Kokku			4 706	823	3 020	83	1 351	3 388

Üldiselt loetakse osa optsioonidest väljateenituks kolm aastat pärast aktsiaoptsioonilepingu sõlmimist ja ülejäänud osa pärast teatavate kokkulepitud tingimuste täitmist. Seisuga 31. detsember 2024 olid aktsiaoptsioonilepingud sõlmitud 84 töötajaga (sh juhtkonna liikmetega) (2023: 83 töötajaga). Töötajate aktsiaoptsioonide õiglase väärtuse mõõtmisel kasutati kontserni hindamismudelit. Optsiooni hinnastamise mudeleid kasutada ei olnud vaja, kuna optsiooni aluseks olevate aktsiate väärtusega võrreldes oli realiseerimishind üldiselt marginaalne. Teenuste osutamisega ja turuga mitteseotud tingimusi õiglase väärtuse mõõtmisel arvesse ei võetud.

Teave omaaktsiate kohta on esitatud lisas 15. Täiendav teave on esitatud lisas 7.

- 1 2024. aastal teeniti optsioone välja summas 1 037 tuhat eurot (2023: 461 tuhat eurot).
- 2 Aastatel 2019–2020 Sunly OÜ kontsernis väljastatud optsioonid kanti 2022. aastal üle Sunly AS-ile pärast Sunly OÜ osade üleandmist Sunly AS-ile 2021. aastal. Sellel kuupäeval asendati Sunly OÜ kontserni optsioonid Sunly AS-i optsioonidega, lähtudes asendamiskuupäeval tehtud hindamisest. Optsioonide proportsionaalse väljateenimisperioodiga seotud akumulieeritud kulu kajastati jaotamata kasumis.
- 3 Optsioonide väljateenimistähtpäev saabub üldjuhul vähemalt 3 aasta möödumisel optsioonide võimaldamise kuupäevast. Väljateenimisperioodile järgneb üldjuhul kuni 6-kuune realiseerimisperiood.

LISA 26. NETO-FINANTSKULUD

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Intressitulud	2 594	1 867
Intressikulud	-16 040	-5 931
Tingimusliku tasu õiglase väärtuse muutus	255	-976
Muud finantskulud ¹	-1 558	6 173
Kokku	-14 749	1 133

1 Välismaiste äriüksuste kursivahed.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 27. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsern käsitab isikuid seotud osapooltena, kui ühel on teise üle valitsev mõju või oluline mõju teise äriotsuste üle. Tehingud seotud osapooltega hõlmavad tehinguid aktsionäride/osanikega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, mille üle eespool nimetatud isikutel on valitsev või oluline mõju.

Tehingud juhtkonna võtmeisikutega
Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2024. aastal püsi- ja muutuvtasu kokku 695 tuhat eurot (2023: 822 tuhat eurot). Ainult kaks nõukogu liiget – Martin Kruus ja Kalle Kiigske – saavad oma töö eest tasu, kuna nad täidavad ka nõustaja rolli. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2024. aastal aktsiapõhiseid makseid ei tehtud. Peale selle anti aktiivsetele asutajatele ja võtmetöötajatele 2022. aastal optsoone lisas 25 kirjeldatud aktsiaoptsooniprogrammi alusel. Seisuga 31. detsember 2024 kuulus aktiivsetele asutajatele ja juhatuse liikmetele 3 182 536 optiooni.

Saadud laenud

2024 (tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpptähtaeg	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Majandusüksused, mis omavad ettevõtte üle ühist valitsevat või olulist mõju						
Sunare OÜ mittekontrolliv osanik	EUR	0%	8. juuli 2025	166	0	0
Metsapäike Risti OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	1. aprill 2035	2 500	0	0
Metsapäike OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. aprill 2034	5 608	563	0
Metsapäike 2 OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. aprill 2034	297	440	0
Metsapäike 3 OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. aprill 2034	257	0	0
Heinzel Wind OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	15. aprill 2029	37	0	0
Kokku				8 865	1 003	0

2023 (tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpptähtaeg	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Majandusüksused, mis omavad ettevõtte üle ühist valitsevat või olulist mõju						
Sunare OÜ mittekontrolliv osanik	EUR	0%	8. juuli 2025	166	0	0
Sunly Future Ventures OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. sept 2028	14	0	0
Metsapäike OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. aprill 2034	6 107	0	0
Metsapäike 2 OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	31. august 2033	708	0	0
Kokku				6 995	0	0

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

31. 03. 2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 28. FINANTSTEAVE KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatav finantsteave sisaldab emaettevõtte põhjaruandeid, mille avalikustamine on ette nähtud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis on emaettevõtte põhjaruannetes kajastatud soetusmaksu- mused.

Finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 488	4 136
Kinnisvarainvesteeringud	1 610	1 627
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	18 200	18 375
Laenud tütarettevõtetele	308 658	263 532
Põhivarad kokku	332 956	287 670
Käibevarad		
Varud	86	172
Nõuded ja ettemaksed	5 130	11 350
Raha ja raha ekvivalendid	26 947	9 589
Käibevarad kokku	32 163	21 111
Varad kokku	365 119	308 781

(tuhandetes eurodes)	31. dets 2024	31. dets 2023
Omakapital		
Aktiakapital	76 359	69 416
Omaaktsiad	-3 597	-3 884
Ülekurss	28 135	28 135
Reservid	254 419	202 872
Jaotamata kasum/kahjum	185	-11 503
Omakapital kokku	355 501	285 036
Kohustised		
Laenukohustised	1 384	14 581
Pikaajalised kohustised kokku	1 384	14 581
Laenukohustised	477	478
Võlad tarnijatele ja muud võlad	7 757	8 686
Lühiajalised kohustised kokku	8 234	9 164
Kohustised kokku	9 618	23 745
Omakapital ja kohustised kokku	365 119	308 781

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumi- ja muu koondkasumi aruanne

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Müügitulu	45	85
Muud äritulud	2 052	910
Mitmesugused tegevuskulud	-6 274	-7 005
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-690	-127
Muud ärikulud	-4	-2
Ärikahjum	-4 871	-6 139
Intressitulud	19 681	14 939
Intressikulud	-1 308	-1 070
Muud finantstulud	2 475	2 112
Neto finantstulud	20 848	15 981
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum pärast maksustamist	-18 615	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	-2 638	9 842
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	-2 638	9 842
Aruandeaasta koondkasum/-kahjum	-2 638	9 842

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

31.03.2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Äritegevuse rahavood		
Aruandeaasta kasum/kahjum	-2 638	9 842
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	690	127
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum pärast maksustamist	0	0
Neto finantskulud	-20 848	-15 981
Korrigeerimised kokku	-20 158	-15 854
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes		
	6 220	-8 414
Muutus varudes		
	87	26
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes võlgades		
	17 652	19 558
Äritegevuse rahavood kokku	1 163	5 158
Investeermistevgevuse rahavood		
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine	-1 204	-1 624
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	17	-359
Tütarettevõtte omandamine (ilma omandatud rahata)	175	-3 207
Antud laenud	-77 841	-161 319
Antud laenude tagasimaksed	32 714	55 969
Finantseerimistevgevuse rahavood kokku	-46 139	-110 540

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Finantseerimistevgevuse rahavood		
Repayment of borrowings	-13 100	0
Laekumised aktsiakapitali emiteerimisest	72 959	54 617
Finantseerimistevgevuse rahavood kokku	59 859	54 617
Rahavood kokku	14 883	-50 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	9 589	58 242
Vahetuskursi muutuste mõju		
	2 475	2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 947	9 589

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2025

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia-kapital	Oma-aktsiad	Üle-kurss	Reservid	Jaotamata kahjum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2022	62 855	-4 363	28 135	152 297	-18 489	220 435
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	9 842	9 842
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	9 842	9 842
Tehingud ettevõtte omanikega						
Lihtaktsiate emiteerimine	6 561	0	0	50 139	0	56 700
Omaaktsiad	0	479	0	-184	0	295
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-3 125	-3 125
Aktsiaoptsioonide reservi muutus	0	0	0	620	269	889
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	6 561	479	0	50 575	-2 856	54 759
Seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	202 872	-11 503	285 036
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste raamatupidamisväärtus	0	0	0	0	-55 259	-55 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	18 375	18 375
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	202 872	-16 453	280 086

(tuhandetes eurodes)	Aktsia-kapital	Oma-aktsiad	Üle-kurss	Reservid	Jaotamata kahjum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	202 872	-16 453	285 036
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	-2 638	-2 638
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	9 842	9 842
Tehingud ettevõtte omanikega						
Lihtaktsiate emiteerimine	6 561	0	0	50 139	0	56 700
Omaaktsiad	0	479	0	-184	0	295
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-3 125	-3 125
Aktsiaoptsioonide reservi muutus	0	0	0	620	269	-651
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	6 943	287	0	51 547	14 326	73 103
Seisuga 31. detsember 2024	76 359	-3 597	28 135	254 419	185	355 501
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste raamatupidamisväärtus	0	0	0	0	-23 325	-23 325
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	18 200	18 200
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2024	76 359	-3 597	28 135	254 419	-36 874	318 442

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele summa, millest võib teha aktsionäridele väljamakseid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31. 03. 2025
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lähtudes auditeeritud finantstulemustest, teeb juhatus aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2024 ettevõtte omanikele kuuluv kahjum summas -24 914 tuhat eurot ja varasemate perioodide jaotamata kahjum summas -44 581 tuhat eurot, kokku -69 495 tuhat eurot, järgmiselt:

31. detsembril 2024 lõppenud aruan- deperioodi puhaskahjum	EUR -24 914k
Varasemate perioodide jaotamata kahjum	EUR -44 581k
Jaotamata kahjum kokku	EUR -69 495k
Kanne kohustuslikku reservkapitali	EUR 0
Dividendide väljamakse	EUR 0
Jaotamata kahjumi jääk	EUR -69 495k

JUHATUSE ALLKIRJAD 2024. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ettevõtte juhatus on kinnitanud Sunly AS-i 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aastaaruande.

Juhatuse koostatud aastaaruanne sisaldab tegevusaruannet, konsolideeritud finantsaruannet, kahjumi jaotamise ettepanekut ja sõltumatu vandeaudiitori aruannet. Ettevõtte nõukogu on aastaaruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

31. märts 2025



Priit Lepasepp

Juhatuse esimees



Erkki Kallas

Juhatuse liige



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Sunly AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sunly AS ja selle tütaretevõtete (koos nimetatud kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2024, konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamusi grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 31. märts 2025



Indrek Alliksaar

Vandeauditiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Ahtri 4
Tallinn 10151
Eesti

Tel +372 626 8700
www.kpmg.ee

KONTAKTANDMED

Ärinimi:

Sunly AS

Põhitegevusala:

**Päikeseenergia projektide arendamine ja
opereerimine**

Registrikood:

14695483

Postiaadress:

Telliskivi tn 60/5, Tallinn, 10412

Asukohariik:

Eesti

Telefon:

+372 5626 4164

E-post:

info@sunly.ee

Veebileht:

www.sunly.ee

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2024

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2024

Õiguslik vorm:

Aktsiaselts

Audiitor:

KPMG Baltics